

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

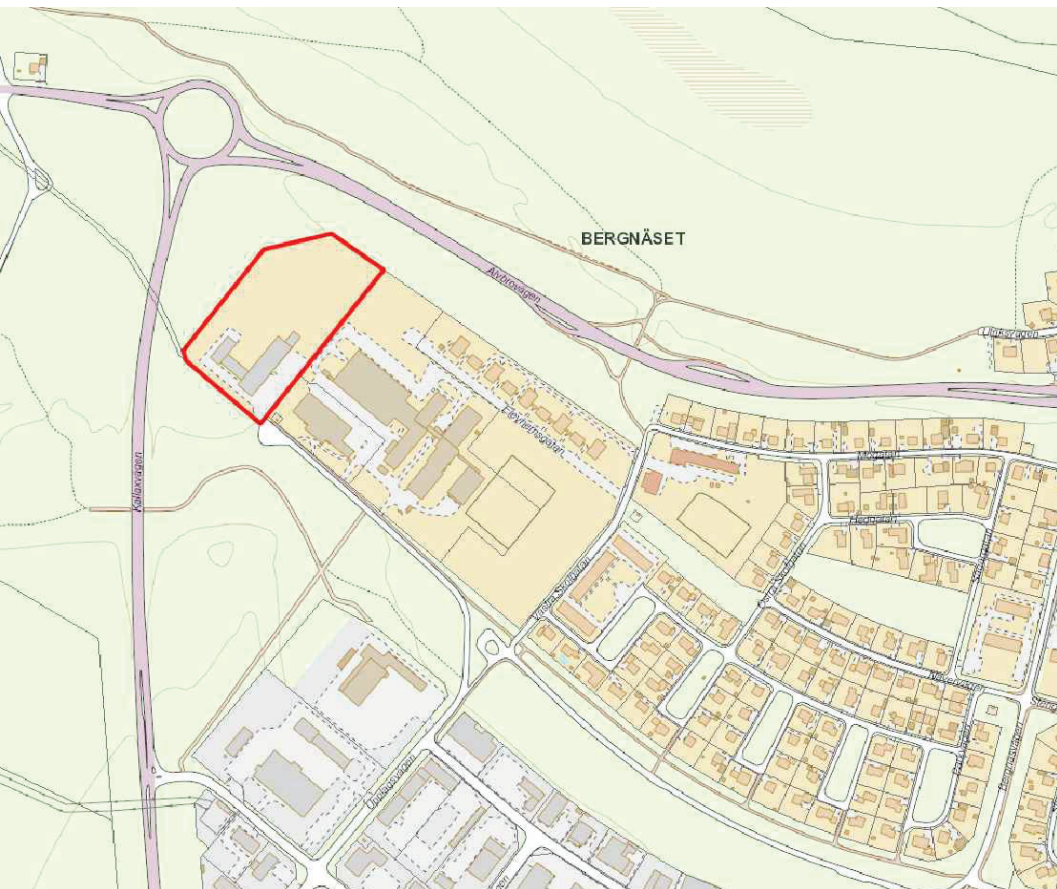
- Fastighetsgräns
Kvarterstraktgräns
Traktgräns
Fastighetsinformation
Rättigheter
Väggkant med kantsten
Väggkant
Mark/Terräng/Anläggningslinje
Bostad
Komplementbyggnad
Övrig byggnad
Skärmtak
Slätt
Markhöjd
Höjdkurva
Barträd
Lövträd

Grundkarta 2024-03-27
Fastighetsgränser 2024-03-20
Inmätning och kontroll i fält 2023-06-07

Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Karträttigheter Luleå Kommun
Utdrag ur Primärkartan 2024*

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K Kontor.
Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

KLF 2023/1159

Detaljplan för del av Bergnäset

Bergnäset 2:638

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen,
sektor samhällsbyggnad och demokrati

Frida Lindberg
Planchef

Petra Widetun
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2024-09-23	KS
Laga kraft 2024-10-18	

PL509

2580-P2024/11