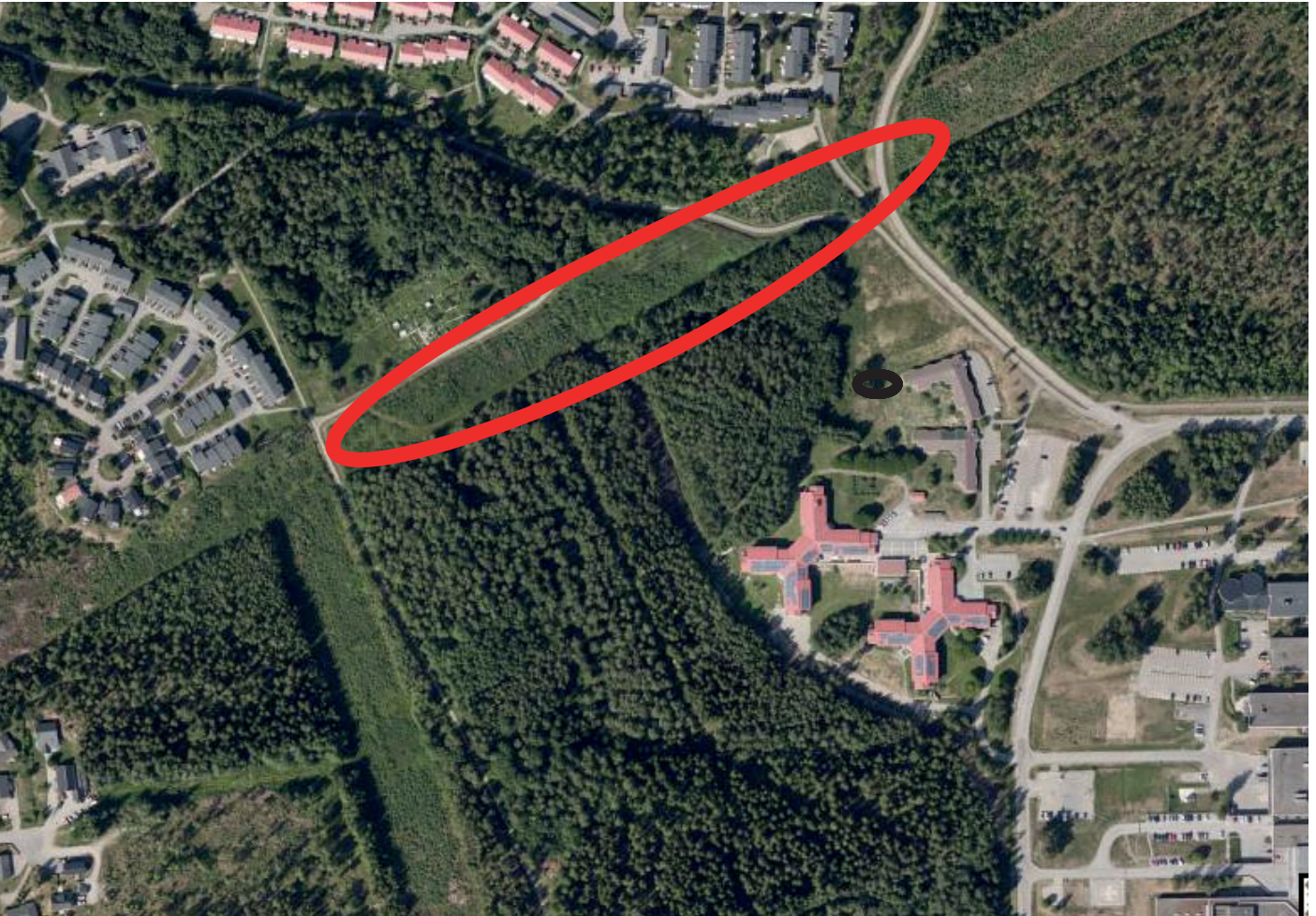




Detaljplan för

Del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m fl

Nytt utförande av luftledning och ändrad sträckning

Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 8 november 2021

Kontaktperson:

Siv Nordin, telefon 060-19 19 47

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 16 juni 2021
- ☒ Granskning t o m 23 september 2021
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 15 december 2021
- ☒ Laga kraft 12 januari 2022

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	2
PLANDATA	2
Områdets läge och areal	2
Markägoförhållanden	2
PLANFÖRSLAG.....	2
PLANBESTÄMMELSER	3
RISKER/STÖRNINGAR	4
Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB	4
Miljökvalitetsnormer 5 kap MB	5
Behovsbedömning av miljöbedömning	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER	7
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	8
ORGANISATORISKA FRÅGOR	8
Tidplan	8
Genomförandetid	8
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	8
Avtal	8
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	9
EKONOMISKA FRÅGOR	11
Planekonomi	11
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	11

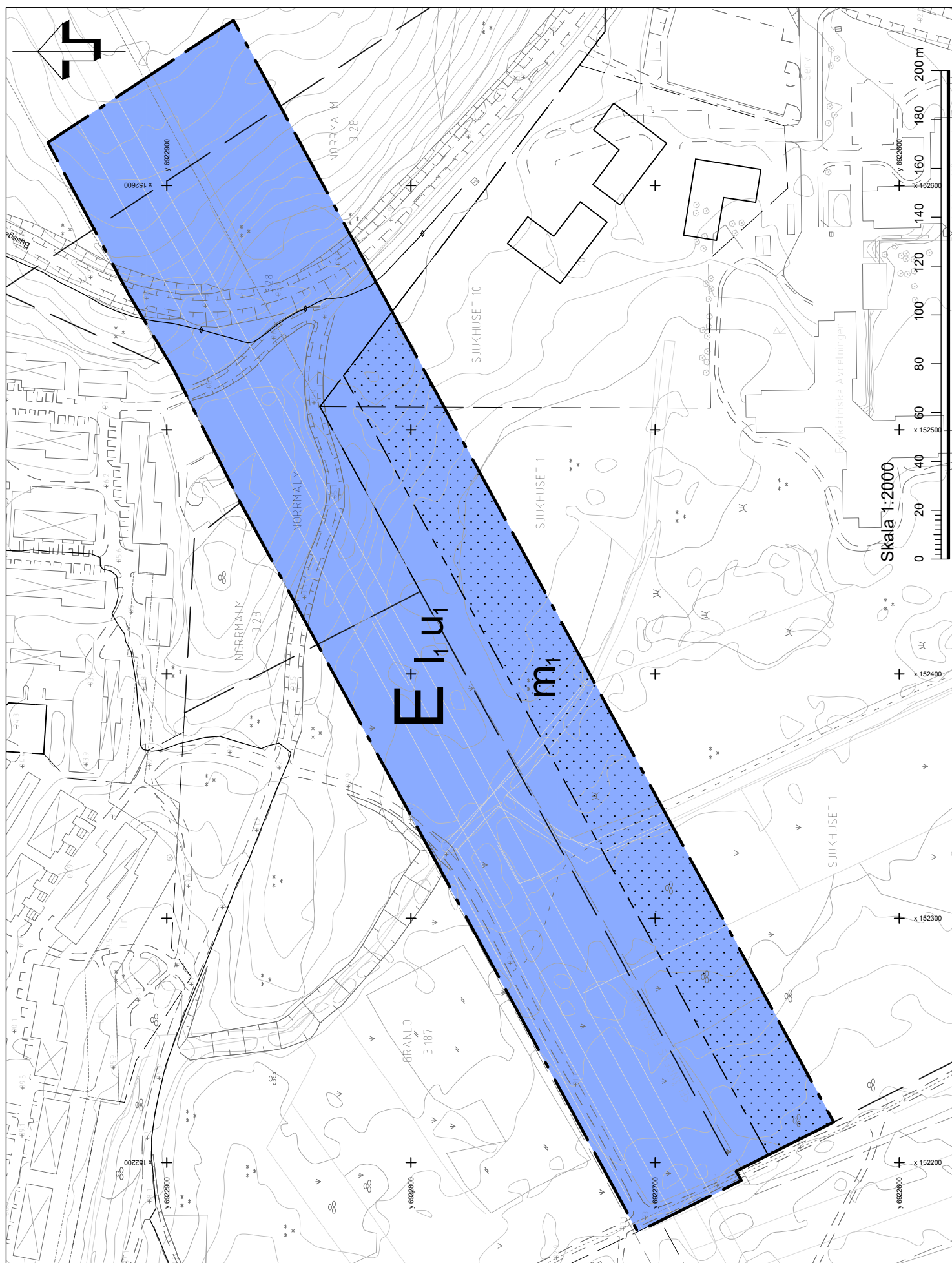
BESLUT från Länsstyrelsen om icke betydande miljöpåverkan

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SÄNDLISTA

FASTIGHETSFÖRTECKNING, endast KARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns

- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁ Skyddsavstånd från kraftledning, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Detaljplan för

Del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m fl

Nytt utförande av luftledning och ändrad sträckning
Granloholm, Sundsvalls kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

E.ON energidistribution AB har begärt planbesked för ändring av detaljplan 2281K-2272SKÖ (del av planen för Sundsvalls sjukhus) med markanvändning A – Allmänt ändamål, för att möjliggöra flytt av den befintliga 130 kV kraftledningen mellan Granlo och Ortviken till ett nytt sydligare läge, den s.k. delsträcka 2, i beviljat tillstånd för ny linjekoncession.

Syftet med den planerade flytten är att minska magnetfältet i enlighet med kommunens gränsvärde i ÖP 2021 på 0,4 mikrot Tesla samt att öka avståndet från befintlig bebyggelse.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget nordväst om Sundsvalls sjukhus ca 3,5 km från Sundsvalls centrum och omfattar ca 4,5 ha.

Området idag

Planområdet utgörs idag av en ledningsgata, *El – Område för högspänningsledning*, för luftledning mellan Granlo och Ortviken samt kvartersmark (prickmark) med användningen *A – allmänt ändamål* och ett område för *park eller plantering*.

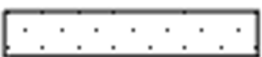
Markägförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun och Region Västernorrland.

PLANFÖRSLAG

E.ON Elnät Sverige AB har beviljats tillstånd (nätkoncession) hos Energimarknadsinspektionen (Ei) för att fortsätta använda en befintlig kraftledning som uppfördes i mitten av 1950-talet. Ansökan avser en 130 kV ledning från Granlo till Ortviken. E.ON har begärt att det nya tillståndet ska gälla tills vidare.

Med anledning av tillståndsansökan om förlängd nätkoncession och förslag om ny sträckning vid Granloholm har E.ON energidistribution AB ansökt om planbesked då föreslagen ledningsflytt inte har stöd i gällande detaljplan.

	Planbestämmelser
	Kvartersmark
E (kvartersmark)	Teknisk anläggning. Ledningsgata.
	Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
	Marken får inte förses med byggnad.
l ₁ (markreservat)	Markreservat för allmännyttig luftledning. Ledningsgata får röjas/underhållas. Ledningsstolpar får uppföras.
m ₁	Skyddsavstånd från kraftledning.
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
	Administrativa bestämmelser
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Bostäder

På sträckan som går norr om sjukhusområdet passerar den befintliga 130 kV ledningen L12 parallellt med en dubbel 40 kV ledning i närheten av bostadsbebyggelse och butik. Föreslagen ombyggnation av ledningen innebär att befintlig ledning L12 byggs om i ny sträckning för att öka avståndet till bebyggelse samt i en konstruktion där ledningens faslinor centreras och komprimeras i en triangelformation.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdet ligger i anslutning till Granloholms vårdcentral och Sundsvalls sjukhus som är en av Sundsvalls största arbetsplatser.

Park och naturmiljö

Del av området som den flyttade ledningen tar i anspråk har i gällande detaljplan markanvändningen A – Allmänt ändamål och Parkmark som idag utgörs av skogsmark.

Mark, vegetation och djurliv

Marken i planområdet består till största delen av en röjd ledningsgata samt ett mindre parkområde med fuktig löv- och blandskog, i norr äldre tallar, som används för närrekreation.

Risker/Störningar

Syftet med den planerade flytten är att minska magnetfältet i enlighet med kommunens gränsvärde i ÖP 2021 på 0,4 mikrotelsla.

Ombyggnation av luftledning till ett annat utförande medför att magnetfältsutbredningen från ledningen hamnar på nivåer som är i enlighet med försiktighetsprincipen och Sundsvalls kommuns översiktsplan.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3,4, 5 och 7 KAP. Miljöbalken

Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Utifrån områdets läge och syftet med planförslaget bedöms förslaget vara förenligt med 3 kap MB.

Riksdagen har i 4 kap. MB angivit ett antal områden i landet som är av riksintresse i sin helhet med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns där. Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB finns inte för området.

Miljö kvalitetsnormer 5 kap MB

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter om lägsta godtagbara miljö kvaliteten inom ett geografiskt område. Det finns miljö kvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft, vattenförekomster, föroreningar i fisk- och musselvatten och omgivningsbuller. Miljö kvalitetsnormerna påverkas inte av planförslaget.

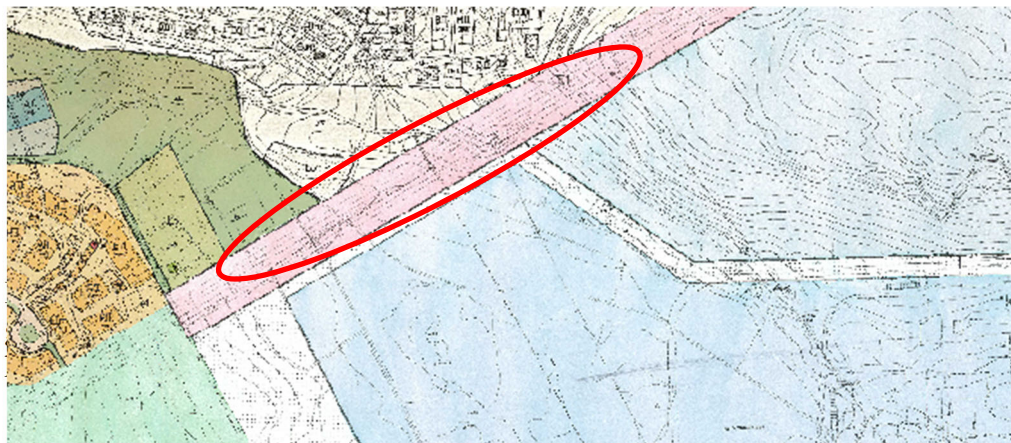
Behovsbedömning av miljöbedömning

Länsstyrelsen i Västernorrlands län beslutade 2007-03-27 i samband med ett tidigare samråd om ansökan om förnyat tillstånd (nätkoncession för linje) för ledningen till Energimarknadsinspektionen (Ei). att ledningen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunen bedömer att genomförandet av planen inte anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 4:34.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Berörd detaljplan, 2281K-2272SKÖ, antagen 71-12-20, anger allmänt ändamål (sjukhus) och i ÖP Sundsvall 2021 grönstråk, sammanhängande natur- eller parkstråk i tätorten vars funktion är viktigt att bevara eller utveckla.



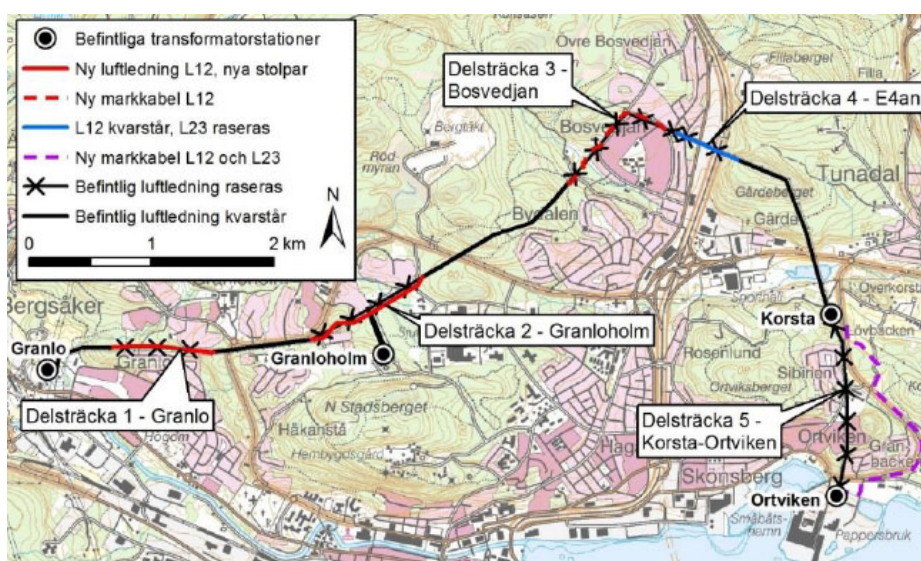
Utdrag ur gällande detaljplan 2281K-2272SKÖ



Utdrag ur ÖP 2021

AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER

E.ON Energidistribution har beslutat att förordna ett utförande med ombyggnation av befintlig ledning på fem delsträckor, varav tre delsträckor byggs om till trädsäker luftledning i nytt utförande och två delsträckor till markkabel, se Figur 1. För övriga sträckor förordnar E.ON Energidistribution att befintlig trädsäker luftledning kvarstår i befintligt utförande (se figur 1 nedan). Denna detaljplan omfattar delsträcka 2 – Granloholm med luftledning i nytt utförande och ny sträckning i ett något sydligare läge.



Figur 1

Konsekvenser utom planområdet

Påverkan på infrastruktur bedöms som obetydlig till liten då samlokalisering med övrig infrastruktur samt tidigare ledningssträckning nyttjas. Fortsatt samarbete kommer ske med Region Västernorrland avseende eventuell påverkan på inflygningsszon till helikopterplats vid Sundsvalls sjukhus.

Påverkan på boendemiljö, hälsa och säkerhet bedöms som liten. Planerad ombyggnation av ledningarna bedöms medföra stora positiva konsekvenser för boendemiljön vid ett stort antal bostäder i Sibirien. Genom planerad ombyggnationen kommer ledningen att vid bostadshus inte längre ge upphov till

magnetfältsnivåer överstigande de riktlinjer som finns i översiktsplanen för Sundsvalls kommun.

Ombyggnation av luftledning till annat utförande medför att magnetfältsutbredningen från ledningen hamnar på nivåer som är i enlighet med försiktighetsprincipen och Sundsvalls kommuns översiktsplan. Ledningen är av stor betydelse för strömförsörjningen i Sundsvall och driftsäkerheten är en viktig aspekt som har vägts in i bedömningen av mest lämpliga utförande. Ledningen enligt förordat utförande är förenligt med bestämmelserna i miljöbalken.

Konsekvenser inom planområdet

Med anledning av att ledningsgatan utökas för att möjliggöra den nya sträckningen tas mark i anspråk som idag utgörs av kvartersmark med A-ändamål samt parkmark. Det innebär att kvartersmarken med A-ändamål får en något mindre byggrätt samt att del av parkmarken ersätts av ledningsändamål men det påverkar inte allmänhetens tillträde till marken i praktiken.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft fjärde kvartalet 2021.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Skötsel av ledning samt ledningsgata åligger E.ON Energidistribution AB.

Avtal

Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 31,33 §§

Genomförandet av detaljplanen ska sedan grundas på denna beskrivning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m

En traditionell fastighet är avgränsad horisontellt på marken. I teorin sträcker sig en fastighet från markytan in till jordens medelpunkt och ut i rymden. Till en fastighet kan höra byggnader, skog, vatten med mera. En fastighetsreglering kan t.ex. innebära att en hel fastighet eller delar av fastighet, mark, överförs till en annan. Avstyckning kan t.ex. innebära att ny fastighet bildas för bostad-, industriändamål m.m.

Detaljplanen medför att nedanstående fastighetsbildningsåtgärder behövs för att fastigheterna och deras gränser ska överensstämma med detaljplanen.

Kvartersmark

Någon ombildning av fastigheter inom aktuellt område bedöms inte behövas. Inom planområdet kan ny ledningsrätt inrättas inom E 1 område.

Allmän Plats

Någon allmän platsmark finns inte.

Servitut och ledningsrätt

Servitut är en rätt för ägaren av en fastighet att på ett visst bestämt sätt använda en annan fastighet. Det kan till exempel röra sig om rätten att ta väg eller nyttja utrymme på annan fastighet. Ett servitut kan också innebära att den andre fastighetens ägare förbinder sig att inte använda sin fastighet på visst vis. Servitut kan därmed vara positiva eller negativa. Det finns två huvudtyper av servitut; avtalsservitut (avtal upprättas) och officialservitut (myndighetsbeslut).

Ledningsrätt är en servitutsliknande rättighet som även kan upplåtas till förmån för en juridisk person eller fastighet. Ledningsrätt är precis som namnet antyder en rätt att använda någon annans mark för ledningsändamål. Ledningsrätt kan upplåtas för ledningar för allmänna ändamål, exempelvis kraftledning, data- och telekommunikationsledning samt vatten- och avloppsledningar. Ledningsrätt kan endast beviljas av lantmäterimyndighet.

Inom de områden som detaljplanen är reserverade för visst ändamål gäller inte automatiskt någon rättighet till följd av att detaljplanen har vunnit laga kraft. Upplåtelse inom ett sådant markreservat måste ske vid lantmäteriförrättning eller genom skriftlig överenskommelse mellan berörda parter.

Ny ledningsrätt/avtalsservitut

Inom planområdet kan ny ledningsrätt inrättas inom E l₁ område till förmån för E.ON Energidistribution AB alternativt kan de gamla ledningsrätterna 2281-79/176.2 och 2281K-2693SKÖ.6 inom berört område omprövas inom fastigheterna Bydalen 1:1, Granlo 3:187, Norrmalm 3:28, Sjukhuset 1 samt nyupplåtelse av ledningsrätt inom fastigheten Sjukhuset 10 som inte är belastad sedan tidigare.

Inom området finns även en gemensamhetsanläggning för väg, Granlo ga:5. Ledningsrätten och gemensamhetsanläggningen bedöms kunna nyttjas parallellt. Åtgärden prövas enligt ledningsrättslagen. Avtalsservitut kan upprättas mellan fastigheterna Bydalen 1:1, Granlo 3:187, Norrmalm 3:28, Sjukhuset 1 och 10 samt någon av fastighet som ägs av E.ON Energidistribution AB.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter, ofta vägar eller vatten- och avloppsledningar. I gemensamhetsanläggningen deltar flera fastigheter och de bekostar både anläggandet och driften enligt andelstal som fastställs av lantmäterimyndigheten.

Någon ny gemensamhetsanläggning bedöms inte behövas.

Gemensamhetsanläggningen Granlo ga:5 bör upphävas i en kommande lantmäteriförrättning eftersom anläggningen är inaktuell. Gemensamhetsanläggningen bildades till förmån för fastigheten Granlo 3:36 har överförts till Granlo 3:187.

Ansökan om lantmäteriförrättning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om avstyckning, marköverföring genom fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut inlämnas till lantmäterimyndigheten.

Omprövning och inrättande av ledningsrätt söks av berörd ledningshavare.

Fastighetskonsekvensbeskrivning – sammanfattning

- Ledningsrätt kan inrättas för luftburen kraftledning (l₁) inom planområdet på fastigheterna Bydalen 1:1, Granlo 3:187, Norrmalm 3:28, Sjukhuset 1 och Sjukhuset 10, alternativt så kan ledningsrätterna 2281-79/176.2 och

2281K-2693SKÖ.6 omprövas (nyupplåtelse för de fastigheter som tidigare inte varit belastade).

Fastighetsvis beskrivning av konsekvenserna

Bydalen 1:1 kan belastas av ledningsrätt inom markreservat för allmännyttig luftledning.

Granlo 3:187 kan belastas av ledningsrätt inom markreservat för allmännyttig luftledning.

Norrmalm 3:28 kan belastas av ledningsrätt inom markreservat för allmännyttig luftledning.

Sjukhuset 1 kan belastas av ledningsrätt inom markreservat för allmännyttig luftledning.

Sjukhuset 10 kan belastas av ledningsrätt inom markreservat för allmännyttig luftledning.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planeekonomi**

Kostnad för upprättande av detaljplanen regleras i avtal mellan Sundsvalls kommun och E.ON Energidistribution AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättas av planingenjör Siv Nordin Planavdelningen, lantmätare Christer Nordin, Lantmäterikontoret.

ÄNDRING EFTER SAMRÅD

- Förtydligande om att ny linjekoncession har beviljats och gäller tills vidare.
- Av de befintliga 40 kV-ledningarna som går parallellt med 130 kV-ledningen inom planområdet kommer en att raderas och den andra att förläggas som markkabel inom E-området.

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

- Efter granskning har plankartan kompletterats med ett u-område (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar) för att säkerställa markområdet för E.ON:s markförläggning utav en av sina ledningar (L404 40 kV) i samband med flytt av den befintliga 130 kV kraftledningen mellan Granlo och Ortviken till ett nytt sydligare läge. Övriga ledningsdragare i området är kontaktade och har godkänt tillägget.

STADSBYGGNADSKONTORET

Susanne Klockar
PlanchefSiv Nordin
Planingenjör

Detaljplan för

Del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m fl

Nytt utförande av luftledning och ändrad sträckning

Granloholm, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2021-06-18

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - Samråd

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 1 – 16 juni 2021.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

Trafikverket

Inga synpunkter.

Kommunala myndigheter och bolag:

Barn- och utbildningsförvaltningen

Inga synpunkter.

IAN Individ- och arbetsmarknadsnämnden

Inga synpunkter.

Kommunstyrelsekontoret

Inga synpunkter.

Kultur&Fritid

Genom planområdet löper leder för skidåkning, som är viktiga att beakta vid genomförandet av flytten.

Kommentar: Synpunkten är noterad och E.ON Energidistribution AB är underrättade.

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter.

Miljöförvaltningen

Inga synpunkter.

MittSverige Vatten & Avfall AB

Sundsvall Vatten AB har ledningar inom berört område som måste beaktas, utöver detta har Sundsvall Vatten AB inget att erinra.

***Kommentar:** Synpunkten är noterad och E.ON Energidistribution AB är underrättade.*

Sundsvall Energi AB, elnät

Inga synpunkter.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör

Detaljplan för

Del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m fl

Nytt utförande av luftledning och ändrad sträckning
Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 6 – 24 september 2021.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

Trafikverket

Inga synpunkter.

Barn- och utbildningsförvaltningen

Inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter.

IAN (Individ och arbetsmarknadsnämnden)

Inga synpunkter.

Kommunstyrelsekontoret

Inga synpunkter.

Kultur&Fritid

Inga synpunkter.

Miljöförvaltningen

Inga synpunkter.

MittSverige Vatten AB

Inga synpunkter.

Sundsvall Elnät AB

Sundsvall Elnät och ServaNet har ledningar inom berört område. Begär ledningsutsättning och iaktta försiktighet i närheten av ledningarna.

***Kommentar:** Synpunkten är noterad.*

Servanet

ServaNet AB har inga synpunkter på ändringar i detaljplan, dock finns det optoledningar som ev berörs, se bifogad ledningskarta. Vid eventuell åtgärd på våra ledningar så ska vi kontaktas i god tid och byggherren står för eventuella kostnader.

***Kommentar:** Synpunkten är noterad.*

Medelpads Räddningstjänstförbund

Inga synpunkter. Dock finns det optoledningar som ev berörs. Vid eventuell åtgärd på våra ledningar så ska vi kontaktas i god tid och byggherren står för eventuella kostnader.

***Kommentar:** Synpunkten är noterad.*

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör

Vattenfall Power Consultant AB
Att: Henrik Viklands
Timmermansgatan 25
971 77 Luleå

**Prövning enligt 6 kap 5 § Miljöbalken i samband med
förnyelse av nätkoncession för befintlig 130 kV ledning
L12, mellan Granlo och Ortviken, Sundsvalls kommun.**

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 6 kap 5 § miljöbalken (MB) att förnyelse av koncession för befintlig 130 kV ledning mellan Granlo och Ortviken, Sundsvalls kommun, **inte** ska antas medföra **betydande miljöpåverkan**.

BAKGRUND

Vattenfall Power Consultant AB har, på uppdrag av E-ON AB, utfört samråd enligt 6 kap 4 § MB inför framtagande av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till ansökan om förlängning av nätkoncession för befintlig 130 kV kraftledning på sträckan mellan Granlo och Ortviken. Samrådsredogörelsen har skickats till länsstyrelsen för beslut om betydande eller icke betydande miljöpåverkan.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Samrådet gäller en befintlig ledning med förhållandevis låg spänning och dess allmänna påverkan på miljön bedöms därför av länsstyrelsen som liten.

Ledningen passerar naturvårdsobjekten Gärdesberget och Gärdetjärnen. Gärdesberget har en skyddsvärd sydberg flora och Gärdetjärnen är en näringsrik fågelsjö. Längs ledningssträckningen finns även ett flertal fornlämningar. En förlängning av koncessionen bedöms dock inte innebära någon betydande påverkan på natur- och kulturmiljövärden i området, under förutsättning att erforderlig hänsyn tas vid framtida underhållsarbeten.

Längs ledningssträckningen finns ett antal bostadsområden. Länsstyrelsens bedömning är att en förlängd nätkoncession för berörd linje lokalt kan antas innebära oro för hälsorisker bland de som bor i närheten av ledningen med hänsyn till de elektromagnetiska fält som alstras. Vi vill att kommande MKB innehåller en tydlig redogörelse av vilka åtgärder som planeras för att reducera magnetfält vid bostadsfastigheter och bebyggelse. Åtgärder som nedgrävning eller alternativa ledningsdragningskanaler kan i vissa fall vara nödvändiga. Möjligheten till samlokalisering med andra ledningar bör även utredas för att om möjligt minska ledningarnas samlade miljöpåverkan.

Enligt 6 kap 4 § tredje stycket miljöbalken ska verksamhetsutövaren före samråd lämna uppgifter om den planerade verksamhetens lokalisering,

BESLUT

2(2)

2007-03-27

407-4167-07
81-233

omfattning och utformning samt dess **förutsedda miljöpåverkan**. Dessa uppgifter ska lämnas till länsstyrelsen, tillsynsmyndigheten och de enskilda som särskilt berörs. **Uppgifter om kraftledningens eventuella miljöpåverkan tas inte alls upp i samrådshandlingarna** och har heller inte kommit länsstyrelsen tillhanda i tidigare skede. Länsstyrelsen anser att **detta är en brist**, eftersom en grundläggande bedömning av verksamhetens miljöpåverkan är ett viktigt underlag i samrådet, framförallt för enskilt berörda.

Länsstyrelsen finner, med reservation för ovanstående brist, att samråd enligt 6 kap 4 § MB med av verksamheten särskilt berörda är utfört och att inkomna samrådssvar har redovisats på ett tillfredställande sätt. Vi förutsätter att inkomna synpunkter i samrådet beaktas vid framtagandet av MKB för aktuell ledning.



Britt-Marie Lindström
Sektionschef, naturvård
Kultur- och naturavdelningen

Per Jonsson
Naturvårdshandläggare
Kultur- och naturavdelningen

Kopia till:
Sundsvalls kommun
Avdelning 2 ex
Per J



stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Samråd - detaljplan för del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m.fl., Granloholm, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsens beslut

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Övriga synpunkter

Naturvärden

I angränsning/inom det nya planområdet finns en träff på en *Sumpskog* som kan innehålla höga naturvärden.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan 2281K-2272SKÖ med markanvändningen A- Allmänt ändamål för att möjliggöra en flytt av den befintliga 130 kV kraftledningen mellan Granlo och Ortviken till ett nytt sydligare läge för att minska magnetfältet i enlighet med kommunens gränsvärde i ÖP 2021 på 0,4 mikrotTesla.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § PBL. Länsstyrelsen har fått ärendet för yttrande.

Det här beslutet har fattats av enhetschef Stina Pettersson efter föredragande av planhandläggare Adrian Nordlund.



stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Yttrande över granskning av ändring av detaljplan för del av Sjukhuset 1, Granlo 3:187 m fl, Sundsvall, Sundsvalls kommun.

Länsstyrelsens beslut

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan 2281K-2272SKÖ med markanvändningen A- Allmänt ändamål för att möjliggöra en flytt av den befintliga 130 kV kraftledningen mellan Granlo och Ortviken till ett nytt sydligare läge för att minska magnetfältet i enlighet med kommunens gränsvärde i ÖP 2021 på 0,4 mikrottesla.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har fått ärendet för yttrande enligt 5 kap. 22 § PBL.

Det här beslutet har fattats av enhetschef Stina Pettersson efter föredragande av planhandläggare Karin Hermans.

Kopia till:

Martin Neldén



Detaljplan för
Del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m fl
Nytt utförande av luftledning och ändrad sträckning
Granloholm, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,
871 86 HÄRNÖSAND
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
TeliaSonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
E.ON, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
Sundsvalls Nyheter, Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
SVT Mittnytt, 851 80 SUNDSVALL
Sveriges Radio Västernorrland, Krönvägen 18, 851 80 SUNDSVALL

Barn- och utbildningsförvaltningen
Kommunstyrelsekontoret
Kultur&Fritid
IAN Individ och arbetsmarknadsnämnden
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
VOF Vård- och omsorgsförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatuavdelningen
- mark- och exploateringsavdelningen
- parkavdelningen
MittSverige Vatten&Avfall AB
Näringslivsbolaget
REKO Sundsvall
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare, hyresgäster och intresseföreningar m.fl.

