

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling
Grundkarta, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2013-11-19 § 492 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att göra det möjligt att fastighetsbilda för redan etablerad markanvändning, parkeringsplats.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Området är beläget vid Klaraplan väster om Gottskärsvägen i Onsala och är privatägd. Kommunen förvärvade området genom köp 2002 och samtidigt ingicks ett arrendeavtal mellan parterna. Området ska avstyckas till särskild fastighet när ny detaljplan vunnit laga kraft.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för bebyggelse i Gottskär.

Detaljplan

För området gäller O78, laga kraft 1960-06-30.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan anger allmän platsmark för vägområde och parkmark. Fastighetsbildning har inte kunnat ske eftersom det strider mot gällande detaljplan. Planändringen innebär att pågående markanvändning, parkering, säkerställs med ny detaljplan. Inom området finns även en befintlig återvinningsstation som i och med planändringen blir planenlig. Utfart ska ske från Kells Hage. Om användningen i framtiden ska ändras bör markundersökning göras.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÅVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med antagandet av aktuell detaljplan återinträder dock det utökade strandskyddet. Planförslaget innehåller som en följd av detta en bestämmelse om att strandskyddet upphör.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:

- Området har genom gällande plan och befintlig markanvändning tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är genom ett bostadsområde avskilt från området närmast strandlinjen.
- Detaljplanen innebär att den befintliga markanvändningen bibehålls.

GENOMFÖRANDE

Planändringen innebär att ansökan om fastighetsbildning som redan finns hos lantmäteriet kan genomföras. Kommunen står för kostnader knutna till förrättningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut.

KONSEKVENSER

Planändringen innebär inga konsekvenser för området då marken redan är i anspråkstagen för parkering.