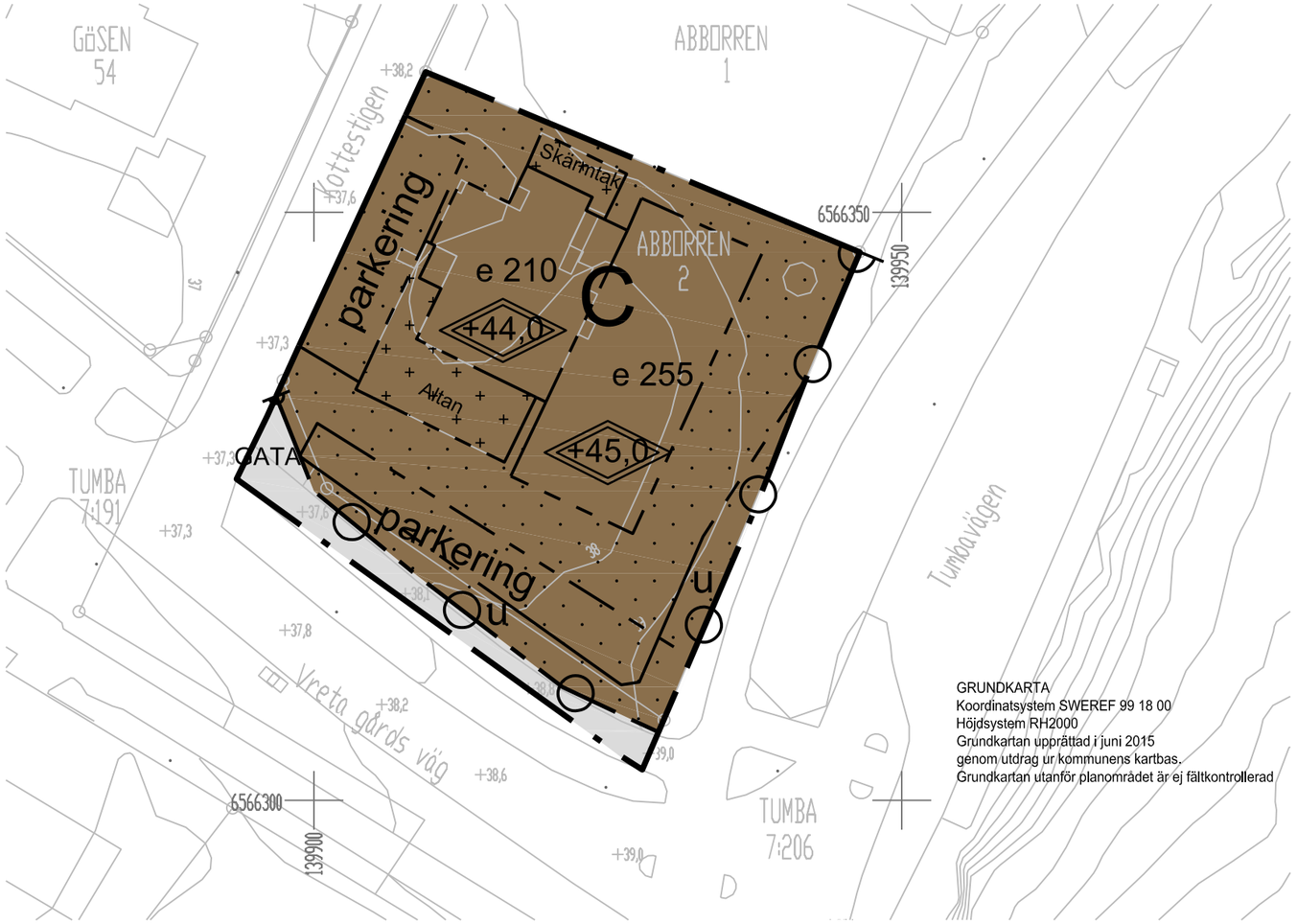


GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juni 2015
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

A3 Skala: 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata

Användning av kvartersmark

C — Restaurang och hotell

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e 000	Utnyttjandegrad - Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter
+0,0	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
parkering	Parkering ska anordnas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
	Utfartsförbud
Altan	På marken får endast en altan placeras
Skärmtak	På marken får endast ett skärmtak uppföras
	Marken får inte förses med en byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från och med den dagen planen har vunnit laga kraft.

PlanInformation:
Slutrecipient för dagvattnet från fastigheten Abborren 2 är Tullingesjön via Tumbaån.
Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenföreorening föreligger frå inte ske direkt till kommunal dagvattennät utan föregående fördröjning och rening.
LOD -anläggning ska dimensioneras för att minst 20 års regn över tid. Vidare info finns i kommunens dagvattenstrategi.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad
- Järnväg
- Fornlämning

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för Abborren 2

Botkyrka kommun — Stockholms Län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen	Antagande 2016-11-08	SBN
Reviderad 2016-10-11	Laga kraft 2016-12-07	SBN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Kaisa-Leena Aksli
Planarkitekt

23-15