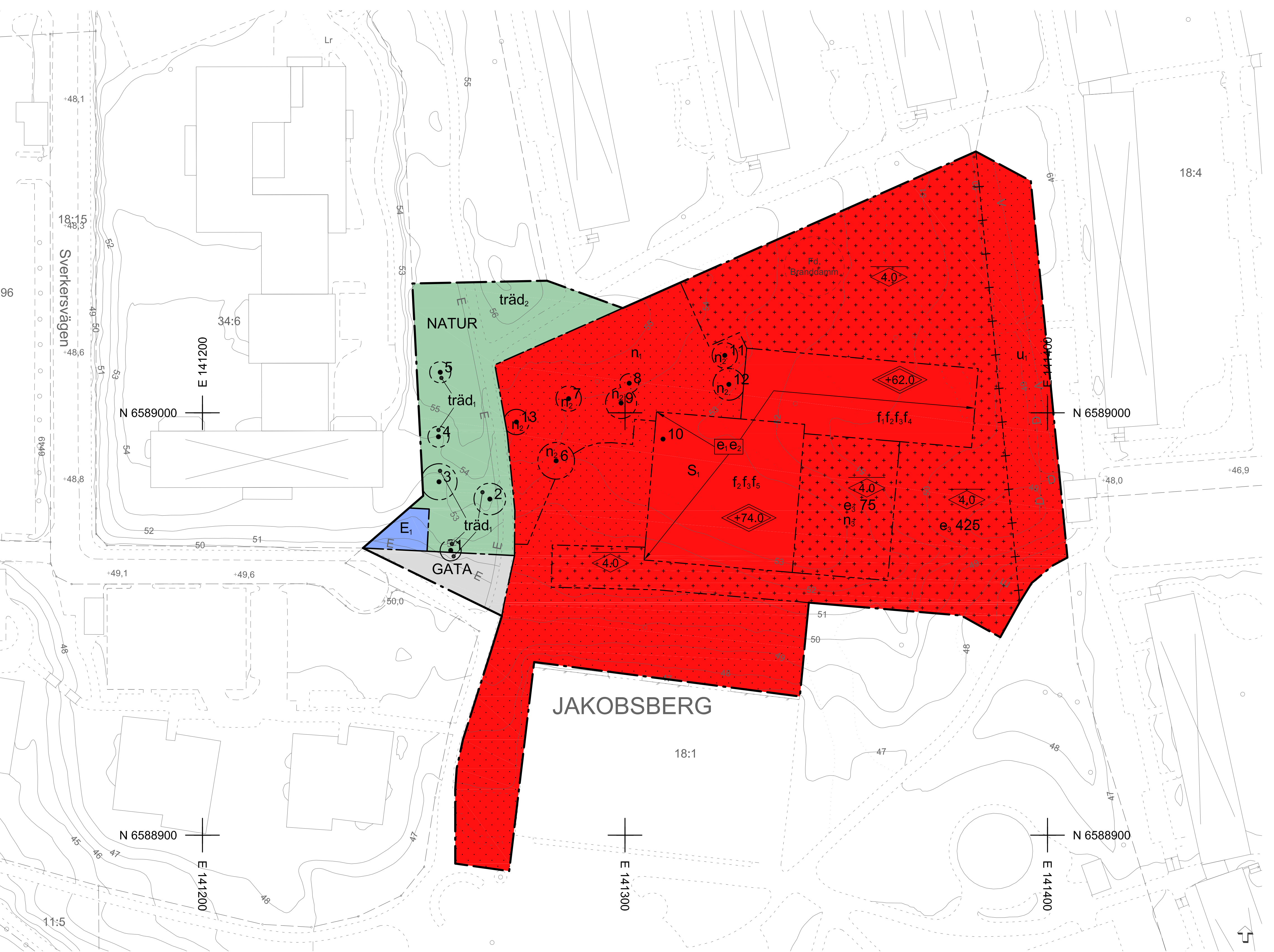
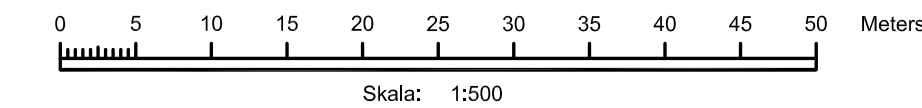
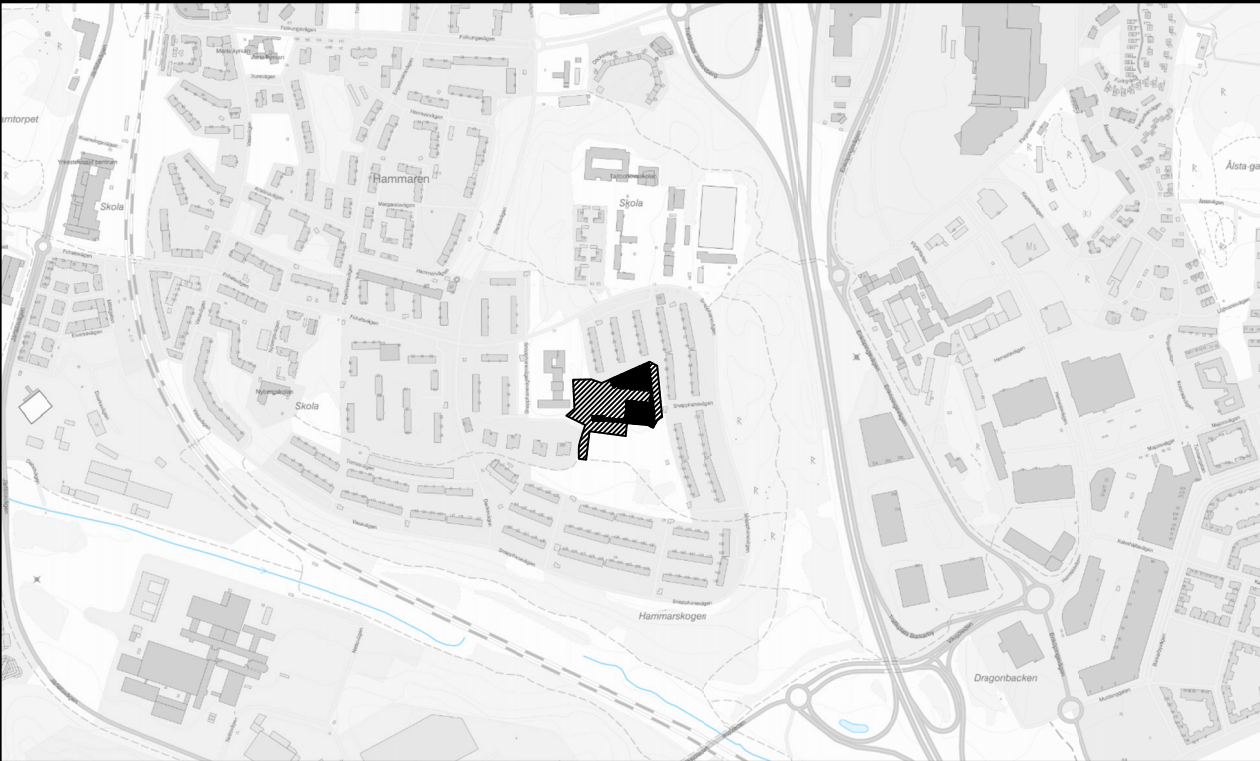




PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA		
	Kommungräns	
	Traktgräns	
	Fastighetsgräns	
	Fastighetsbeteckning	
	Byggnader	
	Transformatorbyggnad	
	Bassäng, pool	
	Staket	
	Häck	
	Mur	
	Stödmur	
	Slänt	
	Dike	
	Höjdpunkter	
	Höjdpunkt	
	Gränspunkt	
	Optisk kabel	
	Gemensamhetsanläggning	
	Servitut	
	Ledningsråtsområde	
	Fornminnesområde, fornminne	
	Sankmark, åker resp äng	
	Ägoslagsgräns	
	Barrskog, Lövskog	
Underjordiska ledningar:		
	E	Högsplänning
	T	Tele
	V	Vatten
	S	Spillvatten
	D	Dagvatten
	F	Fjärrvärme
	T	Tunnel eller kulvert
	O	Optisk kabel
	NV	Norrvatten
KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00		
HÖJDSYSTEM: RH2000		
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-11-08 M1012		
Heidi Wennberg Kart- och GIS-chef		



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- NATUR

Gata
Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁
- S₁

Transformatorstation
Grundskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- träd₁
- träd₂

träd ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas och ska ersättas med nytt av samma slag. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter (inom ett område 15 gånger trädets stamdiameter)
träd med en stamdiameter över 15 cm mätt 1,0 meter ovan mark ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter (inom ett område 15 gånger trädets stamdiameter)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁
- e₂
- e₃ 000
-
-
-
-

Största bruttoarea är 6000m²
Största byggnadsarea är 1600m²
Största byggnadsarea i m²
Marken får inte förors med byggnad
Endast komplementbyggnader får byggas. För övriga byggnader gäller att de inte får placeras
Högsta nockhöjd i meter
Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Byggnadshöjd ska vara samma som totalhöjd

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅

Tak ska vara beklätt med växter
Minsta våningshöjd på bottenvåning ska vara 4,5 meter
Bottenvåning ska ha fasad i cementmosaik (terrazzo). Fasad ovanför bottenvåning ska vara utförd i trä med reliefer
Minst 50% av bottenvåningens fasadlängd ska glasas upp. Bottenvåning mot söder ska vara indragen minst 1,8 meter. Fasad mot söder, våningen ovanför bottenvåning, får ej förors med fönster
Minst 45% av bottenvåningens fasadlängd ska glasas upp. Bottenvåning mot öster ska vara indragen minst 1,8 meter. Fasader mot söder och öster, våningen ovanför bottenvåning, får ej förors med fönster

Zink, bly och koppar får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁
- n₂
- n₃

Träd med en stamdiameter över 15 cm mätt 1,0 meter ovan mark ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter (inom ett område 15 gånger trädets stamdiameter)
Träd ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas och ska ersättas med nytt av samma slag. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter (inom ett område 15 gånger trädets stamdiameter). Marken får inte förors med byggnad
Marken ska förors med ljus markbeläggning

Plank, mur och dylikt får inte uppföras runt skolgården
Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark i en fördröjningsvolym på minst 57,5 m³ per hektar fastighetsareal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för fällning av träd enligt bestämmelserna träd₁, träd₂, n₁ och n₂

Markreservat. 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



JÄRFÄLLA Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

Skola Söderhöjden

Del av fastigheten Jakobsberg 18:1

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Kst 2018/479

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2018-09-21	GODK. PLU
GRANSKNING 2020-09-16	PLU
REVIDERAD	
ANTAGEN 2022-05-16	KF
LÄNST.BESLUT 2022-05-31	
LAGA KRAFT 2022-06-14	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning