

DETALJPLAN FÖR ÄNGSVIK 1:6. 1:7 mfl, VÄRMDÖ KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Planeringsföresättningar

Planområdet utgörs av ett ca 6000 kvm stort område vid Ängsvik på Värmdö, Värmdö kommun. Området består vid planens upprättande av fyra berörda fastigheter.

Planområdet ingår i ett större område för vilket byggnadsplaner tidigare har fastställts 1957-11-07 och 1972-05-26 (länsstyrelsens lantmäteriakt 2019 och 2925, Värmdö kommuns akt nr 130 och 188). Den äldre byggnadsplanen anger att huvuddelen av det nu aktuella planområdet bebyggs med bostadshus. Den del av detaljplanen som ligger inom den yngre planen utgör allmän platsmark.

Kommunstyrelsen har i överenskommelsen med fastighetsägarna avtalat att planändring får ske på fastighetsägarnas bekostnad.

Nya planens syfte och ändamål

Syftet med att ändra nu gällande planer är att utvidga fastigheterna Ängsvik 1:6, 1:7 och 1:60. Ingen ytterligare uppdelning av fastigheterna skall ske. Detta innebär att egenskapsgränsen flyttas ca 20 meter norrut och ger möjlighet till bebyggelse även inom del av det utvidgade området. Intrånget på allmän platsmark är av synnerligen ringa omfattning.

På grund av planområdets begränsade omfattning är inte alla planbestämmelserna i 1956 års byggnadsplan berörda. Endast antal fastigheter inom planområdet har tagits med bland planbestämmelserna på plankartan. I övrigt sker hänvisning till de äldre bestämmelserna.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen har tillämpats.

Stockholm i maj 1991

Göran Rosvall
Göran Rosvall
planförfattare