

R e s o l u t i o n .

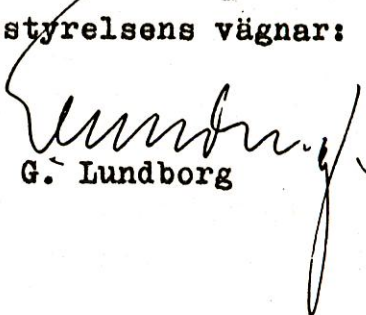
Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av municipalfullmäktige i Kvidinge municipalsamhälle vid sammanträde den 17 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fasanen och Svanen i municipalsamhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Hans Quiding i mars 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Klagen må föras allenast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 14 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


G. Lundborg


T. Allard



Stämpelavgift..6:-

Bevis å karta..2:- *Bevis å karta*

Summa kronor 8:-

IIIG1-51-63

Nr 2747

Ej komm.

Municipalfullmäktige i Kvidinge municipalsamhälle.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändring av stadsplanen
för Kvidinge Municipalsamhälle,
Kvarteren Fasanen och Svanen m.m.

Gällande, av Kungl. Maj:t den 23 februari 1940 fastställd stadsplan för Kvidinge upptar i samhällets centrum rätt till viss bebyggelse i två våningar och s.k. slutet byggnadssätt, eller med andra ord flerfamiljshus. Detta gäller huvudsakligen mark utmed Storgatan. Det nuvarande byggnadsbeståndet på dessa gatusträckor utgöres av affärsfastigheter av växlande ålder. En förnyelse räknas ske succesivt och på lång sikt.

Kvarteren Fasanen och Svanen omsluter i stadsplanen samhällets centrala torgplats. Denna plats har dock aldrig utvecklats till något handelstorg; affärsutvecklingen har hållit sig till Storgatans närhet och i någon mån även till enstaka byggnader vid Järnvägsgatan. Den nybebyggelse som hittills tillkommit omkring torget har väsentligen fått användning för rent bostadsändamål.

Till följd av industriutvecklingen inom Kvidinge och därmed sammanhängande efterfrågan på arbetskraft bosatt inom orten aktualiserades under år 1957 frågan om bostadsproduktion för framskaffande av, ej endast egnahem, utan även hyreslägenheter i viss utsträckning. Detta resulterade i uppförandet av den huslamell inom kvarteret Fasanen vilken enligt stadsplanen flankerar torget på dess norra kortsida. Genom dispens av Kungl. Maj:t fick denna göras tre våningar hög. Samtidigt utlade samhället torgplatsen med planteringar, kör- och gångbanor, parkeringsplatser m.m. Denna samhällets första större

hyreshusbebyggelse, omfattande 26 lägenheter, har slagit väl ut ifråga om såväl bostadsstandard som yttre gestaltning.

Det alltjämt växande behovet av speciellt hyrelägenheter i flerfamiljshus har gett upphov till nya överväganden rörande grupperingen och dispositionen av bebyggelsen i torgets omgivning. Efter prövning av en mångfald alternativa byggnadsgrupperingar, vilka studerats genom skisser och i stadsplanemodell, har man stannat för det förslag till ändring av stadsplanen som nu här föreligger.

[Förslaget innebär att ytterligare två huslameller uppföres, en vid torgets östra långsida och en flankerande dess södra kortsida. För båda föreslås tre våningar. Jämvikten i boendetätheten återställes genom att övriga i stadsplanen upptagna huslameller gränsande till torget samtidigt utgår.]

Torggatan behålles, dock med ett något förskjutet läge, och blir matargata till bostadsområdet. [Marken utmed ^{Torget} dess östra sida övergår till kvartersmark vilken utnyttjas som park för hyreshusen. Väster om gatan anordnas parkeringsplats] i form av ett specialområde, som eventuellt kvarbliver i samhällets ägo.

För de fastigheter, vilka inte ingår i den nu beskrivna om-dispositionen för hyreshusbebyggelse, har eftersträfvats att i huvudsak bibehålla den byggnadsrätt som gällande stadsplan innehåller. [För norra och mellersta delen av kvarteret Svanen föreslås byggnadssättet att ändras från S till Ö.] Anledningen härtill är att en sammanhängande bebyggelse för hyresbostäder här icke är möjlig att förverkliga med hänsyn till dels de nuvarande husens varierande ålder, dels nutida krav på

friutrymmen omkring bebyggelsen för bland annat lekplatser och bilparkering.

Några smärre förskjutningar i gränserna för prickade områden har varit oundgängligen nödvändiga för att lamellhusen skall kunna inrymmas på ett godtagbart sätt i stadsplanen.

[För det 80-tal lägenheter som flerfamiljshusen i kvarteren Fasanen och Svanen beräknats totalt inrymma efter ett fullständigt framtida utbyggande upptar förslaget 140 parkeringsplatser inom det med P betecknade området.] Dessutom har i anslutning till Storgatan anvisats ytterligare 16 platser på gatumark. Slutligen finns som framtida reserv för parkering vidsträckta markområden utmed södra samhällsgränsen och den nya trafikled som där planeras. Parkeringsplatser kan här få ett så gynnsamt läge som endast omkring 250 meters gångavstånd från torget.

De stadsplanebestämmelser som tillhör den av Kungl. Maj:ten den 23 februari 1940 fastställda stadsplanen avses att fortfarande gälla för det aktuella området, med förbehåll att där bestämmelserna hänvisa till karta, hänvisningen skall avse den här föreliggande kartan.

Detta har angivits i härtill fogade bestämmelseförslag, som även upptar förslag till tilläggsbestämmelser angående användningen av med P betecknat specialområde för parkering samt angående hushöjd och våningsantal för med SIII betecknat område.

N:r III:2747. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 14 december 1963.

På tjänstens vägnar:

Karin Andersson

Mars 1963.

Hans Guiding.
Hans Guiding.

arkitekt SAR.

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 17 juni 1963

Karl Nilsson
ordförande

Tillhör byggnadsnämndens i Kvidinge municipalsamhälle beslut den 9/5 1963, § 53, och den 6/6 1963, § 64, betygar:

Andersson
ordförande

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

Kvidinge Municipalsamhälle,

Kvarteren Fasanen och Svanen m.m.

För det angivna stadsplaneområdet avses fortfarande att gälla de stadsplanebestämmelser vilka av Kungl. Maj:t den 23 februari 1940 fastställts för Kvidinge municipalsamhälle, dock med förbehåll att där bestämmelserna hänvisa till karta, hänvisningen beträffande här förevarande område skall avse nu föreliggande karta. Dessutom skall följande tilläggsbestämmelser gälla:

§ 1. Mom.10. Med P betecknat specialområde får användas endast för parkering.

§ 4. Mom. 4. Å med S III betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 10 meter och innehålla högst tre våningar.

Mars 1963.

Hans Quiding
Hans Quiding.

arkitekt SAR.

Tillhör municipalfullmäktiges
beslut den 17 juni 1963

Karl Wikberg

ordförande

Tillhör byggnadsnämndens i Kvidinge
municipalsamhälle beslut den 9/5 1963,
§ 53, och den 6/6 1963, § 64, betyggar

L. L. L. L. L.

ordförande

N:r III:2747. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 14 december 1963.

På tjänstens vägnar:

Karin Andersson
Karin Andersson

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 15.7 1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
E. J. J. J.