

Avskrift.RESOLUTION

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTEN LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, emaligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Matfors kommun den 19 december 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Österdälje 1¹⁶ a.fl. i Tuna socken, Matfors kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, åskådliggjorts å en av lantmätaren Ingemar Rösblad i juni 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnåcand i landskapsnämnd den 3 februari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Gunnar Klinga

u. p.
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Sven Vänström

Utan avgift.

III G 2-65-64

AmA.

Pärmen

5
FOTOKOPIA

B6020
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 11 NOV. 1964

LANDSKANSLIET

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Österdälje 1¹⁶ i Tuna socken, Matfors kommun, Västernorrlands län.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas, där så prövas lämpligt.

§ 6

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 11 NOV. 1964

LANDSKANSLIET

§ 7

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.
Vind må ej inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å tomt inom med F betecknat område får byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt en bostadslägenhet.

Sundsvall den 19 juni 1963.

Ingemar Rösblad
/Ingemar Rösblad/

lantmätare.

Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges beslut
av den 19/12 1963 § 133 betygat:

Per Gustafsson

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-65-64
Här ösand i landskansliet den 31/3 1966

På tjänstens vägnar

Sven Jönsson

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Sven Jönsson

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Österdälje 1¹⁶ m.fl. i Tuna socken och Matfors kommun, Västernorrlands län.

Planområdet är beläget vid nordöstra änden av Långsjön cirka 1 mil sydväst om Sundsvall. Från området leder en enskild utfartsväg av 300 meters längd ut till allmänna vägen Tuna kyrka-Lilldälje.

För huvuddelen av planområdet gäller en av länsstyrelsen den 14 juli 1947 godkänd avstyckningsplan och nu upprättat förslag till byggnadsplan avser en omarbetning och utvidgning av avstyckningsplanen.

Byggnadsplaneförslaget omfattar 22 ha. Inom området finnes nu 19 avstyckade sommarstugetomter och 14 sommarstugor.

Inom föreslagna byggnadsplaneområde beräknas totalt kunna inrymmas cirka 45 sommarstugor. Jämfört med avstyckningsplanen innebär byggnadsplanen en ökning med 10 tomter, varav 2 tomter redan äro bebyggda.

Söder om planområdet finnes ett par sommarstugor och vid eventuell framtida planering av detta område kan nu upprättat förslag utvidgas åt detta håll.

Planområdet har ett vackert läge vid Långsjön med lutning i huvudsak mot söder och väster och är mycket lämpligt för sommarstugebebyggelse.

Sundsvall den 5 september 1963.

På tjänstens vägnar:

Ingemar Rösblad
/Ingemar Rösblad/

lantmätare.

Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges

beslut av den 19/12 1963 § 133 betygar:

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Gerda Järntröm

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G2-65-64

I lärnösand i landskansliet den 31/3 1964

På tjänstens vägnar

Gerda Järntröm