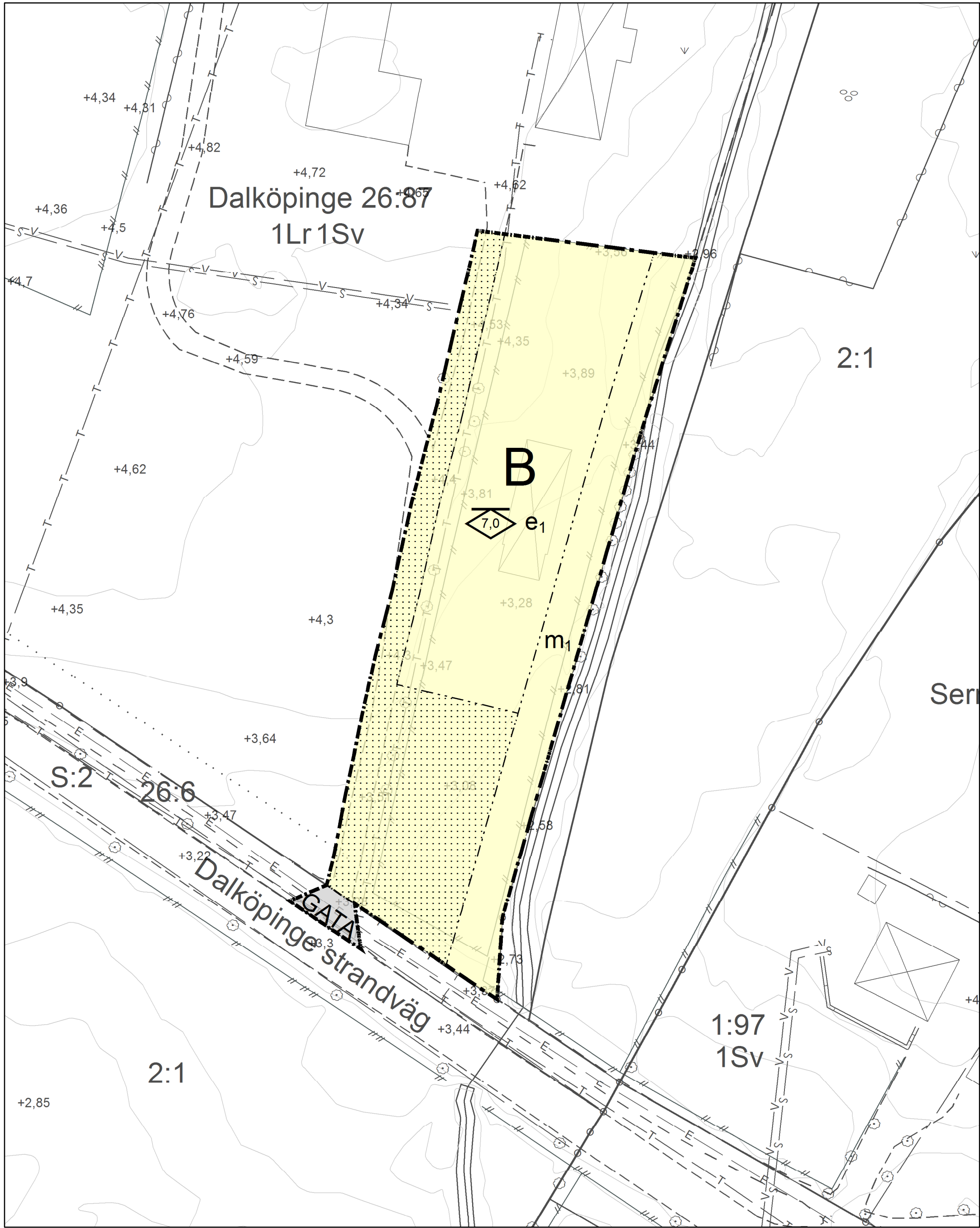




PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A4)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta byggnadsarea är 250 kvm. Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm. 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

m₁ Marken får ej bebyggas, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

7,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Skydd mot störningar

m₁ Marken ska möjliggöra skydd mot översvämningar ifrån Gislövs ån. Byggnad får inte uppföras. 4 kap 12 § punkt 1 och 14 § punkt 4-5 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2016-08-31
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- | | | |
|------------------------|--------------------|-------------|
| —D— Dagvattenledning | —Kvatergräns | —Cykelbana |
| —S— Spillvattenledning | —Traktgräns | —Körbana |
| —V— Vattenledning | —Ledningsrätt | —Höjdkurva |
| —E— Elledning | —Bostad | —Vattendrag |
| —T— Teleledning | —Komplementbyggnad | —Lövträd |
| —Användningsgräns | —Komplementbyggnad | —Lövskog |
| —Egenskapsgräns | —Bro | —Ång |
| —Gränspunkt | —Byggnad | —Åker |
| —Fastighetsgräns | —Häck | —Staket |
| | —Mur | |

PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2017-03-07
Beslutet har vunnit laga kraft: 2017-04-03
Beslutet intygas: *Kajsa Rue Hallén*

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING 2017-03-07

Standardförfarande

Detaljplan för
del av Dalköpinge 26:87
Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius
Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kajsa Rue Hallén
Kajsa Rue Hallén
Planarkitekt

DP 217
PL-2016-30