

Kommunfullmäktige i Östra Ljungby
kommun
260 73 ÖSTRA LJUNGBY

Stadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 december 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Östra Ljungby stations-
samhälle, nordöstra delen, i Östra Ljungby kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR A Lindström i februari 1970 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages § 4 i planbestämmelserna.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och förste byråingenjören Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit överlantmätaren Henry Elmrud, förste länsassessorn Klas Magnusson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Stig-Arne Andersson

Bestyrkes

ANSLAG

Stig-Arne Andersson

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Dt lantmät i Ängelholms dt
Byggnadsnämnden i Östra Ljungby kommun 2 ex
Vf 2 ex
Naturvårdsenheten
Hälsövnämsnämnden i Östra Ljungby kommun
Pressombudet 3 ex
Laga kraft, Akten

Fotokopians riktighet bestyrkes:

Kersti Persson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR

ÖSTRA LJUNGBY S : E

NÖ. DELEN (ETAPP II) I

ÖSTRA LJUNGBY KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

Upprättat i febr. 1970 av Lindström & Ernehag Arkitektkontor AB, Ängelholm.

B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget norr om gamla riksväg E4 och i den nordöstra delen av Östra Ljungby samhälle. Det gränsar i väster till tidigare planlagt område, i söder till gamla riksvägen samt i öster och norr till mark som utgör jordbruk resp. trädgårdsmästeri.

För angränsande, planlagda områden finnes av Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställda byggnadsplaner-i väster den 22 mars 1962 och i söder den 7 augusti 1968. För östligaste delen av den senare föreligger dessutom förslag till kompletterande plan över delar som undantagits från fastställelse den 7 augusti 1968. Denna plan är föremål för fastställelseprövning.

Terrängen utgöres helt av åkermark och sluttar svagt från norr till söder. Inom området finns en vattentäkt, som betjänar kommunens vattenverk, beläget söder om gamla E4. Hela planområdet ingår i fastigheten Ljungby Östra 7:5, som äges av kommunen. Dessutom ingår styckningsfastigheterna Ljungby Östra 3:10, 3:61, 3:62 och en mindre del av 3:27.

Kring befintlig vattentäkt har utlagts ett större skyddsområde, medan området i övrigt disponerats för bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus i en rad. Planlägningsprincipen följer schemat för området söder om gamla E4. För de utmed den senare föreslagna, långsmala kvarteren har med särskild markering (k) angivits att husen här lämpligen bör göras källarlösa på grund av avloppsförhållandena.

Vägsystemet inom planområdet utgöres av dels en parallellväg till gamla E4 med två utsläpp i denna, dels ett antal återvändsvägar för betjädnande av bostadskvarteren. I västra delen av området har markerats lämpligt läge för en gång- och cykeltunnel, avsedd att förbinda planområdet med skola, buss hållplats m m .

Rörnätetsplan har utarbetats av Ingenjörsfirman Kjessler & Hannerstråle, Helsingborg.

Vid planförslagets utarbetande har samråd ägt rum med Länsarkitekten, Väg-
förvaltningen, VA-konsulten, Byggnadsnämnden och vissa markägare. Därvid
framkomna synpunkter har beaktats vid förslagets färdigställande.

Ängelholm i februari 1970

Lindström & Ernehag

Arkitektkontor AB

gm.

A. Lindström
A. Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Östra Ljungby k:n beslut
den 17/12 1970, §125 i protokollet,
betygar

I tjänsten

Nils Ljunggren

Nr 11.082-2276-71. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 12 juli 1972.

Undantag: se beslutet

Stig Arne Andersson
Stig Arne Andersson

Fotokopians riktighet bestyrkes:

Kerstin Persson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR

ÖSTRA LJUNGBY S : E

NÖ. DELEN (ETAPP II) I

ÖSTRA LJUNGBY KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

Upprättat i febr. 1970 av Lindström & Ernehag Arkitektkontor AB, Ängelholm

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Hom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Hom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Hom. 2. Inom med u betecknat område får byggnad icke uppföras eller anordning vidtagas som kan förhindra eller försvåra nedläggning och underhåll av allmänna, underjordiska ledningar.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

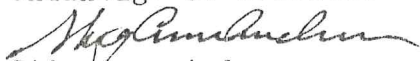
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

(A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvm.)

Nr 11.082-2276-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 12 juli 1972.
Undantag: se beslutet


Stig-Arne Andersson

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS OCH DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

- Nom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Nom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvm och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 kvm.

§ 6.

VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Nom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Nom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med F betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Fyllhör kommunalfullmäktiges
i Östra Ljunby k:n beslut
den 17/12 1970, §125 i protokollet
betygar

I tjänsten

Mats Ljunggren

Ängelholm i februari 1970

Lindström & Ernehag

Arkitektkontor AB
gm. *Lindström*

A. Lindström

Arkitekt CAR

Fotokopians riktighet bestyrkes:

Karin Persson

Kontroll nr 2311 172

Å. Ljunggren