

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Dnr 11.0821-589-71

1:e byråingenjör
C Halling

1972-07-28

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 27.5.1971 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Agaten m.m. inom Storsvretensområdet, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Walfried Grundlach 25.1.1971 upprättad och 2.7.1971 reviderad karta betecknad 11-10-1 med därtill hörande stadsplanbestämmelser av den
- ./. lydelse härvid fogade bilaga A utvisar, med förklaring att vad i bestämmelserna föreskrives gälla inom med F betecknat område skall äga tillämpning på med S på stadsplanekartan betecknat område.
 - ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.
 - ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Nils Häggström beslutande, 1:e byråingenjör Claes Halling föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, 1:e byråingenjör Ronald Pettersson och lantmätare Hans Sandler.

Nils Häggström

Claes Halling

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bil C

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Folke

SA/

Förslag till stadsplan för
KV. AGATEN m.m.
inom Storsvretområdet i
Botkyrka k:n, Stockholms län

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
kv. AGATEN m.m.
inom Storvretenområdet i
Botkyrka kn, Stockholms län

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta i skala
1:1000

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Storvretenområdets östra del.

I väster gränsar planförslaget till förslag till stadsplan
för kv, TURMALINEN m.m., upprättad den 19.10 1970 och i norr
till stadsplanen för kv. BÄRNSTENEN m.m., upprättad den 14.4 1969
och fastställd av länsstyrelsen den 8.7 1970.

Området öster respektive söder om planförslaget föreslås i
kommande planläggning för rekreation.

Stadsägorna 462 och 16827 ägs av Botkyrka kommun. Stadsägan
443+454+458 ägs av Alfa-Laval AB.

Terrängen är kraftigt kuperad och utgörs i huvudsak av skogs-
klädda höjdpartier genomskurna av dalgångar.
Översiktlig geoteknisk undersökning visar att grundläggnings-
förhållandena är goda.

Planområdet är för närvarande fritt från bebyggelse.

Ledningar för vatten, avlopp, elkraft eller televerkets an-
läggningar som hinder för utbyggnaden finns ej inom området.

Planens utformning

Stadsplaneförslaget utgör en fortsättning av planläggningen för Storstretenområdets östra del som enligt generalplanen skall rymma en koncentrerad bostadsbebyggelse i småhus. Illustrationsvis redovisas ett 80-tal hus.

Från Harbrovägen nås området via en matargata. På en längd av ca. 400 meter matas området utifrån.

Angöringsgatorna har givits en sträckning som gör det möjligt för de inom området boende att gående på trottoaren trafikskyddat nå såväl huvudgångstråket, kvarterslekplatserna, busshållplatsen och gångporten.

Byggnaderna är avsedda att uppföras såsom gruppbebyggelse i form av s.k. "grändhus" på relativt små tomter. Parkområdet vid busshållplatsen avses utnyttjas för bollplan och lek.

För de fristående husen har räknats två bilplatser som avses inrymmas på varje tomt.

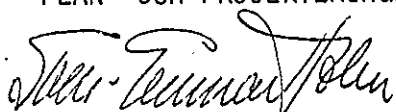
Som underlag för planarbetet har utredning för vägar, vattenförsörjning och avlopp utförts av Svenska Riksbyggen, Gatu- o. VA-sektionen i Stockholm.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med kommunens myndigheter och generalplaneförfattaren.

Dispositionsplanen för Storstretenområdet i sin helhet har redovisats för Planverket, Länsarkitekten samt Regionplanekontoret.

Stockholm den 25 januari 1971

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN



Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR



Walfrid Gundlach
Arkitekt

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
KV. AGATEN m.m.
inom Storstretenområdet i
Botkyrka k:n, Stockholms län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig
för allmän gång- och cykeltunnel under körbanan med en fri
höjd av minst 2,5 meter.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

A med F betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad
får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om
detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 110 m² samt uthus icke större areal än 30 m².

§ 6

VÅNINGSANTAL

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får vind inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.
- Mom.2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

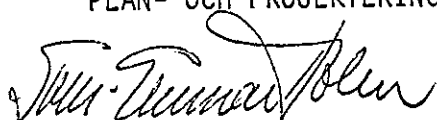
§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 25 januari 1971

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN



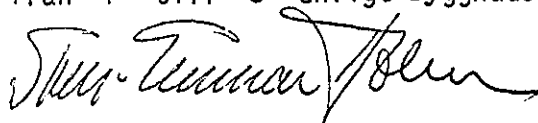
Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR



Walfrid Gundlach
Arkitekt

Reviderad den 2.7.1971

Revideringen avser ändring av beteckningen för byggnadskvarter
från "F" till "S" enligt byggnadsnämndens beslut den 24.3.71

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sven-Gunnar Holm', written in a cursive style.

Sven-Gunnar Holm