

VÄSTERNORRLANDS LÄN

1980-04-17

Pl 19/80

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1980 -06 -17

Olle Westin

Pl 708

Dnr.....

841 00 ÅNGE

Besvär i fråga om stadsplan inom Ånge kommun

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 10 december 1979 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Ånge tätorts industriområde i Mallberget (stg 905, Boltjärn 1:72 m.fl.), Ånge och Borgsjö registerområden, Ånge kommun.

Över beslutet har Olle Westin anfört besvär.

Westin anmärker i sina besvär mot det sätt på vilket ärendet formellt har handlagts. I sak invänder han mot att hans fastighet tas i anspråk för industriändamål. Westin anser att andra utbyggnadsalternativ för industrin finns och att hans fastighet därför skulle kunna få kvarstå för bostadsändamål.

Regeringen finner inte - såvitt framgår av handlingarna i ärendet - att det föreligger anledning till erinran mot den formella handläggningen.

För Mallberget finns upprättat en dispositionsplan enligt vilken Westins fastigheter är avsedda för industri. För den nordvästra delen av Mallberget finns fastställd stadsplan för industri. Det nu aktuella stadsplaneförslaget innebär att man utvidgar och omstuderar den tidigare fastställda stadsplanen så att den anpassas till ett aktuellt industribygge (industricentrum).

Under planarbetet har olika utbyggnadsalternativ och placeringar av industricentrum inom dispositionsplanen diskuterats. Kommunen har därvid valt att omstudera gällande plan på så sätt att industriområdet utvidgats åt öster över Westins fastigheter. Marken inom den fastställda stadsplanen ägs redan av kommunen.

Mot det alternativ som Westin vill förorda (placering av industricentrum söder om det planlagda området) har kommunen invänt att den här äger endast en obetydlig del av marken, att industrispåret skulle få en lång och svårutnyttjad spårsträcka, att stora investeringar i gator och va-anläggningar endast skulle kunna utnyttjas delvis och att terrängen här är starkt kuperad, vilket skulle medföra stora schakt- och fyllnadsarbeten.

ÅNGE 2260-P79/12101

Regeringen finner att det av Westin förordade alternativet inte är lämpligare än det av kommunen valda utan att starka skäl i stället talar för kommunens förslag. Med hänsyn härtill och då planen i och för sig inte visats ha fått en lämplig utformning eller avgränsning finner regeringen att besvären skall avslås.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

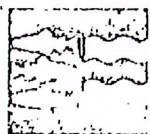
Birgitta Färnlöf

Bestyckes i tjänsten


Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2252-79)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf bitr länsarkitekt E Mill

Kopia

OK 17568

BESLUT

I (3)

1979-12-10

11.082-2252-79

Kommunfullmäktige i Ange kommun
840 20 ANGE

ink 1979-12-10

Dnr.....

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för Ange tätorts industriområde i Mallberget (stg 905, Boltjärn 1:72 m fl), Ange och Borgsjö registerområden, Ange kommun

Kommunstyrelsen i Ange kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-10-19 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Ange tätort, industriområde i Mallberget (stg 905, Boltjärn 1:72 m fl), Ange och Borgsjö registerområden.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekt Hans Gillgren och planingenjör Mats Höglund, K-konsult 1978-06-22. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

De sakägare som anmärkt mot planförslaget har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anfört om anmärkningarna. Svar har kommit in från Olle Westin, Jonas och Sigrid Martinsson samt Statens Järnvägar. Westin har även anfört besvär över kommunfullmäktiges beslut att antaga planförslaget. Länsstyrelsen har 1978-11-16 beslutat inte uppta de besvaren till prövning.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Ange kommun har 1977-05-02 antagit generalplan innehållande markdispositionsplan och kommunöversikt. I markdispositionsplanen har Mallberget redovisats som område för industri. För Mallberget har även upprättats ett förslag till dispositionsplan som inte antagits. Dispositionsplanen redovisar området som industriområde. För nordvästra delen av industriområdet har stadsplan fastställts av länsstyrelsen 1976-09-10. Besvär över det beslutet anfördes av bl a Westin och Martinsson. Regeringen lämnade 1977-11-24 besvaren utan bifall. Därvid anfördes att, eftersom dispositionsplanen redovisade en utvidgning av industriområdet åt öster, kunde det inte anses sannolikt att Westins och Martinssons fastigheter kan utläggas för bostadsändamål vid fortsatt detaljplanering.

Det nu aktuella planförslaget innebär en utökning mot öster och sydost av tidigare planlagt område. Genom denna utvidgning kommer bl a Westins bostadshus att bli beläget inom byggnadskvarter för industri.

I dispositionsplaneförslaget redovisas även andra områden än de som redan omfattas av fastställd plan eller ingår i nu aktuellt planområde för industri. Den nu föreslagna utvidgningen innebär

2260-P79/12101.

1979-12-10

11.082-2252-79

en naturlig utbyggnadsetapp av industriområdet och ger även utrymme för den lokalisering av industricentrum som är aktuell. De av Olle Westin, Boltjärn 1:72 framförda erinringarna mot planförslagets utformning bör därför inte utgöra hinder för planförslagets fastställelse.

Westin har även erinringar mot kommunens handläggning av planärendet och ett expropriationsärende. Frågan om expropriation avgörs i annat sammanhang. Av handlingarna i ärendet framgår att planförslaget vad gäller utställande samt byggnadsnämndens och fullmäktiges handläggning av planförslaget skett i enlighet med byggnadslagstiftningens regler. Dessa anmärkningar bör därför inte utgöra hinder för planförslagets fastställelse.

Södra delen av Martinssons fastighet Boltjärn 1:106 är belägen inom planområdet. Denna del omfattas av redan fastställd plan. Planförslaget innebär att gränsen för byggnadskvarter avsett för industri flyttas ca 5 meter närmare befintlig ekonomibyggnad belägen på parkmark enligt den fastställda planen. Planförfattaren har i sitt yttrande daterat 1978-09-22 angett att parkmarken krävs för slänt. Enligt överenskommelse 1979-06-25 ska Martinsson överlåta den del av fastigheten Boltjärn 1:106, som är belägen inom industrikvarteret till kommunen. Av handlingar rörande nu aktuellt industricentrum framgår att slänten kommer att vara belägen inom industrikvarteret och inte beröra parkmarken vid Martinssons fastighet. Befintlig ekonomibyggnad bör därför kunna vara kvar tills vidare. Någon förlängning av gatan i fastställd plan norr om Martinssons bostadshus är inte aktuell nu. De av Martinssons framförda erinringarna bör inte utgöra något hinder för planförslagets fastställelse.

Stiftelsen Industricentras skrivelse innehåller inga erinringar mot planförslaget.

Hugo Persson och Arla Persson, Boltjärn 1:102 framför önskemål om ersättningsmark. Detta avgörs i annat sammanhang och utgör därför inget hinder för fastställelsen.

Statens Järnvägar har i sin skrivelse angivit att spårområdet i sydvästra delen av planområdet måste utökas. Berörd del ingår i E1-området i planförslaget. Den önskade utökning av spårområdet bör tillgodoseas genom undantag i planförslaget. SJ har även anfört att en föreslagen gatuhöjd på matargatan medför en alltför stor höjdskillnad till blivande industrispår. Gatuprofilen har för denna del av matargatan studerats om av konsult, varvid föreslagen gatuhöjd som är 162,1 i planförslaget, i stället bör vara 161,45. Denna höjd har godtagits av SJ. Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1979-10-30 därför föreslagit att berörd del av gatan bör undantas från fastställelse. Länsstyrelsen delar byggnadsnämndens uppfattning.

Fastigheten Boltjärn 1:91 är belägen utanför planområdet, men dess tillfartsväg berörs av planförslaget. Länsstyrelsen förutsätter att tillfartsfrågan löses genom förhandlingar mellan kommunen och berörda markägare.

1979-12-10

11.082-2252-79

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantages två områden, markerade med blå hel-
dragen linje på plankartan.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

./. Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLV nr 3.

I handläggningen av detta ärende har deltagit tf. länsarkitekt Lars Nilsson, beslutande, tf. bitr. länsarkitekt Eva Mill, föredragande, förste länsassessor Olle Fernström, bitr. överlantmätare Hans-Yngve Eriksson, byrådirektör Carl-Axel Andersson, vägingenjör Carl-Erik Adamsson och länsantikvarie Bengt Häger.

Lars Nilsson

Eva Mill

Underrättelse till
Statens Järnvägar, Sundsvalls bandistrikt, distriktschefen,
852 38 Sundsvall
Hugo och Arla Persson, Boléjarn 2025, 840 20 Ange
Jonas och Sigrid Martinsson, Box 706, 840 20 Ange
Stiftelsen Industricentra, Kanalgatan 73, 931 00 Skellefteå
Olov Westin, Box 708, 840 20 Ange

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 1
Hälsovårdsnämnden
Akten 2 ex

Bestyrkes *Brigitta Karlberg*
mz/