

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

1-3-36.
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. - 3. MAJ 1956
LANDSKANSLIET

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 mars 1956 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 10 april 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 februari 1956 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Fagerdalsparken, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Harry Egler i november 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 april 1956.

Sven Andersson

/
Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplan för område
vid Fagerdalsparken i
Sundsvall dnr D 232

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Sundsvall
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätnaren, Härnösand

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Ink. d. 22 FEB. 1956

LANDSKANSLIET

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink. d. 11 MARS. 1956

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan
för område vid FAGERDALSPARKEN
i Sundsvall.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1 ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.
- Mom. 4 ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 5 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 6 ✓ Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader,
där Byggnadsnämnden i varje särskilt fall så prövar lämp-
ligt med hänsyn till ett prydligt och ändamålsenligt be-
byggande av kvarteret.

§ 2. Särskild föreskrift angående områden för ledningar

- ✓ Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt

- Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 2 Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 4. Tomts storlek

- ✓ Å med Ö eller F betecknat område får tomt icke givas mind-
re areal än 550 m².

§ 5. Byggnads läge

- ✓ Inom med F_a och pil betecknat område får huvudbyggnad

förläggas på ett avstånd av minst tre meter från den gräns ~~från~~^{mot} granntomt, som är belägen i pilens riktning från den tomt, som bebygges. Från motsatt gräns ~~från~~^{mot} granntomt får huvudbyggnad ej förläggas på mindre avstånd än 6 meter.

Å med F_a och pil betecknat område får med huvudbyggnad sammanbyggt garage eller annat uthus uppföras i gräns mot granntomt, som är belägen i pilens riktning från den tomt som bebygges.

§.6. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och med denna sammanbyggt uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. Våningsantal

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med korsprickning eller med punkt och korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 9. Antal lägenheter

- Mom. 1 Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 19 september 1955

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Adam de Békassy
Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Den 17 februari 1956 hava

stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område vid
Fagerdalsparken med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 22 februari 1956.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

/Helge Welborn/

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Följer Kungl. Maj:ts beslut

den 27 april 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan
för området vid FAGERDALSPARKEN
i Sundsvall

Handlingar

Förslaget, till vilket nedanstående beskrivning tjänar som motivering, åskådliggöres å stadsplanekarta i skala 1:1000 med till planen hörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Planområdets läge inom samhället och i förhållande till angränsande gällande planer visas på en illustrationskarta i skala 1:20.000.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget innebär dels ändring dels utvidgning av stadsplanen. Beträffande den stadsplanelagda mark, som förslaget omfattar, gälla f.n. tre delstadsplaner:

1. "ändring av stadsplanen för sydvästra delen av Södermalm", fastställd den 10 juli 1942.
2. "ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra delen av Södermalm", fastställd den 29 juli 1949.
3. "ändring i stadsplanen för Sidsjövägen och kvarteret Spettet m.m.", fastställd den 27 mars 1953.

Den förstnämnda planen gäller alltså beträffande bl.a. kvarteren Hovtången, Hackan och Mejseln, därnäst den beträffande ett område närmast söder om kvarteren Borren och Mejseln och den sistnämnda beträffande kvarteret Spettet. Söder om det område dessa tre delplaner omfatta vidtar icke planlagd mark.

Avgränsning av området

Mot norr begränsas området av Södra Allén, som ansluter sig till Sidsjövägen, som begränsar området mot väster. Mot Söder sträcker sig området mot stadens vattenverk samt Sidsjöns sjukhus. Mot öster begränsas området av befintlig

bebyggelse i kv. Hackan och Hovtången. Vissa delar av kvarteren Hackan och Hovtången inneslutes i förslagets område med anslutning av vägar och ändringar av kvartersbegränsningar.

Gräns mot vattenverkets område

Vid planområdesgränsen mot vattenverket förutsättes, att på ett avstånd av 15 m från planområdesgränsen på vattenverkets mark icke någon bebyggelse kommer till stånd.

Allmänna synpunkter

Dispositionen av förslaget följer i princip generalplane-förslagets riktlinjer med en viss utökning av bebyggelsens gränser. Befintliga avlopps- och huvudvattenledningar, som korsar planområdet, till vilka största möjliga hänsyn tagits, bestämmer i viss mån gaturiktningar och kvartersformer.

Fagerdalsparken, som följes på västra sidan av Sidsjövägen, kan utformas till en mycket vacker parkanläggning. Goda förutsättningar härför finnes på grund av den kuperade terrängen och lummiga vegetationen. Som motsättning till den stramt upplagda radhusbebyggelsen i kv. Mejseln och Borren har en rörligare utformning av bebyggelsen i övrigt ansetts önskvärd. Därför har i kv. Spettets östra del den gällande stadsplanens bestämmelse om radhus ändrats till fristående tvåfamiljshus, vilka ansluter sig väl till kvarterets i övrigt befintliga bebyggelse. Längs Fagerdalsparken har föreslagits radhuslängor, i huvudsak följande terrängens kupering. Avsikten med placering av radhusen mot Fagerdalsparken är att så många bostäder som möjligt skall komma i åtnjutande av den vackra utsikten, samt att ge en mera koncis begränsning av parken.

Vägar

Till den på områdets norra sida belägna Södra Allén, som leder till stadens centrum, ansluter sig gatusystemet inom området genom Rörgatan. En förbindelse mot kv. Hackan och Hovtången har föreslagits dels för att kunna bibehålla befintliga byggnader och dels för att förse området med två tillfarter vid eldfara m.m.

Garage

Inom den befintliga radhusbebyggelsen i kv. Mejseln och Borren finns inga garage planerade och ej heller någon möjlighet att bygga sådana. Ringvägen och Rörgatan är nattetid fullbelagda med parkerade bilar. I förslaget har därför dels föreslagits parkeringsplats längs Rörgatan samt ett område i kv. Spettets sydöstra del för garageändamål. Genom terrängens lutning finnas möjligheter att utforma ett tvåplans garage med infart i skilda plan från olika sidor utan större kostnader. Denna garagebyggnad skulle eventuellt sammanbyggas med ett bostads- och affärshus genom en förrådsbyggnad tillhörande affären. Härigenom skulle garagebehovet för den befintliga radhusbebyggelsen och föreslagna radhusbebyggelsen kunna tillfredsställas.

Bostadsområden

Bebyggelsen är tänkt, utom tvåvånings radhus, som fristående enplans enfamiljshus. Kv. Spettets nordöstra del är dock tänkt att bebyggas med tvåfamiljshus i två våningar. Den djupaste delen av villaområdets inre är beräknad att utfyllas, eftersom tillgången på fyllnadsmaterial är riklig.

Området omfattar nya lägenheter i:

27 radhus	27 st bostäder
4 tvåfamiljshus	8 st "
47 enfamiljshus	<u>47 st</u> "
Summa	<u>82 st bostäder</u>

motsvarande en befolkning av ca 300 invånare.

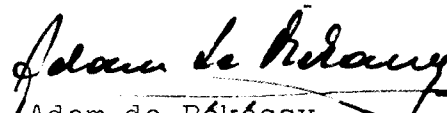
Vatten och avlopp

Förslaget har utarbetats betr. gatuprofiler, vatten och avlopp i samarbete med Sundsvalls Stads Byggnadskontor.

Stockholm den 19 september 1955

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR


Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Den 17 februari 1956 hava stadsfullmäktige i

Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område vid Fagerdalsparken.

Sundsvall den 22 februari 1956.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall.

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

/Helge Welborn/
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 april 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Lenn Svane