

ANTAGANDEHANDLINGAR
Enkelt planförfarande



Trollhättan

KOPIA

**Ändring av
detaljplanen för
SKINNMO 1:121 M M
Velandå**

95 J

- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- tillägg till planbestämmelser
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

ANTAGEN AV KF 1996-01-29

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1996-01-29 § 11; betygar:

Olof Sävström
ordförande

LAGA KRAFT 1996-02-28

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Helén E. Hultén



Ändring av detaljplanen för SKINNMO 1:121 M M Velanda

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- tillägg till planbestämmelser
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Någon särskild plankarta till denna planändring finns ej.

PLANFÖRHÅLLANDEN

För Velanda tätort gäller dels tre äldre byggnadsplaner, dels två äldre stadsplaner enligt byggnadslagen (BL) och dels en ny detaljplan enligt plan- och bygglagen (PBL). De äldre plantyperna har i samband med PBL:s ikraftträdande övergått till att gälla som detaljplaner.

För nu föreliggande planändring gäller detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1989-05-29. Beslutet vann laga kraft 1989-06-27. Genomförandetiden utgår 1999-12-31. Planens aktbeteckning är D:VII 1989. I planen finns en administrativ bestämmelse som stadgar att kommunen inte skall vara huvudman för de allmänna platserna.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Velanda vägförening har ansvaret för väghållning inom de byggnadsplanlagda områdena och inom det ovan nämnda detaljplaneområdet. Kommunen har ansvaret inom övriga områden.

Vägföreningen har alltsedan kommunsammanläggningen erhållit full kostnadstäckning för drift och underhåll av sina anläggningar. Kommunen har också utfört huvuddelen av arbetsuppgifterna via Tekniska Verken, anläggning, som tecknat underhållsavtal med vägföreningen.

Under senare år har frågan om behovet att ha kvar de vägföreningar som finns inom kommunen diskuterats. Styrelserna i de vägföreningar som finns är positiva till en upplösning av föreningarna och att kommunen övertar deras nuvarande ansvar. Velanda vägförening är den som drivit önskemålet hårdast och stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit att vägföreningarnas upplösning inleds med just Velanda.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 1995-09-20 § 188 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att göra erforderlig ändring av detaljplanen för SKINNMO 1:121 M M.



Ändring av detaljplanen för SKINNMO 1:121 M M Velandå

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneändringen handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Antagande beräknas kunna ske av kommunfullmäktige i december 1995 samtidigt som beslut fattas om övertagande av väghållaransvaret.

HUVUDMANNASKAP

Planändringen, vars bakgrund och syfte framgår av planbeskrivningen, medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter vad gäller bl a inlösen av mark.

Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa och är också skyldig, när fastighetsägare begär det, att lösa mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL). Efter genomförandetidens utgång har kommunen under 3 år rätt att lösa mark som inte bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL). Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt att ta ut gatukostnadsersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19 § renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja m m på gångbana utanför fastigheten.

Inom nu föreliggande planområde är gator och parkmark till största delen ianspråktaga för sitt ändamål. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga, iordningställda allmänna platser.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för underliggande detaljplan, antagen 1989-05-29, utgår 1999-12-31. Genomförandetiden för nu föreliggande planändring skall även upphöra vid denna tidpunkt.

Trollhättan i oktober 1995

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör



Ändring av detaljplanen för SKINNMO 1:121 M M Velanda

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelserna hänför sig till plankarta tillhörande detaljplan för SKINNMO 1:121 M M, antagen 1989-05-29, aktebeteckning D:VII 1989. Särskild plankarta till nu föreliggande planändring finns ej.

Följande gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan (D:VII 1989) gäller jämsides med denna planändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävd bestämmelse

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse i 1989 års detaljplan, (se ovan!):

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna planändring slutar den 31 december 1999.

Trollhättan i oktober 1995

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

ÄGOKARTA
tillhörande
ändring av detaljplanen för
SKINNMÖ 1:121 M M
Velande, Trollhättans kommun

1995-10-25

Gerd Magnus

Skala 1:2000

SKINNM

