

Akt nr:

1166-P89/0308

AU\$1166-P89/0308

Upprättade år 1989	Önr 215-89
Ärende Detaljplan för kv Tallen i Klippans tätort	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166-P89/0308

DETALJPLAN FÖR KV TÄLLEN

KLIPPANS TÄRTORT OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 1988

BO LEVINSON
t.f. stadsarkitekt

WANJA KARLSSON
handläggare

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:
— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

nivåkurva
byggnad
väg/gångbana/kanal
träd
8. 2008
33.4
fastighetsgräns
fastighetsbeteckning
avvägd höjd

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem 5 gon V region 1
Upprättad av lantmateriet år 1974, samt kompletterad senast 1988-08-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

gräns för planområdet, belägen 3 m utanför planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns
utgående gränser
ANVÄNDNING AV MARK

markering

bestämd

centrum

fullständig användning som parkering tills tommarken bebyggs

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får ej bebyggas

marken får endast bebyggas med uthus och garage

marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

utfart får inte anordnas

gångväg skall anordnas

avskärmande plantering skall anordnas

prydnadsplantering skall anordnas

UTFÖRNING, UTFÖRANDE

högsta bygghöjd i meter

minsta respektive största taklutning i grader

högsta antal våningar

endast tilläggande hus

vind får inte inredas

STÖRNINGSKRYDD

verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Antagen av BN: 1989-03-08

Laga kraft: 1989-04-03

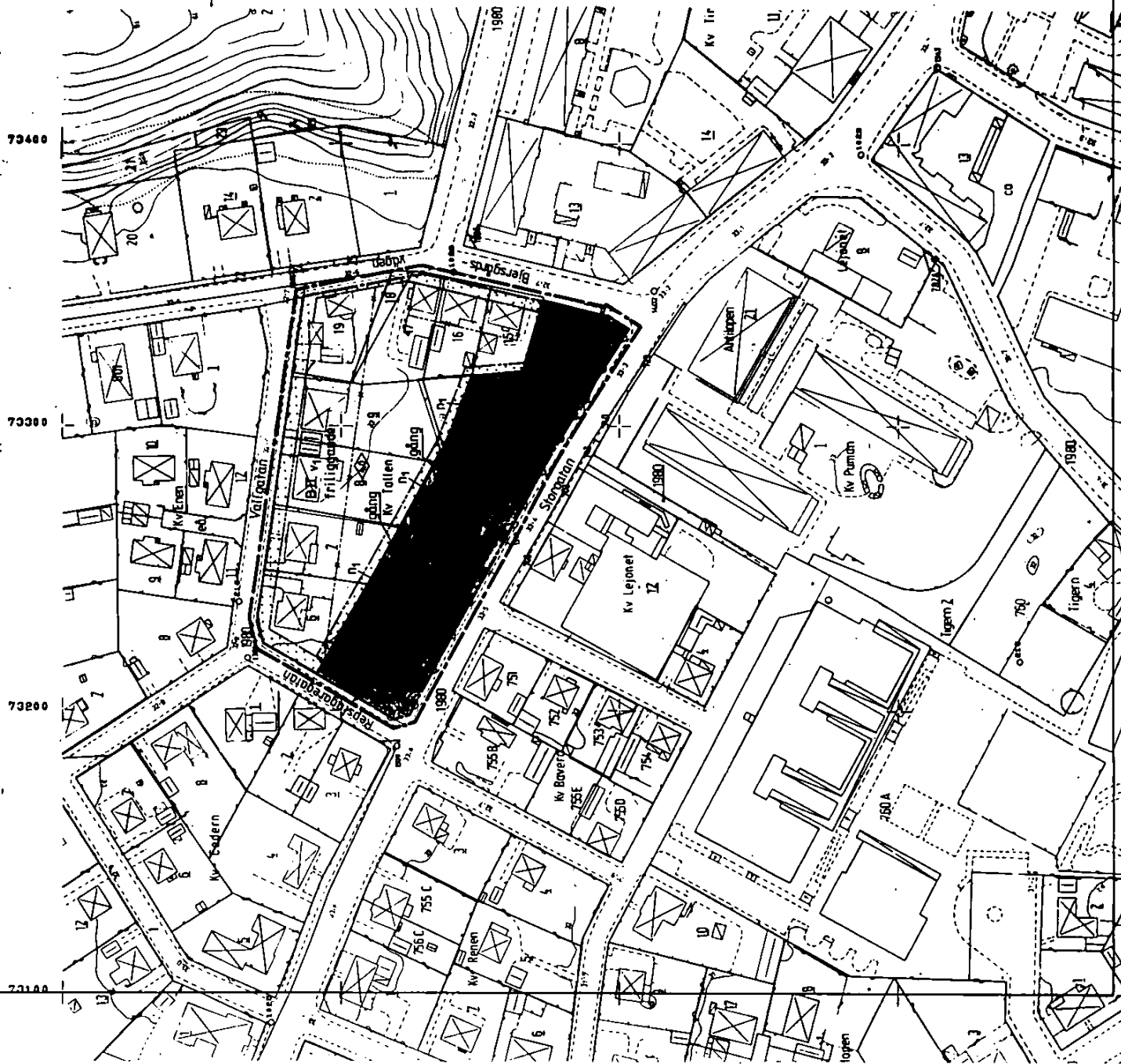
Genomförandetid till: 1999-04-03

Kopian överensstämmer med originalet

Wanja Karlsson / Karltehn

M 1:0 50 100 150 M

SKALA 1:1000



LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Planeringsavdelningen~~

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-04-05

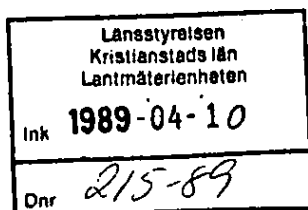
Dnr 2002-51-89

Byggnadsnämnden i

Klippans kommun

Box 54

264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 8 mars 1989 detaljplan för kv Tallen i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 3 april 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

Ohlsson

Kopia till

Akten

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan

11 c, 264 00 Klippan

Kommunfullmäktige i Klippans kommun, Box 54, 264 00 Klippan

KO



KLIPPANS KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen

1989-03-10

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1989-03-17
Dnr 215-89

Länsstyrelsen
Ulla Ljunggren
Planenheten
291 86 KRISTIANSTAD

Länsstyrelsen Kristianstads län
Ink 89. 03. 14
Dnr 2002-57-89

Lagakraft prövning

ang

Detaljplan för
KV TALLEN
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden
1989-03-08 § 35.

Översänder protokollsutdrag med tillhörande
planhandlingar.

Med vänlig hälsning
Ågneta Andersson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

7.

Plats och tid

Beslutande

Länsstyrelsen Kristianstads län	
Ink	89. 03. 14
Dnr	2072-57-89

Övriga deltagande

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Paragrafer

Ordförande

Justierande

ANSLAG

Protokoll är justerat § 35/89

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-03-08

Datum för
anslags uppsättande

1989-03-10

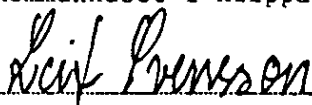
Datum för
anslags nedtagande

1989-03-31

Förvaringsplats
för protokollet

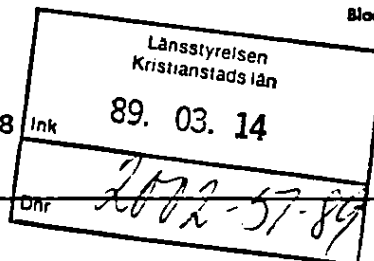
Kommunhuset i Klippan

Underskrift


Leif Svensson

Byggnadsnämnden

1989-03-08



Ks

§ 35

Dnr 1987.16

003.315

Ändring av detaljplan för kv Tallen i Klippans tätort

Från kommunstyrelsen föreligger ett av t f stadsarkitekten upprättat planförslag, föranlett av Stigs Auto-Shops planerade nybyggnad i sydvästra delen av kv Tallen.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande i 5 kap 28 § PBL. Länsstyrelsen samt berörda sakägare m fl har beretts tillfälle att skriftligen lämna synpunkter på förslaget. Inga anmärkningar har inkommit. Kommunstyrelsen behandlade ärendet utan anmärkning 1989-03-01.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta planen med stöd av 5 kap 29 § PBL och delegation.

Paragrafen föredras i utskrivet skick och förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Wanda Karlsson

Detaljplan för
KV TALLEN
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1989-06-07
Dnr 215-89

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Planens syfte

Planen skall möjliggöra bebyggelse och parkering för centrumverksamheter längs Storgatan i kv Tallen.

Läge och areal

Planen omfattar hela kvarteret Tallen. Planarealen är ca 1,3 hektar. Kvarteret avgränsas av Storgatan, Bjersgårdsvägen, Vallgatan och Repslagaregatan.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1977-07-29 samt 1956-07-27. Genomförandetiden skall anses ha gått ut. Kommunstyrelsen beslutade 1987-03-04 om ändring av gällande plan. Planeringskommittén godkände 1988-11-15 ett planförslag för samråd.

Mark och vegetation

Markytan är plan och sluttar svagt åt norr. Grundförhållandena torde vara goda. Några fornlämningar är inte kända. Kvarterets södra del, som är obebyggd, är till ca två tredjedelar avgrusad och f ö bevuxen med gräs och buskar samt några större björkar.

Fastigheter och bebyggelse

I kvarterets norra och östra del längs Vallgatan och Bjersgårdsvägen finns 9 tomter, bebyggda med friliggande enbostadshus. Tomten nr 14 i kvarterets sydöstra hörn används även för kontorsändamål. Fastigheterna stg 2008 och 1980 i kvarterets södra del längs Storgatan omfattar ca 5 000 kvm och är obebyggda. Av detta område, som ägs av kommunen, används ca 3 500 kvm f n som allmän parkeringsplats.

Enligt planen skall det obebyggda området till en mindre del läggas till bostadstomterna Tallen 9 och Tallen 14 och i övrigt utgöras av två tomter med mellanliggande parkeringsplats. Tomterna får användas för centrumverksamheter (butiker, kontor m m). Verksamheter, som stör omgivningen såsom gaturök, pizzeria och liknande, är ej tillåtna.

Tomterna får bebyggas med envåningsbyggnader, som skall placeras i förgårdslinjen längs Storgatan. Ett ca tre meter brett område längs angränsande bostadsbebyggelse är undantaget från bebyggelse. Inom det skall en avskärmande plantering anordnas eller bibehållas. Inom särskilt angivna delar får i övrigt uthusbyggnader uppföras.

För den befintliga bostadsbebyggelsen har byggrätten utökats något genom att område med punktprickning (=byggnad får ej uppföras) har minskats till en smalare zon längs gränsen mot C-området. Tomten nr 14 överförs från bostads-till centrumområde.

Trafik och parkering

Utfart från den västra av de nya tomterna får endast ske mot Repslagaregatan inom angivet område. Gemensam utfart för den östra tomten och tomt nr 14 får ske mot Storgatan och ordnas inom särskilt markerat område.

Parkeringsplatsen skall i första hand tillgodose behovet av besöksparkering för kringliggande verksamheter. Den kommer att rymma ca 40 bilar och får som tidigare utfart mot Storgatan. Den skall avgränsas mot tomterna med en gångbana, ansluten till Storgatans gångbana. Mellan parkeringen och Storgatan anordnas plantering, som skall vara avskärmande men ej får skymma sikten vid utfarten. Mellan parkeringen och befintliga bostadstomter skall anordnas eller bibehållas en avskärmande plantering.

Behovet av parkeringsplatser för företagens och de anställdas fordon skall tillgodoses på tomtmark.

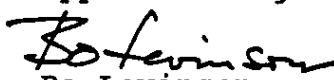
Teknisk försörjning

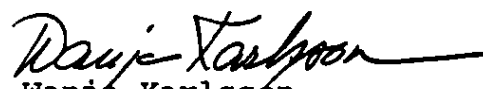
Den nya bebyggelsen ansluts till kommunens va-nät och fjärrvärmenät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden avses bli 10 år. För kvarteret gällande tomtindelning avses upphävas genom särskilt beslut. Detta ärende handläggs parallellt med planen. Frågor om marköverlåtelse och fastighetsbildning behandlas i genomförandebeskrivningen.

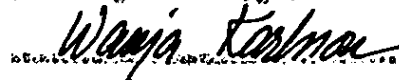
Upprättad i januari 1989


Bo Levinson
t f stadsarkitekt


Wanja Karlsson
handläggare

Antagen: 1989-03-08
Laga kraft:
Genomförandetid till:

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas



15,
Detaljplan för
KV TALLEN
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Samråd om planförslaget har skett under december 1988 och januari 1989. Efter revidering hålls ett färdigt förslag tillgängligt för synpunkter under två veckor i februari 1989. Det beräknas antas av kommunfullmäktige i mars 1989 och vinna laga kraft i april 1989. Samtidigt genomförs aktuell fastighetsbildning och marköverlåtelse. Därefter kan bygglov lämnas och parkeringsplatsen iordningställas.

Genomförandetid

Förberedelser pågår för exploatering av tomtplatsen väster om parkeringsplatsen. Bebyggelsen där beräknas bli färdigställd under 1989. Exploatering av den östra tomtplatsen kan däremot komma att fördröjas något i avvaktan på närmare utredning av parkeringsbehovet i centrum. Bestämmelse om tillfällig markanvändning tills tomten bebyggs har därför införts i planen för denna del och genomförandetiden har satts till 10 år.

Ansvarsfördelning

Blivande ägare av de nya tomtplatserna ansvarar för att bebyggelse uppförs och tomtmarken ställs iordning enligt bygglovhandlingar. Kommunen ansvarar för att parkeringsplatsen ställs iordning enligt planen.

Fastighetsplan

För kvarteret gäller tomtindelning, fastställd av länsstyrelsen 1936-11-14. Tomtindelningen utgör hinder mot den tänkta fastighetsbildningen och skall därför upphävas. Särskilt förslag till upphävande har upprättats och handläggs parallellt med planärendet. Det kommer att antagas av byggnadsnämnden genom särskilt beslut. Upphävandet påverkar inte befintlig fastighetsindelning i övrigt.

Fastighetsbildning

Kommunen begär erforderlig fastighetsbildning och försäljer de bildade tomterna. Den blivande tomten nr 14 kommer att belastas med servitut för utfart från den östra exploateringstomten.

Upprättad i januari 1989

Bo Levinson
Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Wanja Karlsson
Wanja Karlsson
handläggare

Antagen: 1989-03-08
Laga kraft:
Genomförandetid till:

Denne kopia överensstämmer
med originalet intygas

Wanja Karlsson