

För ifrågavarande planområde söder om östra viadukten i Nyköping gäller stadsplan av den 13 april 1923, provisoriska byggnadsföreskrifter av den 3 april 1936 samt stadsplan av den 27 mars 1942 och 28 febr 1945. Planförslaget utgör ett led i den pågående allmänna stadsplane-revisionen för stadens redan bebyggda delar.

I 21:sta kvarteret Bagaren består planändringen i att visst gårdsutrymme får överbyggas. Tomten ifråga äges och nyttjas för Frälsningsarméns behov.

I 23:dje kvarteret Tullporten har upptagits en ny gata för att lämpligt kunna utnyttja det rätt stora och djupa kvarteret. Trevåningsbebyggelse är föreslagen i anslutning till gällande stadsplan för 22:dra kvarteret Minuthandlaren. Ett befintligt fyrvåningshus har fått motsvarande byggnadsbestämmelse.

I 26:te kvarteret Skjutskarlen har gårdsbebyggelse koncentrerats till kvarterets mitt och bostadshusen till trevåningshus utmed gatorna. Utmed Östra Kyrkogatan har förgård inlagts i anslutning till vad som gäller i kvarteret Minuthandlaren.

I 27:de kvarteret Byggmästaren har kvarterets inre sanerats lika som i föregående kvarter. Bebyggelsen invid Skjutsaregatan har indragits likasom i kvarteret Tullporten men givits rätt till endast två våningar, då viss nybebyggelse har detta våningsantal. I nordöstra kvartershörnet har i och för avslutning av en rätt hög bebyggelse å tomterna 9 och 10 föreslagits ett mindre parti med fem våningars höjd. Liknande har skett för motstående kvarteret, nr 100:de kvarteret Gripsholm. Härigenom erhålles en viss markering av huvudinfartsleden Stockholmsvägen-Östra Storgatan. En viss likartad markering i stadsbilden med trevåningshus har eftersträfvats vid Östra Rundgatans korsning med Stockholmsvägen.

Kvarteret norr om kvarteret Byggmästaren har erhållit en mot den befintliga och 20-25 år gamla bebyggelsen svarande stadsplaneutformning.

I 99:de kvarteret Ståthållaren har medtagits tre nya trevåningars bostadshus samt har enligt stadens särskilda önskan tomten nr 1 inlagts som allmän plats. Tomten äges av staten och staden önskar för-

VIII

värva området för nämnda ändamål, vartill läget är inbjudande och lämpligt. Den nu delvis låga terrängen kunde t. ex. väl upptagas av plaskdamm för barnen och fredad vilplats för äldre.

I 100:de kvarteret Gripsholm finnas tre nybyggda trevåningshus och avses att snarast uppföra ett fjärde utmed Stockholmsvägen.

I 101:sta kvarteret Fogden har planerats två tvåvåningars bostadshus samt en "större" automobilreparationsverkstad med bensinstation. Tvenne befintliga mindre liknande servisstationer strax väster om Stockholmsvägen äro avsedda att inbyggas i förutnämnda bostadshusen vid Östra Rundgatans mynning.

Korsningen mellan sistnämnda gator är utformad som trafikplats för den händelse Rundgatan skulle få en bro över Nyköpingsån. De allmänna plats-områdena mellan trafikplatsen och järnvägsviadukten ha inlagts för att hindra trafik till tomtmark å ömse sidor om gatan.

Till planförslaget hörande stadsplanebestämmelser äro uppgjorda i anslutning till tidigare för staden fastställda sådana.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 20 september 1945.

And. Sten.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 juli 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C. A. Sten.

VIII

46 - 4

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

IX

Ankom den

- 8 MRS. 1946

till

Landskansliet
i Nyköping

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BI betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan oägenhet kunna ske, må byggnad här jämväl uppföras eller inredas för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.

2 mom. Trafikområde.

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

Å med I, II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6, 10,8, 14 eller 17,2 meter.

4 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med I, II, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra eller fem våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst hälften av undervarande vånings yta (i hus av sten).

5 §.

FÖNSTER.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

6 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del.

8 §.

OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik intill en höjd av högst 4 meter.

9 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

46 - 4

x

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage och dylikt.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 20 september 1945.

And Stille.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 juli 1946.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: r

C. J. Kvale