

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Humlö 1:2 inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

a) Med Ra betecknat område får användas endast för allmänt fritidsändamål.

b) Med Rn betecknat område skall bevaras såsom naturreservat.

c) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm i mars 1968

Björn Cederström

arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 28.6.1968 betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar:

Linné-Perlgren