



KS § 212

Ändring av detaljplan för del av kv. Sågen m.m., Västervik, Västerviks kommun

Diarienummer 2023/472

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Sågen 4 har inkommit med förfrågan om ändring av detaljplan i syfte att möjliggöra för en byggnad med högre höjd. Enheten för samhällsbyggnad bedömde att förfrågan skulle prövas genom ändring av detaljplan. Syftet med ändringen är att skapa en mer förutsägbar byggrätt både sett till vilken möjlig area som kan bebyggas, samt vilken höjd på nocken som blir möjlig.

Planområdet ligger i direkt anslutning till område som utpekats som kärnområde för kulturmiljö. Enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att lämpligheten i ändring av byggrätt särskilt ska prövas mot detta intresse.

Enheten för samhällsbyggnad bedömer att ändringen av detaljplan för del av Sågen 4 uppfyller intentionerna i Västervik kommuns Översiktsplan

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Enheten för samhällsbyggnad bedömer att tillräcklig hänsyn har tagits till inkomna yttranden genom de justeringar som genomförts i planhandlingarna. Ändringar och kompletteringar av planhandlingarna efter granskningen påverkar inte planens syfte, utformning eller innehåll i sådan utsträckning att detaljplanen behöver ställas ut på nytt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet,

att godkänna planhandlingarna, samt

att anta ändring av detaljplan för del av kv. Sågen m.m., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet,

att godkänna planhandlingarna, samt



KS § 212 fortsättning

att anta ändring av detaljplan för del av kv. Sågen m.m., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län

Lantmäteriet

Anna Herge, enheten för samhällsbyggnad

Johan Delvert, enheten för samhällsbyggnad

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2024-06-04

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser från 1982-05-24 med ändringar införda 2024-06-04

Planbeskrivning, 1982-05-24

Beskrivning av ändring – komplement till gällande planbeskrivning 2024-06-04

Till ändringen av detaljplan hör även följande underlag:

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-05-30

Fastighetsförteckning, 2024-05-30

Samrådsredogörelse, 2024-03-08

Granskningsutlåtande, 2024-05-28

Kulturhistorisk konsekvensanalys för ändring av detaljplan för del av kv. Sågen, 2024-02-19

Riskutredning, 2024-05-27