

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- GCVÄG Gång- och cykelväg
 - LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- B₁ Bostäder
 - B₂ Bostadskomplement

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 200 Största byggnadsarea ovan mark per fastighet inkl uthus och garage.
- e₂ 30 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
- e₃ Minsta tomtstorlek är 600 m².
- e₄ Högst 40 % av tomtyta får bebyggas.
- e₅ Central radio och TV-antenn får uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas.
- n₁ Vegetation skall sparas eller ersättas.
- n₂ Träd skall finnas.
- p₁ Byggnad skall placeras minst 4 m från grannfastighet. Garage och uthus skall placeras minst 1 m från grannfastighet. Dock får garage och uthus sammanbyggas med grannens efter grannens medgivande.
- p₂ Garage placeras minst 5 m från gata.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 3,8 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
- 27-55° Minsta resp största taklutning i grader.
- 1 vån Högsta antal våningar.
- v Vind får inredas.
- f Takkupor får anordnas utefter högst 1/3 av takfotslängden.
- b Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

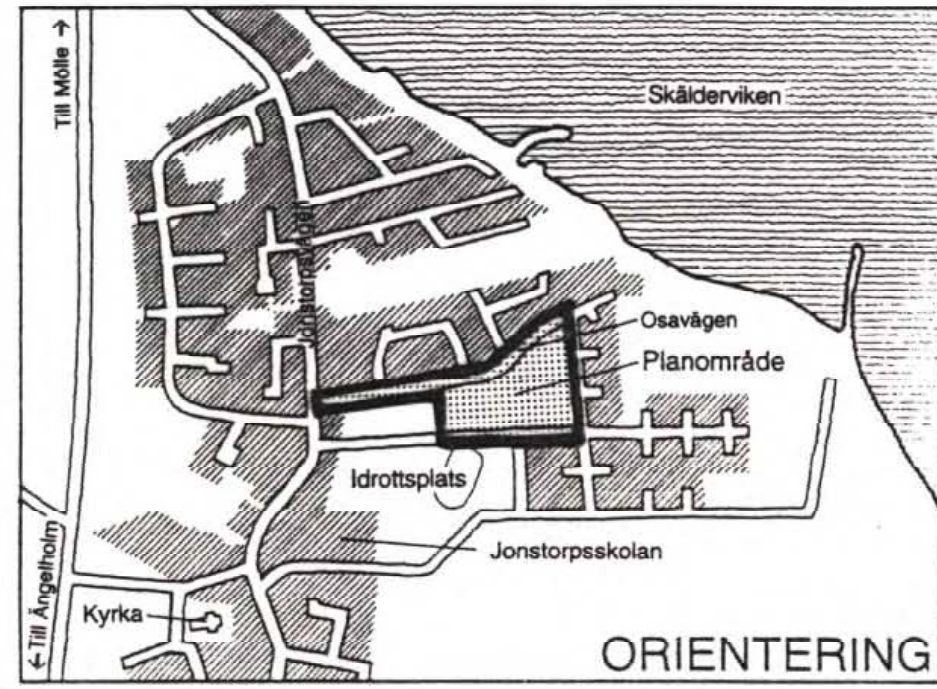
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen inte är huvudman för allmän platsmark. För uthus till bostäder gäller generellt 2,8 m som högsta byggnadshöjd. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n₂. Bygglov krävs ej för uppförande av centralantenn.

Planhandlingar

- plankarta med planbestämmelser
- och illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

Detaljplanen har:

- antagits av KF 25 juni 1998
- vunnit laga kraft 23 juli 1998



Detaljplan för del av Jonstorp 9:25

Höganäs kommun

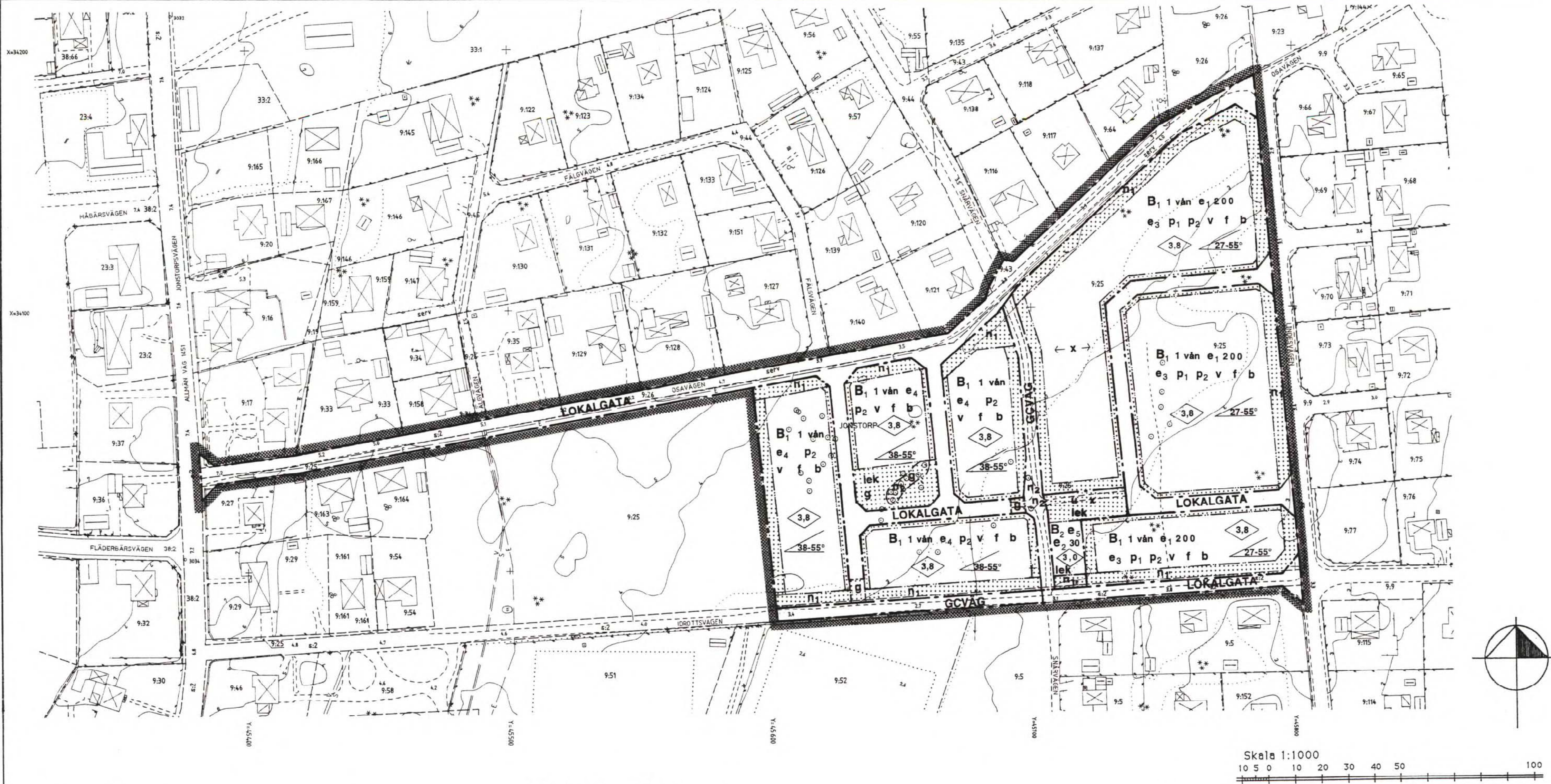
Upprättad 1996-11-13

Westerström planarkitekter AB

Jerry Westerström
Arkitekt SAR

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER ILLUSTRATIONSKARTA

Registrerad
981207



Illustrationsplan

Beteckningar

- Befintlig byggnad
- Byggnad
- Gata
- Gång- och cykelväg
- Buskar
- Befintligt träd
- Träd

Grundkarta är upprättad 1996-02-12 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning februari 1996.

Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan: RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson

Höganäs 1996-02-12

Hasse Johansson

