

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERBOTTENS LÄN
Landskansliet

Avskrift

DESLUT

4.12.1969

XII G 2-33-69

Sökande

Kommunalfullmäktige i
Indals-Lidens kommun
860 41 Lidén

Fastställelse av byggnadsplan för Indals kyrkby i Indals-
Lidens kommun

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Indals-Lidens kommun den 12.9. 1969 antaget förslag till byggnadsplan för Indals kyrkby i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av arkitekten SAR Torbjörn Hjärne i maj 1969 upprättad och i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får jämlikt 150 § byggnadslagen anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvär anföras hos Konungen. Besvären skall ha inkommit till till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

Arnold Palm

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Gösta Nordström

Byggnadsnämnden

XEROKOPIA

-5-

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för

INDALS KYRKBY

Indals-Lidens kommun, Västernorrlands län

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål samt samlingslokaler.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e/ Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.
- f/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a/ Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt och begravningsändamål.
- b/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafikändamål.
- d/ Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS?

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- ~7~
- Mom. 2. Å med xb betecknad del av vägtrafikområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under gatans plan till en höjd och bredd av minst 2,5 resp. 3,0 meter.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus. Byggnad får dock uppföras fristående om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med f och m betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller parvis sammanbyggda i gemensam gräns.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1. Å med m betecknat område får mellan grupper av hus, vardera med en sammanlagd våningsyta av högst 1200 m^2 , avståndet ej understiga 15 m.
- Mom. 2. Å med ö eller f betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i ~~gärns~~ mot granntomt eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med sr, m, ö eller f betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7 HÖGSTA TILLÅTNA VÅNINGSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 8 FASTIGHETSINDELNING

Område betecknat med siffra inom ~~rektangel~~ *rektangel* får ej ingå i flera än en fastighet. Dock må undantag medgivas om vid fastighetsindelningens fastställande tillfredsställande fördelning av den inom området tillåtna våningsytan kan anses säkerställd genom bindande avtal eller dylikt.

§ 9 VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.
- Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.
- Mom. 4. Å med y betecknat område får med hänsyn till möjligheterna att anordna avlopp källare ej anordnas.

§ 10 BYGGNADS HÖJD

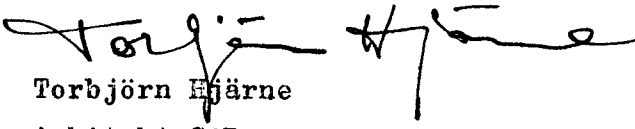
- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A, K eller Ri betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad samt byggnad inom med Es betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,8 m.

§ 11 ANORDNANDE AV STÄNGSEL

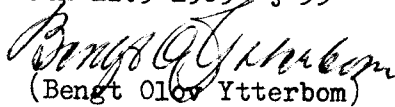
I linje, som betecknats med fyllda eller ofyllda cirkclar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot väg, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras. Dock må grind, så anordnad att den endast kan passeras av gående, kunna anordnas vid med ring kring punkt markerat ställe.

Sundsvall i maj 1969

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB


Torbjörn Hjærne
Arkitekt SAR

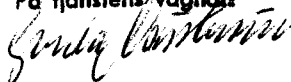
Antaget av kommunalfullmäktige
den 12.9 1969 § 53


(Bengt Olov Ytterbom)
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 4.12.1969.....

i ärende III 92-33-69

På tjänstens vägnar



S 40P/67 3.6.1969

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
INDALS KYRKBY,
INDALS-LIDENS KOMMUN, Västernorrlands län,
upprättat i maj 1969.

ALLMÄNT

Planområdet omfattar de centrala delarna av Indals Kyrkby, ett område om c:a 65 hektar.

GÄLLANDE PLANER

Översiktlig planering

Regional planering för Sundsvall med omnejd pågår och koncept till förslag till regionplan har framlagts i november 1967. I detta behandlas emellertid ej den fasta bosättningen inom Indals-Liden.

Generalplanen är ej upprättad.

Detaljplanering.

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 5.6.1964 samt 23.10.1967. För vissa delar gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen 30.7.1964 samt 10.1.1968. I övrigt gäller inga byggnadsreglerande bestämmelser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Topografi och växtlighet

Området ligger i Indalsälvens dalgång och sluttar mot sydväst, mot älven. Terrängen är förhållandevis flack i det centrala partiet, medan de övre och de nedre delarna har en kraftigare lutning. Två raviner spränger in i området i dess sydvästra kant. I den östliga av dessa rinner Kvarnån, som skiljer kyrkan från den övriga bebyggelsen. Den obebyggda marken utgöres huvudsakligen av tidigare ängs- och åkermark som dock på flera ställen börjat igenbuskas.

Grundförhållanden.

Undergrunden utgöres av morän som på sina ställen har en mycket stor inblandning av lera.

Bebyggelse

I södra hörnet av planområdet ligger Indals kyrka och 100 meter öster därom kyrkoherdebostället. Norr om kyrkan - på andra sidan Kvarnån - ligger sockenstugan. I dess uthus är brandstationen inrymd i ett suterängutrymme på den norra gaveln. Ytterligare 100 meter norr om sockenstugan och på andra sidan nuvarande riksväg 86 finns en samlingslokal, den s.k. Härelokokalen, som tillhört IOGT, men som överlåtits åt kommunen. Byggnaden är mogen att rivas, vilket också är avsikten. Centralt i planområdet ligger skolan, som inrymmer kommunens mellanstadium samt viss del av lågstadiet. Söder om nuvarande riksväg 86 finns kommunens ålderdomshem som inom kort kommer att byggas till. En hög kulle väster därom upptas av en friregigiös samlingslokal. Centralt ligger två hyreshus och ett pensionärshem, som tillsammans har c:a 35 lägenheter. Bostadsbebyggelsen består i övrigt av en- och tvåfamiljshus. Inom området finns ett par jordbruk av vilka det som finns på fastigheten Glömsta 1:1 arrenderas av församlingen.

Vägar

Riksväg 86 Sundsvall - Bispfors delar området i två delar. Den s.k. ~~Härel-~~^{Stige-}renen utgår från riksväg 86 mot norr och svänger mot sydost och fortsätter förbi Micksäter bort till Harvom och Kävsta och ansluter till allmänna vägen nummer 678. Från riksväg 86 utgår 100 meter väster om bron över Kvarnån en väg mot nordost som fortsätter som skogsbilväg över ~~Härel-~~^{Stige-}renen, upp förbi Bjässjön och vidare in i Hässjö kommun till Bredsjön där den ansluter till väg 681.

Ledningar

Vatten- och avloppsledningar finns inom området. Av bilagda översiktskarta framgår läget av vattenreservoar och reningsverk. En rikstelekabel korsar området parallellt med riksväg 86. De starkströms luftledningar som tidigare korsat området har nyligen lagts i kabel av Bålforsens Kraft AB.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken.

På kyrkans mark söder om Härelokalen finns ett gammalt sockenmagasin. Detta skall, för att bevaras, flyttas till annan plats. I övrigt finns inom området inga kända minnesmärken. Mellan planområdet och Indalsälven finns emellertid ett flertal forngravar, vilkas läge framgår av bifogade översiktskarta.

FÖRSLAGETS UTFORMNING

Allmänt

Tätorten Indal hade vid folkräkningen år 1965 312 invånare och visar en årlig ökning medan kommunen i sin helhet har en fortgående befolkningsminskning. Avståndet till Sundsvalls centrum är 25 kilometer. Till de i föreliggande regionplanekoncept skisserade arbetsområdena i Birsta i Sundsvall och Vivsta i Timrå kommer avstånden att bli 20 resp. 15 km. Det är angeläget att i Indals Kyrkby skapa ett samhälle med tillräckligt befolkningsunderlag för att där kunna erbjuda den service som på grund av det sviktande underlaget framdeles kanske icke kommer att kunna bestå i kommunens glesbygd.

Det har sålunda funnits anledning ändra gällande byggnadsplan så att det blir större utrymme för flerfamiljshus. Efterfrågan på hyreslägenheter är stor från unga familjer och från pensionärer och andra som vill flytta in från kommunens glesbygd.

Riksväg 86 avsågs tidigare att nybyggas norr om planområdet, vilket i hög grad påverkade den gällande planens utformning. Numera avses riksväg 86 att läggas sydväst om bebyggelsen.

Bebyggelse

Genom en flyttning av det tänkta idrottsplatsområdet har central mark frigjorts för nya flerfamiljshus. Dessa har grupperats med intima gårdsbildningar i två kvarter. Det övre av dessa kvarter avses att exploateras i sista hand och kan i stället tänkas komma att utnyttjas för en- eller tvåvånings radhus. Söder om hyreshuskvarteren har ett område utlagts för handelsändamål. Ett område norr om skolan har utformats för bebyggande med friliggande småhus i grupper och kommer att utnyttjas främst för temporära åldringsbostäder. Som tidigare nämnts skall Härelokalen rivas. Den ersätts med en ny samlingslokal inom det vid Kvarnån föreslagna området för allmänt ändamål. Sockenstugan föreslås rivas och marken att utnyttjas som park. Området för ålderdomshem utvidgas åt sydväst för att bereda plats för ytterligare s.k. övergångsbostäder för äldre.

Kommunikationer

Riksväg 86 kommer, som tidigare nämnts, att få en ny sträckning sydväst om bebyggelsen. Nuvarande riksväg kommer att rätas ut och förbättras samt tjäna som matarled genom samhället. Bostadsgatorna enl. gällande plan har i viss mån omarbetats för att uppnå en större trafiksäkerhet.

Friområden och gångvägar

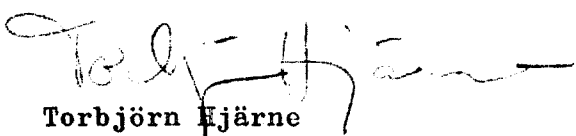
En utvidgning av begravningsplatsen är påkallad och tack vare den aktuella omläggningen av riksväg 86 har det varit möjligt att föreslå en sådan utvidgning mot öster. Även sluttningen väster om kyrkan kan i framtiden utnyttjas för begravningsändamål. Parkområdet väster om Kvarnån har minskats något till förmån för det tidigare omnämnda A-området, men är ändå mycket rikligt tilltaget. Mellan den nya sträckningen av riksväg 86 och bebyggelsen har lämnats ett parkområde med en bredd av ca 70 meter utgörande bullerzon för bostadsbebyggelsen. Då riksvägen kommer att ligga i sidlutande terräng blir följden en skärning på översidan som i hög grad bidrar till avskärmningen av trafikbuller. Idrottsplatsen föreslås i ett läge nordost om skolan. Marken är där något sidlutande och avsikten är att utnyttja detta för en markläktare. Grönstråken är lagda så, att man på ett bekvämt och trafikvänligt sätt kan nå skol-, handels- och idrottsområde. Vidare föreslås att man vid anläggandet av den nya riksvägen utnyttjar ravinerna för att bygga gångtunnlar som förbinder bebyggelsen med strövområdena utefter älven.

Ledningar

Särskilda u-områden har utlagts för befintliga och framtida vatten- och avloppsledningar samt för rikstelekabeln och elkablar. I A-området närmast Kvarnån har nyligen anlagts en underjordisk avloppspumpstation. Särskild vatten- och avloppsutredning bifogas.

Sundsvall i maj 1969

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB


Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige
den 12.9 1969 § 53


(Bengt Olov Fitterbom)
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 4.12.1969.....

i ärende III 92-33-69

På tjänstens vägnar

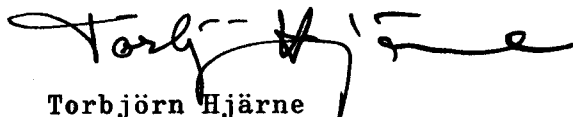


TILLÄGG TILL BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
INDALS KYRKBY,
INDALS-LIDENS KOMMUN, Västernorrlands län,
upprättat i maj 1969, reviderat i augusti 1969.

ÄNDRING I AUGUSTI 1969

Med anledning av de erinringar mot det utställda förslaget som framförts av fru Edith Wiklund såsom ägare till fastigheten Häre 1:20 har byggnadsnämnden vid sammanträde den 27 augusti 1969 beslutat att norra delen av det ursprungligen föreslagna A-området skall ändras till område för bostadsändamål, då området för allmänt ändamål ändock synes få tillräcklig storlek.

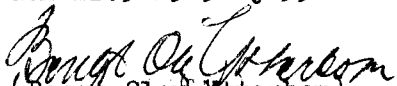
Sundsvall i augusti 1969



Torbjörn Hjärne

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige
den 12.9 1969 § 53



(Bengt Olov Litterbom)
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 4.12.1969.....

i ärende III 62-33-69

På tjänstens vägnar:

