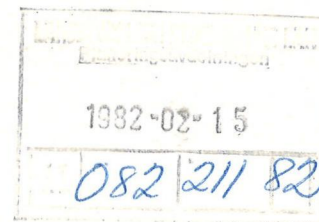

Bengt Strandberg
Sekreterare



Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
GRÄDDÖ BY i Rådmansö socken inom Norrtälje kommun

Gräddö by är belägen på södra sidan av Norrtäljevikens yttersta del och nås via väg 1027 (tidigare väg E3). Avståndet till Norrtälje är ca 23 km (till Södersvik 7 km) och till Kapellskär 7 km. Orten har f n 160 bofasta innevånare fördelade på 65 hushåll var-till kommer ca 120 bebyggda fritidsfastigheter representerande en sommarbefolkning av ungr 350-400 personer. Gräddö är med sitt serviceutbud basort för fritidsbefolkningen i den nordöstra delen av Rådmansö och med sin skyddade (gäst-)hamn även en stödjepunkt för det rörliga friluftslivet i den omkringliggande delen av kommunen.

Med undantag för ett par mindre områden i byns östra del saknas fastställd byggnadsplan i Gräddö. Förslag till dispositionsplan för orten utarbetades i senare delen av 60-talet av dåvarande Frötuna kommun tillsammans med Gränges Mark, som då hade stora planer på ett bebyggelseområde om ca 150 tomtplatser omedelbart söder om byn. Då dessa planer emellertid ej vann gehör hos den nya Norrtälje kommun har en överenskommelse träffats om kommunalt övertagande av vissa av bolagets markförvärv samt av två framtagna vattentäkter m m.

Sedan slutet av 60-talet har de sanitära förhållandena inom byn varit dåliga med orenade utsläpp i hamnen, infekterade brunnar och dålig vattentillgång. Detta i kombination med avsaknad av en plan för bebyggelsens ordnande har lett till att nybyggnadsverksamheten legat nästan helt nere under 70-talet. Endast 4 dispenser - i samhällets utkanter - har kunnat beviljas.

Det nu utarbetade förslaget till byggnadsplan för området närmast hamnviken i Gräddö avser endast att vara en allra första etapp av en planläggning av den del av byn som man på rimliga villkor kan förse med kommunalt vatten och avlopp enligt en principskiss till ledningsdragnings som gatukontoret upprättat. Avsikten är att nu försöka lösa placeringen av dels ett nytt höggradigt reningsverk för byn och dels en ny och ändamålsenlig affärsbyggnad i stället för den gamla som nu helt tjänat ut. Dessutom vill man lösa problemen med den varvsverksamhet och båtuppläggning, som är av vitalt intresse för sysselsättningen och servicen i byn samt föreslå lösningar för den hamnverksamhet som bedrivs i skifteslagets regi på båda sidor om viken. Slutligen reserveras tillräckligt utrymme för en normenligt SL-hållplats i Gräddö.

Några tomtplatser för enskilt bebyggande har ej medtagits nu utan detta får anstå till nästa etapp när reningsverkets läge fastlagts och den första utbyggnaden av ledningsnätet bestämts.

Reningsverkets läge föreslås i planförslaget liksom i ansökan till koncessionsnämnden bli i den byggnad nära Norrtäljeviken som kom-

munen äger på de egna fastigheterna Gräddö 4:15 och 4:46 där också bygdegården ligger (f d Bäckströmska gården), vilken föreslås för samlingslokalsändamål, C-område. Väster om denna har från den samfälliga marken för några år sedan friköpts en tomt till ett i gott skick varande bostadshus anslutet till det lilla VA-nät som finnes f n.

Som område för en ny affärsbyggnad även innehållande postlokal föreslås södra delen av det plana område norr om allmänna vägen, som idag används för parkering och båtuppläggning. Byggnadsytan föreslås bli ca 700 m², med entré i det sydvästra hörnet och inlastning på den norra sidan. Tjugofyra P-platser föreslås väster om byggnaden medan sjutton P-platser - sommartid - kan erhållas på upplagsområdet norr om affärsfastigheten enligt överenskommelse mellan brukarna.

Det nuvarande upplagsområdet föreslås få bibehållas i sitt nuvarande läge men utvidgas mot väster fram till allmänna vägen. En byggnadsrätt om ca 1100 m² föreslås där det provisoriska tältet nu står. Genom denna större hallbyggnad skulle många fler båtar än nu kunna förvaras inomhus under vintern. Det nuvarande varvsområdet väster om vägen, vilket avses att friköpas från samfälligheten, föreslås utvidgat åt söder för att - genom utfyllnad - kunna bereda plats för en ny verkstadsbyggnad och en sjösättnings- och upptagningskaj.

Den samfälliga och delvis privata marken runt Gräddövikens föreslås få användas för hamnändamål i ungefär samma utsträckning som idag och vattnet få överbyggas med bryggor och dyl med undantag av en ca 30 m bred zon i mitten, som bör lämnas fri för passage. För att komplettera de fåtaliga p-platserna på vikens västra sida föreslås att ett 50-tal platser får anläggas öster om vägen ned till hamnen på denna sida kompletterade med en anöringsplats norr om Gräddö 2:25. P-platsen bör avskärmas från vägen och bebyggelsen på andra sidan denna genom att här befintlig vegetation sparas och kompletteras. Befintlig badvik väster om Kvarnberget har utlagts som område för badändamål.

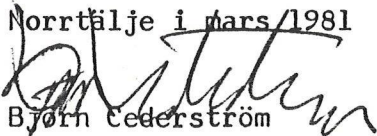
Hållplatsficka för SL-ledbussar vid färd västerut föreslås ungefär där hållplatsen är belägen idag framför den nya affärsbyggnaden. För trafik österut föreslås hållplatsen, med hänsyn till det begränsade utrymmet vid nuvarande hållplats, flyttad ca 80 meter österut.

De båda befintliga äldre bostadshus som ingår i det nuvarande "affärskomplexet" söder om allmänna vägen föreslås efter borttagande av diverse tillbyggnader få användas för bostads- och handelsändamål.

Hur planområdet avses att försörjas med VA-ledningar framgår av den ledningsplan som utarbetats av gatukontoret. Om affärsbyggnaden behöver tagas i bruk innan reningsverket är färdigt får avloppsfrågan tillfälligt lösas med en tank under en kortare tid.

Samråd har vid förslagets utarbetande skett med planenheten, vägförvaltningen, SL, fastighetskontoret, gatukontoret, skifteslaget samt företagare i Gräddö.

Norrtälje i mars 1981


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt