

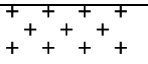
**Tolkade planbestämmelser för
Detaljplan för kv Landstormsmannen och Länsmannen m.m inom
Vindelns samhälle och kommun i Västerbottens Län (V70)**

Laga kraft 1989-03-30

Samtliga intolkade bestämmelser använder nu gällande plankatalog (BFS2020:5). Plangränsen är placerad på tidigare digitaliserad plangräns samt kan vara justerad att följa fastighetsgräns eller georeferering. Övriga gränser har tolkats in genom georeferering och avvägning gentemot fastighetsgränser. Gräns för prickmark vid fastighets-/kvartergräns har tolkats in och avrundats till närmsta hel- eller halvmeter från gränslinjen.

Tolkning		
H-Gata , Gata som ingår i huvudnätet L-Gata , Gata som ingår i lokalnätet Park , Parkområde. Planbestämmelsen har tolkats om för att uppnå gällande planbestämmelser.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
GATA1	Huvudgata	DP_AP_Gata_Huvud
GATA2	Lokalgata	DP_AP_Gata_Lokal
PARK	Park	DP_AP_Park
B , Bostäder BH , Bostäder och handel Planbestämmelsen har tolkats om för att uppnå gällande planbestämmelser.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
B	Bostäder	DP_KM_B2
e På varje fastighet får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Huvudbyggnad, uthus och annan gårdsbyggnad får tillsammans inte uppta större byggnadsarea än 220 kvm. Därav får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större area än 70 kvm. Planbestämmelserna har tolkats om för att uppnå gällande planbestämmelser.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
e ₁	Största byggnadsarea är 220 m ² per fastighet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_ByggnadsareaFastigh
e ₂	Största byggnadsarea är 70 m ² per fastighet för komplementbyggnader	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaPerByggnad_StorstaByggnadsKvm
e ₃	Annan utnyttjandegrad är angiven som "På varje fastighet får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. ". Bestämmelsen har inte tolkats eftersom motsvarighet saknas i gällande föreskrifter.	DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Aldre
e₁ , Bruttoarean får inte vara större än 500 m ² . e₂ , Byggnadsarean får vara högst 25% av fastighetsarean. Bruttoarean får högst vara 400 m ² . Planbestämmelserna har tolkats om för att uppnå gällande planbestämmelser.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
e ₄	Största bruttoarean är 500 m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Brutto
e ₅	Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_ByggnadsAnv

e ₄	Största bruttoarean är 400 m ²	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaKvm_Brutto
e ₃ , Uthus eller andra gårdsbyggnader får tillsammans inte uppta större byggnadsarea än 10% av fastighetens area. Varje enskilt uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 140 m ² .		
e ₅	Största byggnadsarea är 10% av fastighetsarean inom användningsområdet	DP_KM_Eg_Utnytt_StorstaAreaProc_ByggnadsAnv
e ₆	Största byggnadsarea är 140 m ² per byggnadsverk	DP_KM_Eg_Utnytt_AreaPerByggnad_StorstaByggnadsKvm
Tomtstorlek får ej vara mindre än 1000 m ² Planbestämmelserna har tolkats om för att uppnå gällande planbestämmelser.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
(Text)	Minsta fastighetsstorlek är 1000m ²	DP_KM_Eg_Fastighetsstorlek_Minsta_Minsta
Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 m från gräns mot annan fastighet inom kvarteret.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns	DP_KM_Eg_Plac_Byggnadsverk_Annan
Uthus eller annan gårdsbyggnad skall placeras minst 2,5 m från gräns mot annan fastighet inom kvarteret. Byggnadsnämnden kan medge kortare avstånd om det är godtagbart ut brandskyddssynpunkt och om berörda grannar godkänner placering. Planbestämmelserna har tolkats om för att uppnå gällande planbestämmelser.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 m från fastighetsgräns. Kortare avstånd kan medges om det är godtagbart ur brandskyddssynpunkt och om berörda grannar godkänner det.	DP_KM_Eg_Plac_Byggnadsverk_Annan
Uthus eller annan gårdsbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns i öster eller väster inom kvarteret och minst 1,0 m från gräns i norr eller söder. Byggnadsnämnden kan medge kortare avstånd om det är godtagbart ur brandskyddssynpunkt och om berörda grannar godkänner placering.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
p ₃	Komplementbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns i öster eller väster inom kvarteret och minst 1 m från gräns i norr eller söder. Kortare avstånd kan medges om det är godtagbart ur brandskyddssynpunkt och om berörda grannar godkänner det.	DP_KM_Eg_Plac_Byggnadsverk_Annan
II Högst antal våningar. Därutöver får vind inte inredas. Byggnadshöjden får högst vara 6.0 m. Uthus eller annan gårdsbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3.0 m. Taklutning skall vara minst 5°. På byggnad med två hela våningar samt på fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får taklutning högst vara 30°. Planbestämmelserna har tolkats om för att uppnå gällande planbestämmelser.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
2	Högsta antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra	DP_KM_Eg_Hojd_Ingen_HogstaVanAldre

	analyser, men används inte idag	
h_1	Högsta byggnadshöjd är 6 meter	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Annan
(Text)	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 m	DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Annan
(Text)	Minsta takvinkel är 5°	DP_KM_Eg_Takvinkel_Minsta_Minsta
(Text)	På byggnad med två hela våningar samt på fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får taklutning högst vara 30°.	DP_KM_Eg_Takvinkel_Storsta_Annan
 Marken får inte bebyggas  Marken får endast bebyggas med uthus och garage Planbestämmelserna har tolkats om för att uppnå gällande planbestämmelser.		
Beteckning	Bestämmelseformulering	Bestämmelsekod
	Marken får inte förses med byggnad	DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_EjByggnadsverk_Pruckmark
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	DP_KM_Eg_BegransningAvMarkensUtnyttjande_TypByggnadsverk_Korsmark
Föreskriven höjd över nollplanet har inte tolkats in då den redovisas i ett äldre höjdsystem.		

Anteckning:

Användningsgräns Bostad tolkas efter fastighetsgräns i användningsområdet östra del. Västra delens södra och norra avgränsning följer inte fastighetsgräns.