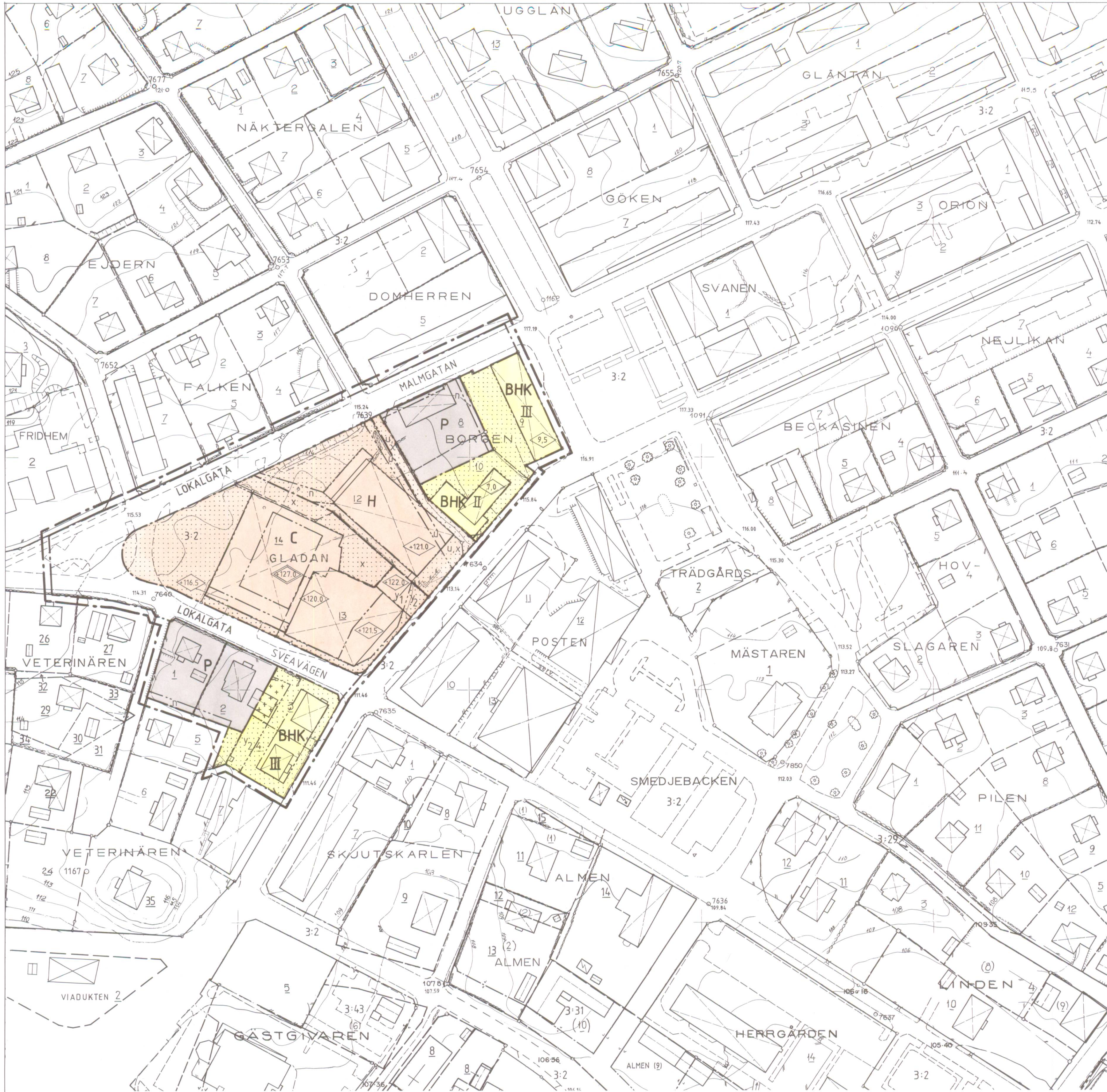




UPPLYSNINGAR

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustrationskarta

KARTAN

Grundkantan är upprättad av Mättningskontoret, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 1994-05-03.

Grundkartebeteckningar

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för administrativt bildad tomt
- Kvartersnamn
- Nummer på rättsligen bestående tomt
- Nummer på administrativt bildad tomt
- Bostadshus resp. uthus
- Gata
- Staket
- Stödmur, stenmur
- Slätt
- Häck
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd
- Polygonpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kantan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalanfädet

Kvartersmark

- BHK Bostäder, handel och kontor
- C Centrum
- H Handel
- P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Y₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet med en fri höjd av minst 3,0 meter.
- Y₂ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Plantering skall finnas

UTFORMNING

- 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- <100 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <100 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II, III Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	MBN	1994-03-15
Godkänd för utställning	MBN	1995-01-17
Godkänd för antagande	MBN	1995-05-17
Antagen	KF	1995-09-28
Vunnit laga kraft	LS	1995-10-25

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
KV GLADAN, BÖRGEN SAMT DEL AV
KV VETERINÄREN

SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1995-01-11 AV

Sven-Erik Nylander
SVEN-ERIK NYLANDER
PLANARKITEKT