

Akt nr:
1284 - P105

AU\$1284-P105

1284-P105

Fastighetsbildningsmyndigheten

FRM

1284-P105
karta: P₂

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Dnr 92/421
Ärende Detaljplan för LÅNGARÖD 4:254	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på läntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 11 numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... 1 annan karta p 2

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd R Friberg
040/14 61 10

— 3 — 1284-P105
MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1991-06-05

2023-8286/91
84-B-0012

Stadsbyggnadskontoret
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

92 421
Ink. 1991-06-06
Länsstyrelsen Malmö
Antal bl.

Meddelande om lagakraftbevis i fråga om detaljplan för Långaröd 4:254, Höganäs kommun

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 29 april 1991 antagit detaljplan för Långaröd 4:254, Höganäs kommun.

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 3 juni 1991.

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
kommunfullmäktige i Höganäs kommun
lantmäteriet
planenhetens arkiv

F, 8286-91

Registrerad

Detaljplan för

LÅNGARÖD 4:254**HÖGANÄS KOMMUN****PLANBESKRIVNING**

Plan nr

Daterad

Handlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Tomten Långaröd 4:254 är enligt gällande stadsplan, fastställd 1977-11-22, avsedd för bostadsbebyggelse, friliggande bebyggelse (villabebyggelse), 1 vån högt. Tomten ligger dock nära väg nr 11 och störningarna från vägen kan vara störande. Det befintliga husets användning som bostadshus är därför tveksam.

Det nu framlagda planförslaget vill ändra användningssättet från bostadsbebyggelse till kontorsändamål. Störningarna från väg 11 blir därmed av underordnad betydelse, då människor enbart jobbar dagtid och inte är så utsatta för störningar. Huset fungerar dessutom - liksom tidigare - som en bullerskärm för den bakomliggande villabebyggelsen.

Huset är tänkt att byggas om och till. Användningssättet är kontorsändamål (i planen betecknat K) och därmed sammanhörande verksamheter som exempelvis vissa försäljningsfunktioner. ~~För att utnyttja huset på ett effektivt sätt föreslås att en mindre del får byggas i 2 vån.~~

enl. BN
§ 185/91

Planen medger en begränsad tillbyggnadsmöjlighet (byggrätt). I övrigt är tomtmarken ej avsedd att bebyggas (prickad mark). För att skapa en god miljö för bakomliggande villor föreslås att en planterad zon - 3 m bred - skall anläggas utmed tomtgränsen.

Infart till tomten skall ske från Ljungvägen. Parkering för anställda och ev besökare sker på tomtmark.

Planförutsättningar

Huset är befintligt. Inga anordningar tillkommer som kräver några extra insatser som t.ex. ändrad ledningsdragning, gatuombyggnad etc. Vissa gatuarbeten uppstår enbart vid tillfarten från Ljungvägen. Exploatören kommer att samråda med kommunen i denna fråga och stå för ev kostnader.

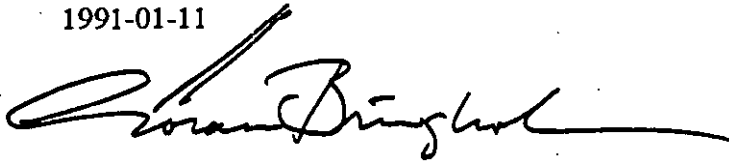
Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 15 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Konsult

Planförslaget har uppritats av Arkitekt SAR Göran Bringholm

1991-01-11



Göran Bringholm

91 -03- 2 6

Detaljplan för

LÅNGARÖD 4:254

HÖGANÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Plan nr

Daterad

Genomförandetid Planens genomförandetid föreslås bli 15 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Planekonomi Exploatören skall stå för alla kostnader som har med planens genomförande att göra.

Detta gäller kostnader i samband med ny infart som kan innebära vissa kantstensarbeten t ex.

Exploatören skall bekosta erforderlig plantering i form av ex häck som skall uppföras i gränsen mot grannfastigheterna.

Konsult Planhandlingar har upprättats av Arkitekt SAR Göran Bringholm

1991-03-15



Göran Bringholm

DETALJPLAN FÖR

LÅNGARÖD 4:254

HÖGANÄS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1991.03.15

ANTAGEN

Undertecknade fastighetsägare godkänner redovisade
"Detaljplaneförslag" upprättad 1991 03 15.

Planens huvuddrag är ändrat användningssätt från
bostadsbebyggelse till kontorsändamål.

Vi godkänner även att handläggningen av ärendet
är sk. "Enkelt planförfarande",

Fastighet	Nr	Fastighetsägare	Namnförtydligande
Långaröd	4:222	<i>Hans Ove Svensson</i>	Hans Ove Svensson
*) Långaröd	4:224	<i>Arne Axelsson</i>	Arne Axelsson
Långaröd	4:258	<i>Jan Erik Persson</i>	Jan Erik Persson
		<i>Irene Gunilla Persson</i>	Irene Gunilla Persson

Höganäs 1991

- *) Långaröd 4:258: På redovisade planteringsyta förutsättes plantering rejält buskage för insynsskydd och mot avgaser i samband med ombyggnadsarbetena till kontor.
- Parkeringsytan förutsättes inrymmas inom egenskapsgräns för byggande (byggnadsrätt), mot gräns i söder, mot fastighet Långaröd 4:258.