



Detaljplan för

Kummiltorp 2, del av m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Datum 2005-11-17

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Christer Johnsson

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med detaljplan är att ta bort befintlig vändplan och göra det möjligt att bygga en bussgata och gång- och cykelväg på delsträckan från Mellomkvarnsvägen till Mellomkvarnsbäcken.

Avvägning enligt MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.). Området bedöms vara lämpligt för en bussgata och gång- och cykelväg och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

Plandata

Planområdet är beläget strax öster om Linoljedammen mellan Mellomkvarnsvägen och Mellomkvarnsbäcken.

Skövde kommun äger all mark inom planområdet. Fastigheten Kummiltorp 2 upplåts med tomträtt.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan 1683K-Dp 373, antagen 1990-06-28. Genomförandetiden har gått ut för detaljplanen.

Tekniska kontoret har ansökt om planändring och byggnadsnämnden beslutade 2005-02-03, §9 att godkänna att samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar.

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Det har inte bedömts nödvändigt att upprätta ett särskilt planprogram för området.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats för detaljplanen eftersom den planerade bussgatan inte bedöms leda till en betydande påverkan på miljön, hälsan eller naturresurser.

Detaljplaneförslaget bedöms vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och berör få sakägare (berörda markägare).

Förutsättningar och förändringar

I gällande detaljplan är området avsett för allmän plats gata och bussgata. I planförslaget tas befintlig vändplan bort och ersätts med bussgata och fastigheten Kummiltorp 2 utökas något nordväst ut och minskas något i sydväst. Bussgatans sträckning enligt plankartan överensstämmer med genomförd gatuprojektering.

Bussgata

En bussgata planeras bli byggd från Gamla Törebodavägen över Mellomkvarnsbäcken fram till Kummiltorpsvägen. Parallellt med bussgatan föreslås en gång- och cykelväg. Anläggningsarbetena har påbörjats och beräknas vara avslutade i början av 2006.

Busslinje 62 trafikerar sträckan Resecentrum – Södra Ryd/Kärnsjukhuset via bl a Mariestadsvägen, Vadsbovägen, Törebodavägen och Västra Skogsrovägen. Sträckan Vadsbovägen – Törebodavägen föreslås bli ersatt med en ny sträcka från Mariestadsvägen till Törebodavägen via Gamla Törebodavägen, ny bussgata och Mellomkvarnsvägen.

En busshållplats med väderskydd kommer att byggas 25 m söder om Mellomkvarnsvägen.

Natur

Marken sluttar ca 6,0 m från Mellomkvarnsvägen och ner mot Mellomkvarnsbäcken.

Vegetationen kring Mellomkvarnsbäcken består främst av lövskog (al, alm och lön) med inslag av tall och marken ingår i kommunens Miljövårdsprogram (område 5708). Skövde kommuns naturvårdsprogram är en sammanställning av områden med höga naturvärden och utgör ett viktigt underlag vid fysisk planering. Lövskogsområdet har naturvärde klass IV, den lägsta klassen och bedöms ha ett visst värde. På plankartan utgör området naturmark, allmän platsmark och områdets karaktär kommer att bevaras.

Fornlämningar

Vid Mellomkvarnsbäcken i planområdets norra del finns en registrerad fornlämning (Ryd 28:1, se bilaga C).

En arkeologisk förundersökning har gjorts för området och av utredningen framgår att sträckningen av bussgatan inte berör några antikvariska värden. De historiska värdena utmed Mellomkvarnsbäcken utgörs av bebyggelse- och kvarnlämningar (130 x 70 m stort område). På plankartan utgörs området av naturmark, allmän platsmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för denna plan är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Inlösen av mark för allmänt ändamål behöver inte göras.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen vid sitt möte den 8 december 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Tekniska kontoret ansvarar för detaljplanens genomförande och kostnaden för att upprätta detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheten Kummiltorp 2 behöver ombildas för att anpassas till detaljplanen. Detta sker genom en fastighetsreglering varvid fastigheten avstår mark i sydvästra delen och erhåller mark i nordväst enligt planens redovisning. Markbytet berör kommunägd allmän platsmarks fastigheten Ryd 15:1

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare