

Akt nr:
1276-P02/34

AU\$1276-P02/34

Fastighetsbildningsmyndigheten

Skåne

HANDLINGAR

Upprättade år 2002	Dnr M0233
Ärende Detaljplan för Ljungby 2:37 m fl i Ljungbyheds tätort	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från myndigheten.

Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... annan karta

KARTAN PLAN M

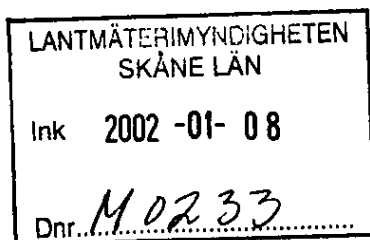
Klippan 1276 - P02/34

Datum
2002-01-07
Ert datum

Beteckning
Er beteckning

Plan- och byggkontoret

Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
205 15 MALMÖ



FMI
Lantmäterimyndigheten i Kristianstad
Lena Lemhag
Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Lantmäterimyndigheten
Nybrovägen 5
262 63 ÄNGELHOLM

**Detaljplan för
LJUNGBY 2:37 m fl
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun, Skåne län**

Planen har antagits av Miljö- och byggnämnden 2001-08-20 och vunnit laga kraft 2001-09-19.

För arkivering översänds plan- och genomförandebeskrivning samt kopia av plankarta för ovanstående detaljplaner.

Arkivduglig karta översänds senare.

Agneta Andersson
Karttekniker

Klippans kommun, Plan- och byggkontoret, 264 80 Klippan
tel 0435-28000, fax 0435-18460,
email agneta.andersson@klippan.se

Dnr 1998.30.252
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
LJUNGBY 2:37 m fl
i Ljungbyheds tätort
Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 1998-04-08
Reviderad 2001-02-19

Göran Lönnqvist
Stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Del av Rågångsgatan ändras till industrimark.

Av Rågångsgatan blir ca 50 meter kvar som skall användas som in- och utfart till Hanssons åkeri och Nårab's återvinningsstation.

Flera fastigheter har samma ägare och dessa fastigheter skall läggas ihop till en.

PLANDATA

Läge och areal

Planen omfattar del av Rågångsgatan.

Planen avgränsas av Utmarken 2, 3, 6 och Ljungby 1.3.

Planarealen är ca 0.37 ha.

Markägoförhållanden

Gatumarken, del av Ljungby 1:3 och 2:37 ägs av Klippans kommun.

Utmarken 2 och 6 ägs av Nils Hanssons Åkeri och Utmarken 3 ägs av Nårab's Renhållningsbolag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller detaljplan, fastställd av byggnadsnämnden 1995-10-11. Genomförandetiden har inte gått ut.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1998-02-04 att uppdra åt plangruppen att göra erforderlig översyn av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Markytan inom området är plan och några förändringar skall inte ske.

Geoteknisk undersökning

Grundförhållanden är såvitt känt goda inom området.

Bebyggelse

Industri

Genom att gatumark (del av Rågångsgatan) överförs till kvartersmark ökar den byggbara arealen inom industriområdet (J). Bestämmelser om byggnadshöjd ändras inte.

Gator och trafik

Tillfarten till återvinningsgården sker från Rågångsgatan.

Störningar

Den nyttillkomna industrimarken påverkar inte graden av störningar.

Vatten och avlopp

Industriområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät via ledningar i Rågångsgatan. Tillgängligheten till den del av ledningsnätet, som hamnar på kvartersmark, säkerställs i planen genom ett u-område med tillhörande bestämmelse och vid genomförandet med ledningsrätt.

El

Industriområdet försörjs med elkraft från Kreab via lågspänningsledning i Rågångsgatan.

Tele

Lokalt ledningsnät finns i Rågångsgatan.

Planförfarande och samråd

Då planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen, har reglerna för enkelt planförfarande tillämpats.

Det första samrådet skedde under tiden 1998-04-17 till 1998-05-08 och det andra samrådet skedde under tiden 2001-02-27 till 2001-03-13.

Revidering

Revideringen innebär att planområdet har minskats till att omfatta den del av Rågångsgatan som ändras till industrimark.

Beslut mm

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2001-08-20.

Laga kraft 2001-09-19

Genomförandetid till 2006-09-19

Donna Maria Svensson

[Handwritten signature]

//

Dnr 1998.30.252
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
LJUNGBY 2:37 m fl
i Ljungbyheds tätort
Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 1998-04-08
Reviderad 2001-02-19

Göran Lönnqvist Agneta Andersson
stadsarkitekt handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Första samrådet skedde i början av år 1998.
Planen har sedan ändrats.

Miljö- och byggnämnden beslutade om samråd 2001-02-19.
Samråd har skett under tiden 2001-02-27 till 2001-03-13 och några
erinringar mot planförslaget har inte inkommit.

Det färdiga förslaget har varit utställt för granskning under tiden
2001-04-26 till 2001-05-11 och detaljplanen antogs augusti 2001.

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts
så kort som möjligt, d v s fem år. Genomförandetiden räknas från den
dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter
genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan
då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan
lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Gatumarken (Rågångsgatan) sköts av Tekniska kontoret i Klippans
kommun.

Del av Rågångsgatan uppgår i kvartersmark.

Underhåll- och skötselkostnader minskas.

Va-ledningsnätets drift och underhåll sköts av Klippans kommuns tekniska kontor.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen och exploatören träffar snarast avtal om fastighetsreglering. Den del av nuvarande Rågångsgatan (1 994 kvm inom planområdet), som överförs till kvartersmark, samt följande fastigheter utanför planen, Utmarken 3 (4 878 kvm) och del av Ljungby 1:3 (5 333 kvm) försäljs till Nils Hanssons Åkeri AB för en ersättning av 350 000 kr.

Fastigheterna Utmarken 2, 3, 6 och del av Ljungby 1:3 och del av Ljungby 2:37 kommer att bilda en fastighet (Nils Hanssons Åkeri AB).

Den del av Ljungby 1:3 som disponeras av Nårab kommer att bilda en ny fastighet.

När planen vunnit laga kraft kan fastighetsregleringen avslutas av lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Ledningars åtkomlighet tryggas av skyddsbestämmelse (u-område på kartan) och säkerställs genom ledningsrätt av lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Kommunala kostnader

Återvinningsgården flyttas och ny anläggning bekostas av kommunen, 650 000 kr. Interna kostnader för råmark och VA, 200 000 kr.

Detaljplaneändringen bekostas av Miljö- och Byggnämnden.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar i fastighetsindelningen kommer att införas på primärkartan av plan- och byggkontoret.

Revidering

Se planbeskrivningen.

Beslut

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2001-08-20

Laga kraft 2001-09-19

Genomförandetid till 2006-09-19

Den här handlingen är en del av kommunens arkiv
 Antagen av Miljö- och byggnämnden 2001-08-20
 Laga kraft 2001-09-19
 Genomförandetid till 2006-09-19