

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna planbeskrivning som inkluderar plankartan. Någon fastighetsförteckning har inte upprättats eftersom det anses icke nödvändigt därför att kommunen är enda sakägare.

SYFTE

Syfte med ändringen är att möjliggöra för nuvarande fastighetsägare att fortsätta pågående kontors- verksamhet och få möjlighet att utöka densamma.

BAKGRUND OCH BESKRIVNING

Planområdet utgörs av fastigheten Handelskompaniet 1, vilken är privatägd. Området omfattas av detaljplanen 0760-P01/8, som vann laga kraft den 17:e april 2001 och vars genomförandetid har gått ut. Gällande detaljplan anger centrum, C med precisering samlingslokaler, utställningslokaler som användning. Aktuellt planförslag innebär att preciseringen samlingslokaler, utställningslokaler ersätts med centrum samt att byggnaden får en verksamhetsbestämmelse i form av k1. Planområdet är beläget vid järnvägsområdet i Åseda centrum och motsvarar ca 5100 kvm. All omkringliggande mark ägs av kommunen. Föreningen Korpen har servitut för en minigolfbana på den kommunägda marken väster om fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Ändringen är i linje med gällande översiktplan antagen 2011-04-26 som för aktuellt område anger centrumbebyggelse. Gällande detaljplan för Handelskompaniet 1 medger idag centrum C med precisering samlingslokaler, utställningslokaler. Pågående verksamhet i form av kontor beviljades bygglov 2007-01-23 §1 för ändrad användning från utställningslokal till kontor. Åtgärden var förenlig med planens syfte och ansågs som en mindre avvikelse. Berörda grannar gavs tillfälle att yttra sig och ingen erinran inkom.

BEHOVSBEDÖMNING

Den föreslagna ändringen genom en ändrad precisering av användningen C från samlingslokal, utställningslokal till centrum och verksamhetsbestämmelse kräver inte att någon behovsbedömning eller MKB upprättas.

PLANENS GENOMFÖRANDE

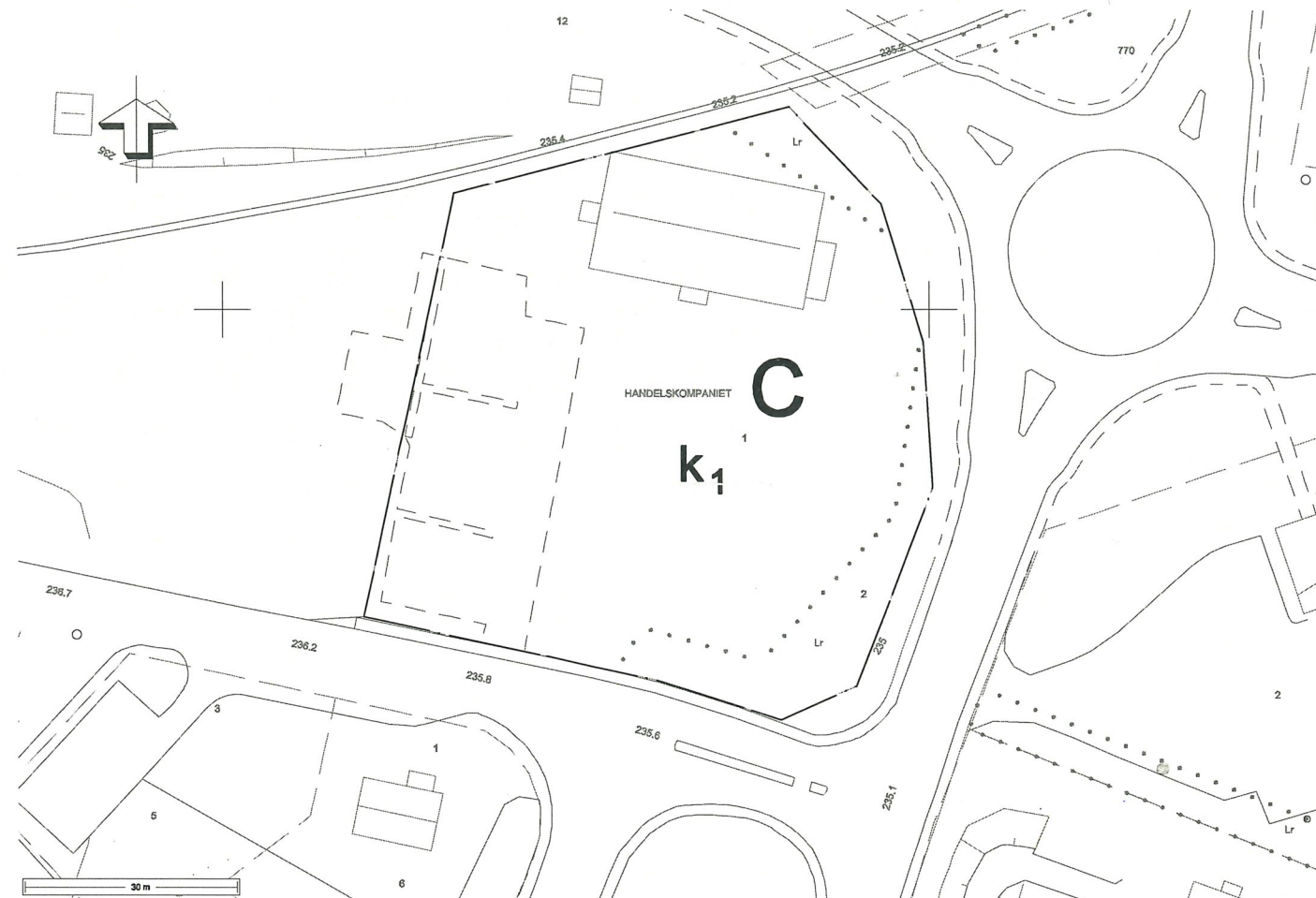
Planbeställaren tillika fastighetsägaren står för kostnaden för ändringen av detaljplanen. Planen medför ingen utbyggnad av den kommunala infrastrukturen. Planarbete genomförs med begränsat förfarande enligt nedanstående preliminära tidplan.

Samråd april 2016
Antagande maj 2016
Laga kraft juni 2016

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen av detaljplan 0760-P01/8 är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANKARTA



Skala 1:1 000 i A3

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C Samlingslokaler, utställningslokaler

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och får ej bebyggas

MARKENS ANÖRDNANDE

o Körbar uttärt får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

ii Högsta antal våningar
k De särdrag och värden hos huset som angavs i planbeskrivningen bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

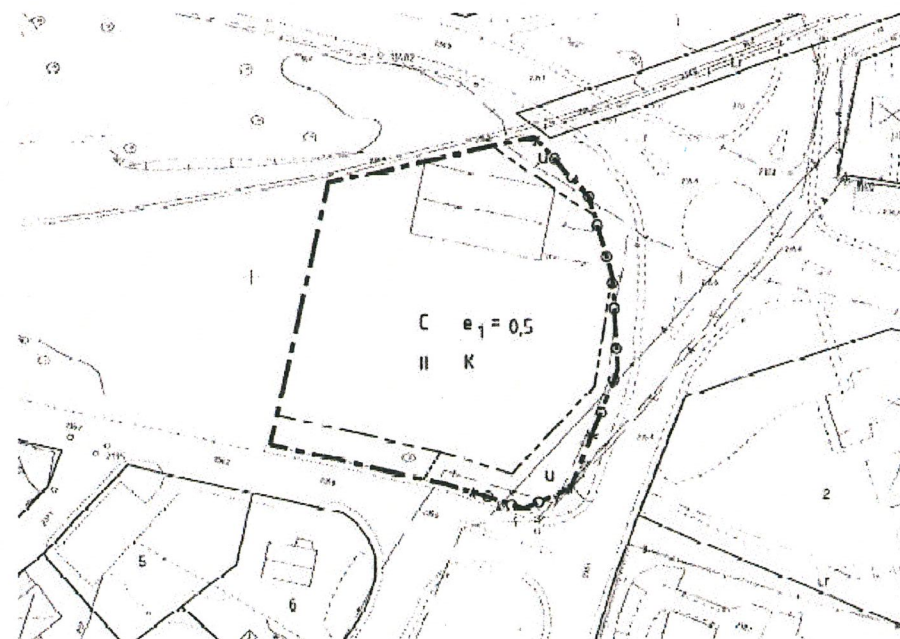
Utdrag från gällande detaljplan 0760-P01/8 (ej skalenlig)

Antagen MBN
2016-06-09 § 73

Ingemar Hugosson
Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden

Laga kraft
2016-07-06

Alida Ottosson
Planarkitekt



Grundkartan är upprättad på kommunens primärkarta.
Koordinatsystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell
2016-03-04

KULTURHISTORISKA VÄRDEN

Inom området finns en byggnad på ca 400 kvm med inredd vind uppförd i rött timmer med stora spröjsade fönster och svart sadeltak. Denna utformning ska eftersträvas vid framtida om- och tillbyggnad. Byggnaden uppfördes i början på 1900-talet och har fungerat som grossistlager åt Handelskompaniet. Verksamheten lades ned på 1960-talet och därefter stod huset tomt i många år. Senare har det använts som lager för bildäck. Byggnaden är genom åren kraftigt ombyggd och förvanskad. Huset utgör ett blickfång vid infarten till Åseda centrum. Byggnaden finns redovisad i Kulturhistorisk utredning, Växjö-Åseda-Hultsfred-Västerviks järnväg, del Växjö-Hultas, framtagna av Länsstyrelsen, 2000.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande planändring gäller inom det på plankartan markerade området inom gällande detaljplan 0760-P01/8 Detaljplan för del av kv. Handelskompaniet i Åseda som vann laga kraft 2001-04-17. Övriga bestämmelser i plan 0760-P01/8 fortsätter att gälla.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

PLANOMRÅDESGRÄNS

NY PLANBESTÄMMELSE/ÄNDRING AV BEFINTLIG BESTÄMMELSE

C Centrum
k1 Kulturhistorisk värdefull byggnad. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt överensstämmande med originalutförande eller i utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. (PBL 4 kap. 16§.2)

Följande planändring gäller inom det på plankartan markerade området inom gällande detaljplan 0760-P01/8 Detaljplan för del av kv. Handelskompaniet i Åseda som vann laga kraft 2001-04-17. Övriga bestämmelser i plan 0760-P01/8 fortsätter att gälla.

BEGRÄNSAT PLANFÖRFARANDE

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HANDELSKOMPA NIET 1 i Åseda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Upprättad av planarkitekt Alida Ottosson
miljö- och byggnadsförvaltning
Uppvidinge 2016-04-05