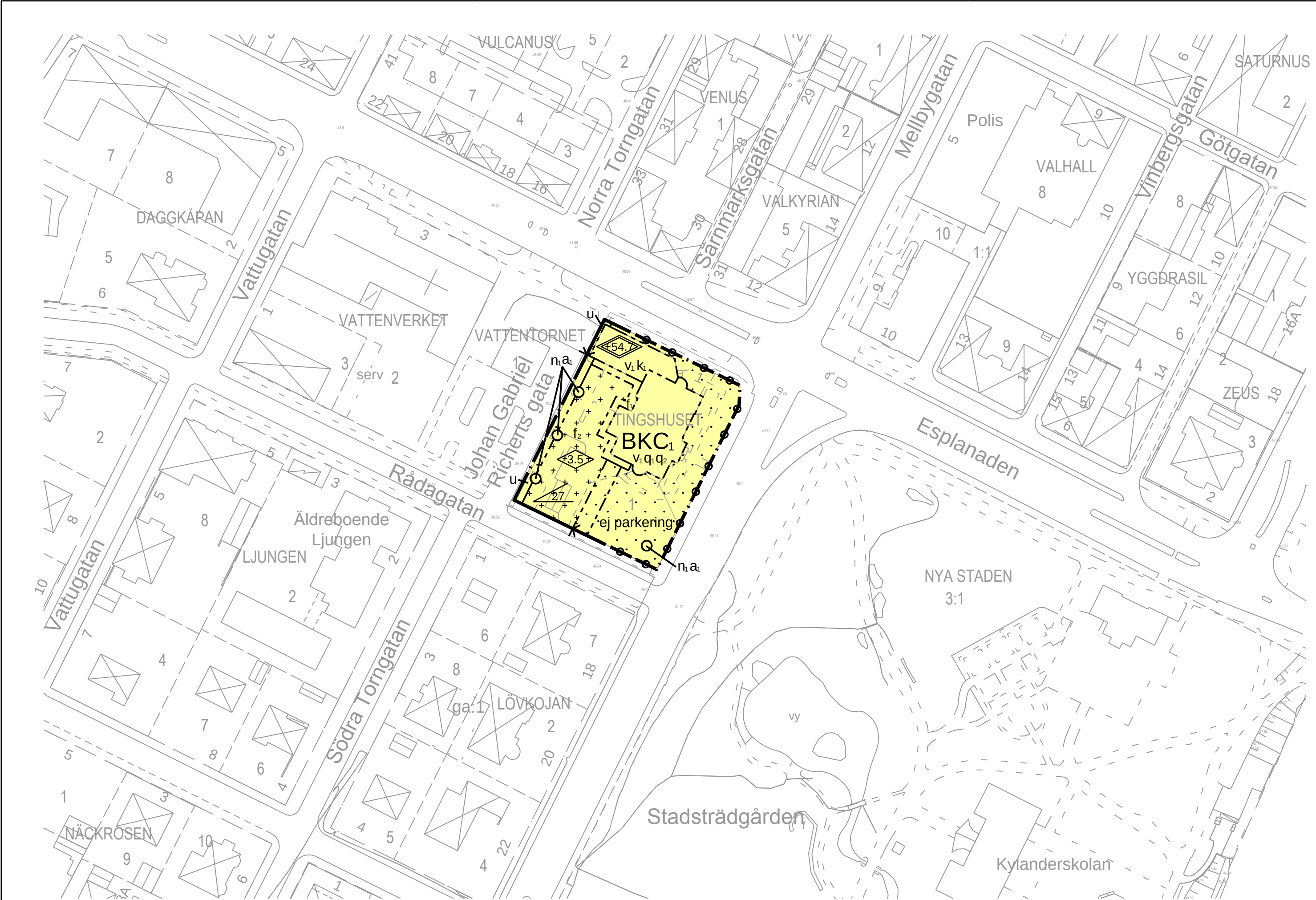




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Trakgräns
- Fastighetsbeteckning
- Marknivå i meter över nollplanet
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Bostadshus
- Uthus, garage
- Annan bebyggelse
- Rutnätpunkt med koordinater
- Gatunamn

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

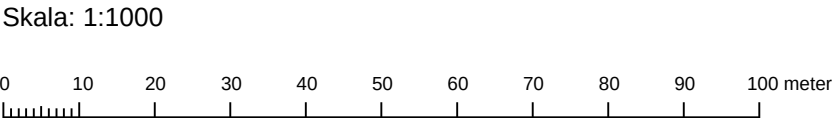
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Balkonger
- Cykelställ med tak
- Gata
- Gång- och cykelväg
- Parkeringsplats/carports
- Illustrerade träd som ges skydd i planen

Anna Uhrbom
Planarkitekt WSP



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- BKC. Bostäder, kontor, hotell

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Komplementbyggnader får uppta en byggnadsarea på högst 150 m² vardera, med en sammanlagd byggnadsarea på 300 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Träd får inte fällas
- Parkeringsplats får inte finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara mot ljuddämpad sida

Utseende

- Balkonger får uppföras
- Komplementbyggnader ska utformas med fasader i stående träpanel och ljus kulör. Takmaterial ska vara takpannor, slät falsad plåt eller papp.

Balkongräcken ska utföras i smide. Befintliga fönsteröppningar/placeringar ska användas för att infoga balkongdörrar. Inglasning av balkonger får inte ske.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Ändringar ska ske varsamt. Underhåll ska utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Se planbeskrivning sid. 13-15.

Värdefulla byggnader och områden

- Byggnaden får inte rivas
- Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Befintlig exteriör får inte förvanskas. Underhåll ska ske med material, kulörer och metoder som är tidstypiska för byggnadens uppkomst. Se planbeskrivning sid. 13-15.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder får inte uppföras om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 65 dBA.

Ljuddämpad sida får inte överstiga ekvivalent ljudnivå 50 dBA, förutom bostäder på våning 3 där den ekvivalenta ljudnivån inte får överstiga 55 dBA.

Samtliga bostäder ska ha tillgång till minst en uteplats där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Marklov krävs för trädfallning



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplan för kv. Tingshuset, Lidköpings kommun

Upprättad i april 2014

Anna Norbäck
Planarkitekt

329

BESLUT
Antagande SBN 2014-09-09
§ 139
Laga kraft 2014-10-09

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Kulturhistorisk utredning
Bullerberäkning
Radonmätning

ILLUSTRATION