



Kommunfullmäktige

Dnr 2019/1081

§ 81 Detaljplan för Gunnarsbo 1:182 - antagande

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för Gunnarsbo 1:182 är nu färdigställd för antagande. Kommunstyrelsen beslutade den 10 april 2019 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja detaljplan för bostäder på fastigheten Gunnarsbo 1:182.

Planförslaget ”Detaljplan för Gunnarsbo 1:182” ställdes ut på samråd mellan den 18 december 2024 till den 16 februari 2025 och på granskning mellan den 15 maj och den 15 juni 2025. Därefter har planarkitekten sammanställt de synpunkter som inkommit och bearbetat planen till ett antagandeförslag.

Efter granskningen har plankartan korrigerats genom att uppdatering av grundkartan samt att information om koordinatsystem och höjd har lagts till. Egenskapsbestämmelsen p₂ ändrats även ändrats från ”byggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns” till ”Balkong ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns”. Planbeskrivningen har utvecklats gällande redovisning av hur befintliga planer påverkas. Planbeskrivningen har även kompletterats med ett avsnitt som innehåller information om skyldighet och rätt till inlösen samt med information om hur åtkomst till transformatorstationen ska säkerställas.

Byggnadsnämnden beslutade den 12 augusti att godkänna antagandehandlingarna ”Detaljplan för Gunnarsbo 1:182” enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900) och att skicka planhandlingarna till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen den 10 september 2025 § 106

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 augusti 2025 § 68

Protokoll från byggnadsnämnden den 12 augusti 2025 § 65

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 30 juli 2025

Plankarta för Gunnarsbo 1:182 (antagandehandling)

Planbeskrivning för Gunnarsbo 1:182 (antagandehandling)

Granskningsutlåtande

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning
(antagandehandling)



Kommunfullmäktige

§ 81 fortsättning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ”Detaljplan för Gunnarsbo 1:182” enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ”Detaljplan för Gunnarsbo 1:182” enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Jäv

Mats Tingshagen (S), Eva Nilsson (M), Charlotte Götesson (M) och Lenny Elf (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets behandling eller beslut.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Plan- och byggenheten

Länsstyrelsen i Jönköpings län