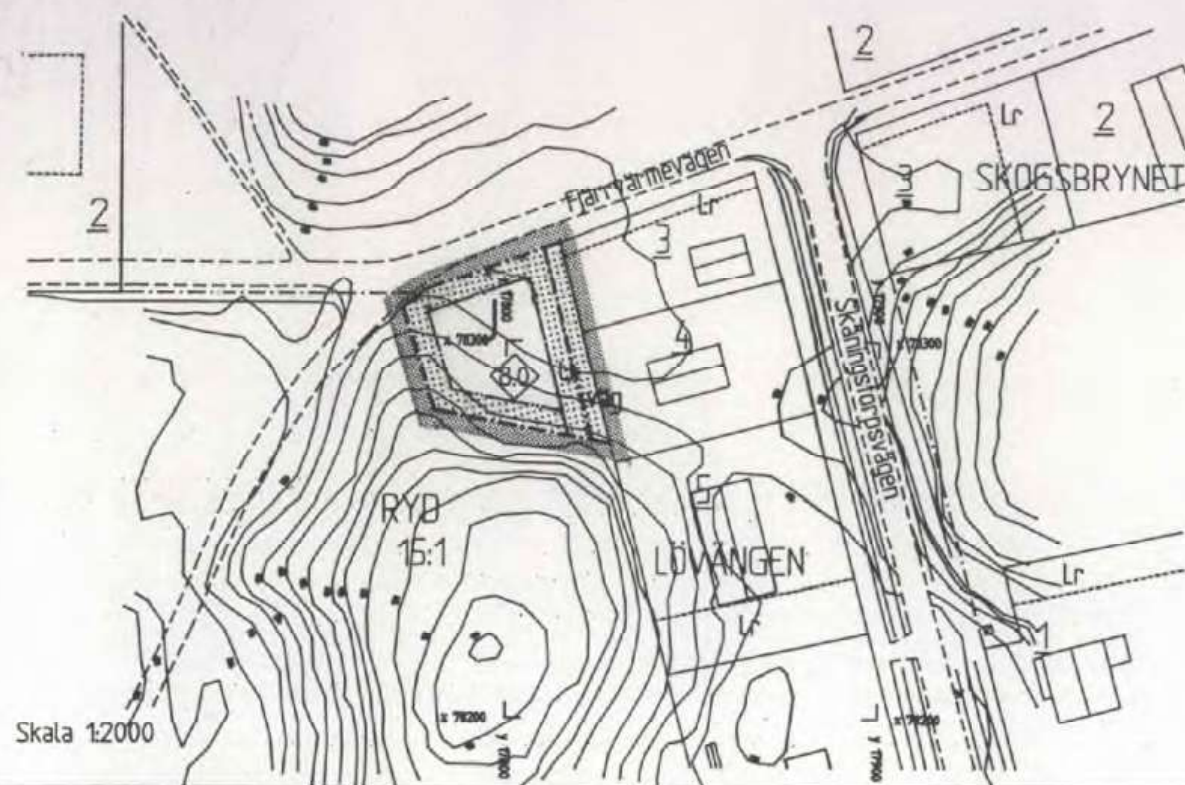


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA

Gällande detaljplan fastställd 1970-04-22, akt 1683K-St207

PARKOMRÅDET
TAS BORT

VÄGEN SÄKERSTÄLLS

BYGGRÄTT
INFÖRS FÖR
SMÅINDUSTRI

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

- Kvartersmark
- Industri

(utnyttjandegrad)

Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- väg
- Vägen till Lövängen 4 skall bibehållas

Markens anordnande

Slänt får inte anläggas på angränsande mark så att åtkomst till vatten- och avloppsledningar försvåras.

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan. Den är aktuell 1991-11-14.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- väg
- fastighetsbeteckning
- byggnader
- höjdkurva

Skala 1:2000

Fastighetsregisterkarta: 9F-1

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att göra det möjligt att uppföra byggnad för småindustri på mark, som enligt gällande stadsplan är avsedd för allmänt ändamål och park.

Plandata

Planområdet omfattar ca 2200 m² inom kvarteret Lövängen. Marken ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande stadsplan fastställd 1970-04-22, akt 1683K-St207.

Förändringar

Aktuellt område behövs ej för allmänt ändamål, men blir en lämplig tomt för småindustri, vilket väl överensstämmer med angränsande byggnader och verksamhet.

Planändringen innebär att mark för park och allmänt ändamål överförs till mark för industri.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Marken har kommunen överlåtit till Lars-Ake Friberg, som snarast möjligt avser att uppföra industribyggnad enligt planförslaget.

Fastighetsrättsliga frågor

Avstyckning av tomten skall ske. Ledningsområdet och rätten till väg för Lövängen 4 kommer att säkerställas vid fastighetsbildningen.

Ekonomiska frågor

Kostnaden för enkel planändring och avstyckning betalas av Lars-Ake Friberg.

Tekniska frågor

Utfart sker till Fjärrvärmevägen. Vägen till Lövängen 4 över planområdet bibehålls.

Detaljplan för

del av KV. LÖVÄNGEN

Skövde stad, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1991-11-14

Peter Nyström
Stadsingenjör

Cunna Ström
Byråingenjör

Ändringen antagen av BN 1991-12-05

Laga kraft 1992-01-07