

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Stenvinkel m.m. i Halmstad; uppgjort i juli 1952

Stadsplanebestämmelsen.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

mom 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

mom 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

Fönsterrätt.

I fasad som uppföres i med ofyllda rektanglar betecknad gräns får fönster anordnas i den utsträckning byggnaden ej enligt stadsplanen avses att motbyggas.

Halmstad den 3 juli 1952.

Holger Rössborn

/ Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Rätt avskrivet intygar:

U. Hansson

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kv. Stenvinkel m.m. i Halmstad; uppgjort i juli 1952

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av fasadscheman.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 31 december 1902, den 26 juni 1936, den 21 juli 1939, den 15 september 1939, den 12 juli 1940, den 2 oktober 1942, den 27 september 1946, den 6 december 1946, den 6 juni 1952 samt av länsstyrelsen den 22 maj 1948 och den 27 maj 1949.

Kvarteret Stenvinkel gränsar mot Karl XI:s väg i väster, Klammerdammsgatan i norr, Vallgatan i öster och Brogatan i söder. Förslaget omfattar utom kvarteret Stenvinkel viss gatu- och parkmark.

Kvarteret är bebyggt med hus i en våning och i regel inredd vind. Å tomterna nr 5 samt 6-7 är två villor belägna byggda 1931 respektive 1934. Övrig bebyggelse är gammal. Vid hörnet av Karl XI:s väg och Klammerdammsgatan ligger några lämningar av stadens befästning på område som i stadsplan är upptaget som park. Gällande stadsplan medger trevåningsbebyggelse vid Brogatan och vid Klammerdammsgatan och i övrigt envåningsbebyggelse med inredd vind.

Föreliggande förslag innebär mindre ändringar särskilt beträffande byggnadskropparna i tre våningar. Byggnaden intill Brogatan, där en nybyggd är aktuell, indrages sålunda från korsningen med Karl XI:s väg. En del av kvarteret här utmed Karl XI:s väg (stadsäga nr 549) föreslås nu som park. Området äges av Halmstads stad och är planterat. Närmast Vallgatan avses enligt gällande stadsplan en envånings överbyggnad. Denna föreslås slopad. Intill Brogatan föreslås nu en trevånings byggnadskropp 12 x 18 meter. Den avses att givas valmat tak. Den blir belägen i gräns mot grannfastighet. Härvid har en särskild bestämmelse om fönsterrett föreslagits.

För trevåningsbyggnande utmed Klammerdammsgatan föreslås också en liknande ändring. En envånings överbyggnad intill Vallgatan slopas. Byggnaden gives rektangulär form.

Å tomterna 3 och 4 föreslås den i stadsplanen upptagna bebyggelsen ändrad så att den sammanfaller med befintlig byggnad utmed Vallgatan. Härigenom kan denna byggnad lättare få kvarligga och Vallgatans karaktär bättre bibehållas.

Förslaget innebär i övrigt mindre ändring av några gatuhöjder så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden erhålles.

Halmstad den 3 juli 1952.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Rätt avskrivet intygar:

U. Hansson