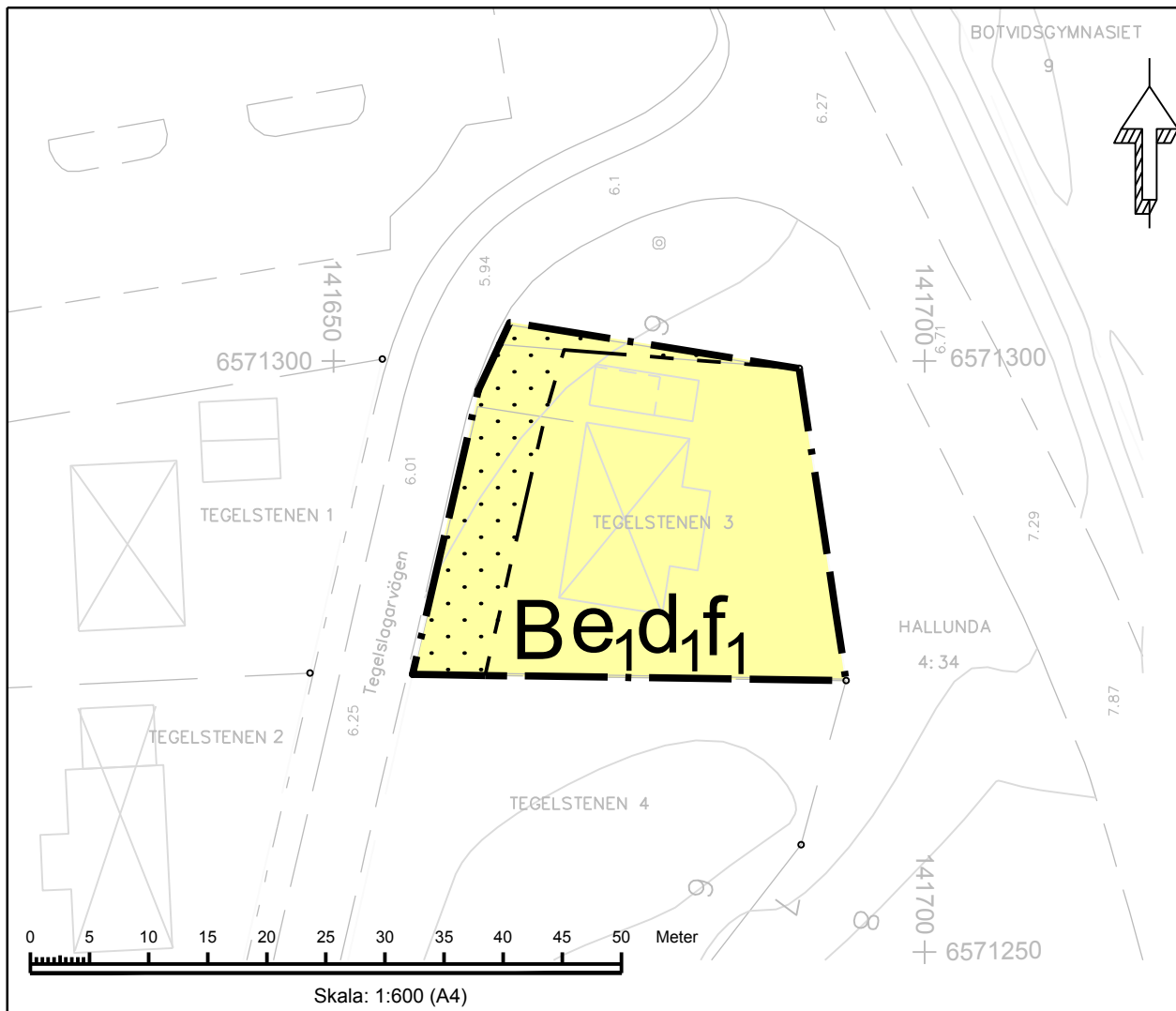




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i april 2019
genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - - - Fastighetsgräns
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
 - Byggnad i allmänhet
 - ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - 0,0 Markhöjd
 - ~ Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
 - ⊙ Enstaka träd
 - ◆ Belysningsstolpe
 - Stolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 180 kvadratmeter byggnadsarea. Minst 30 kvadratmeter ska avsättas för carport/garage. Carport/garage får sammanbyggas med huvudbyggnad. Komplementbyggnad, t ex carport eller garage som uppförs fristående får vara högst 45 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förse med byggnad, 4 kap 11 § 1

Största takvinkel är 45 grader för enplanshus och 32 grader för tvåplanshus. Minsta tillåtna taklutning är 7 grader, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 850 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad såsom uthus och garage ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage/carport i ett plan som byggs ihop med huvudbyggnad får placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter längs garage/carportsidan, dock ej närmare än 2 meter, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast frilligande villor, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd är 10 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

PLANHANDLINGAR

- plankarta med planbestämmelser
- granskningsutlåtande
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Detaljplan för Tegelstenen 3

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Botkyrka Kommun	Stockholms Län		
Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans	
	Antagande	SBN	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft		
	2019-10-02		
			Diariens sbf/2019:109
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef			54-70
FELICIA SELLGREN Planarkitekt			