



§ 90 Detaljplan för del av Gunnarsbo 3:2 - Beslut om antagande

Diarienummer BN-2020-88

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

- Anta ny detaljplan för del av Gunnarsbo 3:2 - Ringvägen

Ärendebeskrivning

Den 19 februari 2020 inkom tekniska förvaltningen med ansökan om planbesked för del av Gunnarsbo 3:2. Byggnaden som uppfördes 2015 var ursprungligen HVB-hem. Byggnaden har efter att HVB-hemmet lagts ner använts som studentbostäder och kontor genom ett tillfälligt bygglov. Gällande detaljplan medger friliggande bostäder i en- eller tvåbostadshus. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra användning av byggnaden på Ringvägen 3 för bostad och vård. Byggnaden kommer att byggas om invändigt för att kunna fungera som gruppbofastad för personer med funktionsvariationer.

Byggnadsnämnden lämnade positivt planbesked den 28 maj 2020 och ett förslag på detaljplan har nu tagits fram. Planförslaget medger användningen bostad och vård med preciseringen gruppbofastad. Den del av fastigheten som inte är iordningställd som trädgårdsmark har fått användningen natur. Planområdet ligger inom strandskyddet för Hökesån och strandskyddet föreslås upphävas med den nya detaljplanen. Som särskilt skäl åberopas att marken redan är ianspråktagen. Exploateringsgraden är satt till 30 %. Totalhöjd är satt till +184,0.

Detaljplaneförslaget var ute för samråd mellan den 12 januari 2021- 14 februari 2021. Den 1 februari arrangerades ett digitalt samrådsmöte. Ingen anslöt sig till mötet. Under samrådstiden inkom sex yttranden varav fyra av dessa utan något att anmärka på planen. Länsstyrelsen och Naturskyddsföreningen hade anmärkningar.

Den 23 juni 2021 beslutade byggnadsnämnden att låta planförslaget granskas. Granskningstiden pågick mellan den 5 juli – 27 augusti 2021. Två yttranden inkom under tiden. Planförslaget har sedan justerats efter de inkomna synpunkterna från länsstyrelsen och lantmäteriet. Justeringarna var kompletteringar kring upphävandet av strandskyddet och förtydligande i plankartan vilka områden som berördes.