

Social konsekvenbeskrivning

Planens beteckning	Detaljplan för del av Båstad 109:2 m.fl. Verksamhetsmark vid Stationsterrassen i Båstad, Båstads kommun Skåne län
Planens syfte	Syftet med denna plan är att göra det möjligt att utnyttja befintlig verksamhetsmark på ett mer effektivt sätt genom att ta bort en planlagd, ej utbyggd lokalgata och istället planlägga ytan som kvartersmark.

Planområde



Delaktighet	Ja	Hur? När?	Nej	Varför inte?
Kommer dialog och delaktighet beaktats i processen?	X	I samband med samråd och granskningsprocesserna		
Är syftet med dialogprocessen definierad? Konsultation eller medskapande?	X	Konsultation		
Finns en plan för återkoppling?	X	Efter samråd och granskning kommer synpunkter att besvaras i samrådsredogörelse samt granskningsutlåtande		

Kommer speciella satsningar genomföras för att fånga upp olika gruppers erfarenheter och rörelsemönster i området?			X	Planen avser ett område som inte nyttjas av allmänheten. Det planen möjliggöra bedöms ej vara en stor förändring av rörelsemöjligheterna.
Kommer barn och ungdomar få möjlighet till inflytande under planprocessen?	X	Planförslag annonseras och ställs ut på bibliotek under samråd och granskning under planprocess		
SAMMANFATTNING	Detaljplanen tas fram i enlighet med PBL och föreskriven planprocess.			

		Kommentarer	Positivt	Ingen påverkan	Negativt
Sammanhållen stad/rörelsefrihet					
Finns/skapas det fysiska eller upplevda barriärer?	inom plan	Området tillåts i samband med detaljplanen exploateras i en högre grad vilket bidrar till ökade visuella barriärer.			X
	utanför			X	
Blandas funktioner och upplåtelseformer?	inom plan	På kvartersmark möjliggörs endast verksamheter, med undantag för ett mindre område för nätstation.		X	
	utanför			X	
Finns tillgängliga kollektiva kommunikationer?	inom plan			X	
	utanför	Närmsta hållplats finns ca 200 m norr om planområdet.	X		
Skapar planen goda förutsättningar för att leva ett bilfritt liv?	inom plan	Inga nya vägar för kollektivtrafik eller gång- och cykel planeras inom området.		X	
	utanför	Planen ligger relativt nära kollektivtrafik (200 m till närmsta hållplats) och banvallen löper längs med området direkt i söder. På den kan man resa till fots, på cykel eller med häst.	X		
Upplevs gång- och cykelvägar som säkra	inom plan	Området omfattar inga gång- och cykelvägar.		X	

både på dag- och kvällstid, för alla?	utanför	Gång- och cykelväg på banvallen ligger inklämd mellan Båstads samhälle och Hallandsåsen vilket kan bidra till en känsla av isolering. Det är även relativt stora avstånd mellan anslutande vägar. Åsen kan även orsaka ofördelaktiga ljusförhållanden på banvallen. Dock är vägen belyst vilket ökar tryggheten under kvällen.			X
Påverkas områdets orienterbarhet?	inom plan	Inga nya vägar för allmänheten möjliggörs inom området		X	
	utanför	Området blir tydligare definierat genom att verksamheter har möjlighet att etableras på området och bidra till områdets karaktär.	X		
Är ytorna öppna och överblickbara?	inom plan	Beroende på placering av ny bebyggelse kan överblickbarheten påverkas inom fastigheterna.			X
	utanför	Överblickbarheten förväntas inte förändras avsevärt utanför planområdet, till exempel på banvallen.		X	
Påverkas trygghet vid målpunkter tex hållplatser?	inom plan			X	
	utanför	Området utgör inte en målpunkt och påverkar inte närliggande målpunkter.		X	
SAMMANFATTNING	Orienterbarheten inom planområdet och runt området förväntas inte förändras avsevärt. Genom att bebyggelse uppkommer i området kan området bli lättare att lokalisera och det finns möjlighet att ta sig till området med flera olika färdmedel (gång, cykel, kollektivtrafik samt bil).				
Samspel och möten					
Påverkas möjligheten till möten och integration?	inom plan	Eftersom området planeras för verksamheter kan möten ske genom att arbetsplatser skapas.	X		

	utanför	Platser där spontana och planerade möten förväntas vara som vanligast, till exempel centrum, bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen.		X	
Påverkar förslaget vistelsekvaliteter och tillgänglighet i området?	inom plan	Området blir otillgängligt för allmänheten. Dock bedöms området inte ha några stora vistelsekvaliteter idag.		X	
	utanför			X	
Finns mötesplatser som tillgodoser olika människors behov?	inom plan	Området utgör idag inte en attraktiv yta för möten och bedöms därför inte påverka den situationen.		X	
	utanför	Möjligheten till möten är större norr och väster om planområdet, t.ex. i Båstads centrum, och bedöms inte påverkas av planförslaget.		X	
Finns plats för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter?	inom plan	Nej. Området planeras till största del för kvartersmark (verksamheter). Platsen bedöms dock idag inte ha kvaliteter som främjar olika aktiviteter.		X	
	utanför	Möjlighet för aktiviteter finns närmare Båstads centrum och pågående planarbeten i Hemmslöv möjliggör för ett bredare utbud av aktiviteter österut och nordost.		X	
Påverkar förslaget hur offentliga platser används dygnet runt, veckans alla dagar?	inom plan	Planen bedöms inte medföra någon förändring av hur allmän plats används.		X	
	utanför	Planen bedöms inte medföra någon förändring av hur allmän plats används.		X	
Finns det en tydlighet mellan privata och offentliga ytor?	inom plan	Planen förväntas medföra en tydligare uppdelning av kvartersmark och allmän plats. Tidigare planlagd GATA som aldrig blev utbyggd planläggs som kvartersmark.	X		

	utanför			X	
SAMMANFATTNING	Detaljplanen möjliggör att området exploateras. I gällande detaljplan är området planerat för industri men har inte exploaterats på grund av genomförbarheten. Planmässigt innebär den aktuella detaljplanen inte en större förändring i användningsområde men fysiskt möjliggör detaljplanen en större förändring av området. På grund av områdets vistelsekvaliteter idag bedöms detaljplanen inte innebära en betydande negativ förändring av vistelsekvaliteter och möjligheter till möten, tvärtom kan fler arbetsplatser öka möjligheten till möten mellan människor i detta specifika område. Beroende på hur området exploateras kan överblickbarheten inom området variera.				
Vardagsliv och fritid					
Hur påverkas utbud av service och funktioner som förenklar vardagslivet?	inom plan	Genom att etablera verksamheter påverkas utbudet positivt.	X		
	utanför			X	
Påverkas tillgängligheten till kommersiell service?	inom plan	Planen ökar tillgängligheten till service genom att fler verksamheter kan etableras.	X		
	utanför	Planen bedöms inte påverka tillgängligheten till befintlig service i Båstad avsevärt. Dock kan fler arbetsplatser utgöra ett större underlag till diverse service inom kommunen.		X	
Påverkas tillgängligheten till barnomsorg/ äldreomsorg?	inom plan			X	
	utanför			X	
Hur påverkas tillgänglighet till olika boenden i olika prisklasser, äganden och typer?	inom plan	Inga bostäder planeras inom området.		X	
	utanför	Planförslaget bedöms inte påverka tillgängligheten till ett brett utbud av bostäder.		X	
Påverkar förslaget hur området fungerar för olika livssituationer?	inom plan	Planförslaget bedöms inte påverka hur området fungerar för olika livssituationer.		X	
	utanför			X	
Finns det tillgång till lekplatser och grönområden?	inom plan	Nej			X
	utanför	Det finns växtlighet längs med banvallen och norrut vid Öresjön. Närmaste lekplats är ca 1 km bort.	X		

Främjar miljön ett aktivt vardagsliv för alla?	inom plan	Planförslaget innebär varken att ytor för aktivitet skapas eller tas bort.		X	
	utanför	Banvallen gör det möjligt för människor att ta sig till och från området genom att gå, cykla eller rida.	X		
Påverkas tillgänglighet till grönska, natur och rekreation?	inom plan	I samband med exploatering kan grönskan minskas i området men detta bedöms som en marginell påverkan då området idag består av hårdgjord yta i norr eller grusade ytor i söder med oskött växtlighet. Växtlighet kan hittas mellan den södra och norra delen av planområdet.			X
	utanför	Det finns växtlighet längs med banvallen och norrut vid Öresjön. Närmaste lekplats är ca 1 km bort.	X		
Påverkas möjlighet till kultur- och sportaktiviteter?	inom plan	Planen bedöms inte påverka möjligheten att utföra aktiviteter kopplade till sport eller kultur.		X	
	utanför			X	
SAMMANFATTNING	Detaljplanen möjliggör att verksamheter kan etableras på, i dagsläget, obebyggd mark. Det innebär att området kommer upplevas som otillgängligt och ianspråktaget. Det finns viss växtlighet inom den södra delen som kan påverkas som resultat av att området exploateras. Området bedöms dock inte inneha större naturvärden. Växtlighet och tillgången till växtlighet utanför området påverkas inte av planförslaget. Inom planområdet bevaras även en del som NATUR för att möjliggöra en grön koppling till banvallen samt skapa distans till intilliggande fastighet. De verksamheter som planeras ska ej vara störande för den omgivande bostadsbebyggelsen.				
Identitet och upplevelse					

Har området en specifik karaktär som påverkas? Hur påverkas den?	inom plan	Planområdet har karaktären av verksamhetsområde i norr och övergiven bangård i söder. Området påverkas positivt då planen möjliggör en användning av området istället för att det förblir övergivet. Det knyter även an till verksamheterna som finns längs med Stenbrottsvägen.	X		
	utanför	Närområdet består av både verksamheter och bostäder. Genom att möjliggöra verksamheter förstärks verksamhetskaraktären.		X	
Påverkas möjligheten till delaktighet och förutsättningarna för att känna ansvar för och tillhörighet till området?	inom plan	Eftersom planförslaget möjliggör verksamhetsetablering innebär det att området behöver förvaltas av den eventuella fastighetsägaren/verksamhetsutövaren vilket ökar en känsla av tillhörighet för förvaltaren samt eventuella anställda inom verksamheten.	X		
	utanför			X	
Påverkar förslaget möjligheten att utläsa och förstå ortens historia och utveckling?	inom plan	Planförslaget påverkar inte möjligheterna att utläsa och förstå ortens historia och utveckling inom planområdet.		X	
	utanför	Planförslaget påverkar inte tillgängligheten till banvallen eller det gamla stationshuset.		X	
Finns något landmärke? Påverkas eventuella landmärken i området som förknippas med platsen?	inom plan	Nej		X	
	utanför	Det gamla stationshuset och banvallen påverkas ej av planförslaget.		X	
Påverkar förslaget hur andra människor ser på platsen?	inom plan	Området kommer att upplevas mer privatiserat och exploaterat.			X

	utanför	Planen kan medföra att fler rör sig till och från området. Nya verksamheter kan även skapa nya målpunkter inom samhället som antingen arbetsplatser eller som besöksmål.	X		
SAMMANFATTNING		Den södra delen av planområdet omfattas i gällande plan av användningen industri samt lokalgata. Det nya planförslaget föreslår verksamheter på denna yta vilket inte bedöms vara en betydande skillnad i tillåten användning. Dock möjliggör planen att området kan exploateras vilket innebär en faktisk fysisk skillnad som är mer betydande. Området har idag ingen tydlig användning och aktiviteten inom samt runt området kommer att öka. Detta kan bedömas vara positivt för att få liv i ett område som ligger i anslutning till en tidigare viktig funktion i Båstads samhälle.			
Barnperspektiv					
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att röra sig tryggt i närområdet och orten?	inom plan	Området blir otillgängligt för barn vid exploatering.			X
	utanför	Genom att området exploateras kan trafiken öka vilket innebär risker för bl.a. barn.			X
Hur påverkas ytor där barn och unga kan samspela, mötas och leka?	inom plan	Området innehåller inga attraktiva lektytor.		X	
	utanför	Planområdet påverkar inte tillgängligheten till områden med möjlighet för möten och aktivitet.		X	
Hur påverkas barns och ungas tillgång till fritidsaktiviteter?	inom plan			X	
	utanför	Planområdet påverkar inte tillgängligheten till områden med möjlighet för möten och aktivitet.		X	
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att själva ta sig till målpunkter, tex skola, fritidsaktiviteter, lek och rekreation?	inom plan			X	
	utanför	Planförslaget kan innebära ökad trafik till och från området vilket kan påverka möjligheterna negativt.			X
Hur påverkas barns och ungas trygghet i utemiljön?	inom plan	Planförslaget bedöms inte påverka ungas trygghet negativt inom planområdet.		X	
	utanför	Planförslaget kan innebära ökad trafik till och från området vilket kan påverka tryggheten.			X

Hur påverkas platsens identitet för barn och unga?	inom plan	Planförslaget innebär att området kan exploateras och tillgängligheten kan därför minskas. Identiteten kan förstärkas av samma anledning då området kommer att nyttjas överhuvudtaget.		X	
	utanför			X	
SAMMANFATTNING	Planförslaget möjliggör inte för aktiviteter och kan bidra till ökad trafik till och från området vilket påverkar tryggheten. Med tanke på de närliggande verksamheterna och avståndet till närmsta lekplats förväntas området ej vara attraktivt för barn och ungdomar och deras rörelsemönster. GC-vägen på banvallen påverkas inte heller negativt av planförslaget.				

Översiktlig sammanfattning

Planförslaget möjliggör för en effektivare användning av området genom att användningen GATA (ej utbyggd) utgår och ersätts av kvartersmark för verksamheter. Verksamheter får ej vara störande för närliggande bostadsbebyggelse enligt plan. Området innehåller idag inga större värden för varken social interaktion eller aktiviteter. Naturen i området förväntas inte påverkas avsevärt av planförslaget och tillgängligheten till närbelägna rekreatiomsområden som har större värden för aktivitet och möten bedöms inte påverkas av planförslaget. Banvallen och det gamla stationshuset bedöms inte påverkas av planförslaget eftersom dessa inte ingår i planområdet och planerad verksamhet bedöms inte förhindra dess fortsatta funktion. Området kan bli mer otillgängligt för allmänheten och trafik till och från området kan öka i samband med exploatering vilket påverkar tryggheten i viss mån. Genom att området bebyggs kan vyer förändras från bl.a. banvallen. Planförslaget möjliggör att verksamheter etableras vilket skapar arbetstillfällen och mer aktivitet i denna del av Båstad. Det kan även bidra till att området blir lättare att hitta till och beskriva eftersom området innehåller målpunkter för anställda eller besökare, vilket ökar orienterbarheten.