

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
Stockholms län
Handläggare
Bitr länsarkitekt
B Näswall

16.5.1966

Dnr 2307/65

III-G2-107:65

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna
Österlisa 1:10, Lugnet 3:1 och 3:2 i Roslags-Länna kommun

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget på norra stranden av Länna kyrksjö. Förslagets landareal utgör 37,7 hektar varav den föreslagna tomtmarken utgör 22,8 %.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963. Vidare råder sedan den 24 juni 1965 byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde vid samtliga länets insjöar inom ett avstånd från strandlinjen av etthundra meter.

Förslaget redovisar 42 stycken tomtplatser varav 12 stycken är bebyggda tidigare. Inom strandskyddsområdet har nio tomtplatser utlagts av vilka åtta redan är bebyggda. Det inom planområdet liggande strandskyddsområdet har utnyttjats som allmän parkmark vilket länsarkitekten här icke vill motsätta sig.

Det åt sydost liggande kvarteret inom vilket har föreslagits tre tomtplatser, synes komma att få ett i terrängen väl högt läge. Tomterna synes på så sätt erhålla en mycket utsatt belägenhet och torde bli störande för landskapsbilden, varför detta kvarter enligt länsarkitektens mening icke bör vara föremål för fastställelse.

Under utställningstiden har inga anmärkningar inkommit.

För den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar.

Enligt länsarkitektens mening borde vägförvaltningen i länet beredas möjlighet att få yttra sig om planförslaget, då allmänna landsvägen nummer 988 går igenom området.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag dock med undantag av de på bifogade kartutdrag med blått markerade byggnadsområdena. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Österlisa 1:10 och Lugnet 3:1 och 3:2.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgå

Bo Näswall

Rätt avskrivet betygar:

