

Dnr _____

Ändring och utvidgning av
stadsplanen för
Vigelsjö del II
i Norrtälje

NORRTÄLJE KOMMUN

0188- 0188-

Arkiv n:r B 113

Bit A

91-68:67

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för VIGELSJÖ DEL II
Norrtälje stad, Stockholms län.

Förslaget omfattar ett område som begränsas i öster av nuvarande Estunavägen, i väster av det planerade sjukhusområdet, i söder av sjön Lommaren och Norrtäljeån. I norr sträcker sig planen bortom den befintliga transformatorstationen och i nordost fram mot V. Knutby.

Området är i sin västra och nordöstra del bebyggt med ett antal friliggande enfamiljshus. I övrigt är området i princip obebyggt.

För området finns en gällande plan fastställd den 27.3.42. Det ansluter i väster till en stadsplan fastställd den 24.11.65, och i öster till stadsplaner fastställda den 6.7.64 resp. 3.12.62 och i söder av stadsplan fastställd den 1.2.57.

Området är huvudsakligen avsett för bostadsbebyggelse men omfattar även ett mindre idrottsområde samt ett område för friluftsbad. En låg- och mellanstadieskola ingår dessutom i planen.

Eftersom man med hänsyn till områdets närhet till innerstaden har valt ett relativt intensivt utnyttjande, blir en omsorgsfull mark- och landskapsplanering desto mera angelägen. De föreslagna åtgärderna beträffande markbehandling, plantering osv. bör genomföras i god tid och helst färdigställas samtidigt med husen. - En idéskiss beträffande sådan planering bifogas planhandlingarna och bör sedan vidarebearbetas.

Bostadsområdets uppläggning bygger på en god kontakt mellan bostad och det utmed ån befintliga grönområdet, innefattande såväl friluftsbad som idrottsområde.

En bärande princip i planeringsarbetet har också varit en så långt driven trafikdifferentiering som möjligt.

Det befintliga vägnätet inom området är av relativt dålig standard. Icke desto mindre beräknas det, med viss justering och standardförbättring, kunna bibehållas i planen. Den nuvarande Vigelsjövägen beräknas kunna utnyttjas under en kortare period som tillfart till området intill den tidpunkt då den nya tillfartsvägen kan tagas i bruk. Därefter övergår Vigelsjövägen i större delen av sin sträckning till att fungera som gångväg.

Tvärs igenom planområdet löper en planerad ny genomfartsled med en avfart till staden strax norr om planområdet. All trafik korsar denna led planskilt.

Tillfarten till området från nuvarande Estunavägen har samordnats med trafiken till det planerade normalsjukhuset. Denna tillfartsväg har dragits norr om bostadsområdet och strax söder om den befintliga transformatorstationen. Bostadsgator från denna väg matar de två bostadsgrupperna, småhusbebyggelsen respektive flerfamiljshusen.

51-68-62

Gångtrafiken löper i största möjliga utsträckning korsningsfritt mot stadens centrum, skola och grönområde.

Den planerade småhusbebyggelsen utgör i princip en komplettering av den befintliga bebyggelsen inom områdets västra del. Bebyggelsens relativa närhet till innerstaden, närheten till vattnet och kontakten med värdefulla grönområden - till vilka även det blivande sjukhusområdet får räknas - gör det angeläget att utnyttja det exklusiva läget så att så många som möjligt kan få glädje av det. Den kompletterande småhusbebyggelsen har därför sammanförts i koncentrerade husgrupper (tvåvånings rad- eller kedjehus samt friliggande och kopplade enplanshus). Den tar i anspråk även en del av kullen norr om Lommarbadet, samtidigt som tre av de i gällande stadsplan där utlagda kvarter föreslås bli parkmark. Den lilla vägen som leder upp till kullen är för brant för att kunna byggas ut till gata. Den bibehålles som stig i park, och den norr därom föreslagna bebyggelsen bör lämpligen ske i form av ett flertal bostadsrättshus på en enda tomt. Tre befintliga fastigheter norr om Lommarbadet föreslås dessutom ingå i området för friluftsbad. - För det med Fa betecknade kvarteret norr om badets parkeringsområde förutsättes bl.a. av avloppstekniska skäl en viss utfyllnad. Kvarteret är avsett att byggas med källarlösa hus.

Flerfamiljshusgruppen är utformad med en ren utifrånmatning. Parkeringen i ett plan ligger helt utanför bostadskvarteren och den normala trafiken når m.a.o. inte in i området. Servicetrafik - taxi, ambulans, tyngre leveranser o.d. - kan däremot nå varje entré på körbara gångtytor. I det nordvästra flerfamiljshuskvarteret har en befintlig fastighet planerats ingå i parkeringsområdet för nämnda kvarter. Denna del av parkeringen är tänkt att ligga som reservområde för framtida parkering, varför fastigheten i princip kan utnyttjas för bostadsändamål tills den behöver tagas i bruk för parkering.

Bebyggelsen är här planerad för trevåningshus med rätt att till 50% utnyttja eventuell souterräng- eller markvåning. Inom områdets västra del har dessutom två femvåningshus föreslagits för att tillmötesgå kraven på hus utrustade med hiss.

Den eftersträfvade miljön är den intimitet och småskalighet, som återfinns i Norrtäljes centrala delar, utan att därför göra avkall på en enhetlig och sammanhållande karaktär. Variation kan åstadkommas med hjälp av nivåförskjutningar, trappning och saxning av byggnadskroppar, utskjutande byggnadsdelar - balkonger, burspråk o.d. - och lämpliga material- och färgvariationer.

Planen fungerar så att i väst och öst löper en sammanhängande nord-sydlig gånggata. Byggnaderna ligger på ena sidan parallellt med denna gata medan de på dess andra vetter gaveln emot. På denna senare sida varierar de olika gårdsbildningarna. I princip är varannan gård tänkt som en hårdgjord yta med mindre vegetation varifrån man når entréerna till de olika husen. De övriga gårdsbildningarna är däremot avsedda att vara gröna och vegetationsrika. Alla gårdar mynnar i det centrala grön- och idrottsområdet vid sjön och ån.

Lekplatser för de allra minsta barnen är planerade på den hårdgjorda ytan i god kontakt med samtliga entréer och lägenheter. De något större barnen finner utrymme på de gröna gårdarna och i det centrala grönstråket medan de största får söka sig till det stora grönområdet söder om bostadsgruppen.

Bostadsbebyggelsens behov av butiksservice kommer i stor utsträckning att klaras av de affärer som finns i det centrala Norrtälje. För att underlätta försörjningen med dagligvaror har ett område för butiksändamål lagts

in i området.

Ett område för en låg- och mellanstadieskola har redovisats i ett läge öster om den nya genomfartsleden. Strax söder om skoltomten är ett lek- och idrottsområde, främst för skolans behov, utlagt. Ytterst besvärliga grundförhållanden försvårar bebyggelse av detta område.

Vargheden har utlagts som idrottsområde, vilket även kan utrustas med några tennisbanor, och har kompletterats med en stor bollplan på parkmark. Viss byggnadsrätt bör kunna givas detta idrottsområde. Den illustrerade parkeringsytan är i princip endast avsedd för spelarna, eftersom man vid denna plats i regel inte behöver räkna med åskådare. Reservområde för parkering finns dessutom vid Lommarbadet.

Lommarbadet har markerats som område för friluftsbad, vilket även bör givas viss byggnadsrätt. Tillhörande parkering nås över nuvarande tillfartsvägen (Badvägen).

I planområdets nordöstra hörn har en del av den 27.3.42 fastställda planen föreslagits att upphävas.

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunala och statliga myndigheter.

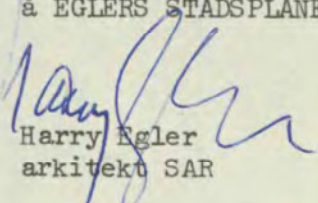
Beträffande väg- och VA-frågor har samråd hafts med Norrtälje stads byggnadskontor. Plantekniska problem har diskuterats med stadsingenjörskontoret.

Omdisposition av elnätet och elkraftsdistribution har diskuterats underhand med Statens Vattenfallsverk resp. Norrtälje Elverk.

Vägförvaltningen har beretts möjlighet att yttra sig om framför allt den nya genomfartsledens läge och utformning. I den senare frågan har dessutom diskussioner förts med Kjessler och Mannerstråle i Stockholm, som utfört preliminär vägutredning.

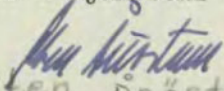
Grundkartan har upprättats av Ingenjörbyrån VIAK, Stockholm, och är kompletterad i nov. 1966.

Stockholm i februari 1967
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB


Harry Egler
arkitekt SAR


Sune Ekman
arkitekt SAR

År 1967 den 24 april, § 58
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Sten Önåstam
Stadsingenjören
Norrtälje