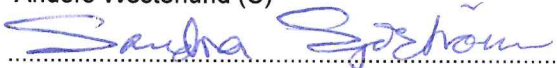


|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid     | Tingssalen, Tingshuset Malung, kl. 09:00-12:50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beslutande        | Mikael Östling (M), ordförande<br>Lars Gudmundsson (M)<br>Fredrik Sköldin (M) §§ 93-101, 103-111, 113-126<br>Lars-Göran Gustavsson (S)<br>Lars Nyman (S)<br>Monica Landström (S)<br>Lars Magnusson (SD)<br>Tomas Isaksson (LP)<br>Anders Westerlund (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Övriga deltagande | Sandra Sjöström, sekreterare<br>Erik Bloemer, förvaltningschef<br>Åsa Päbel, alkohol- och tobakshandläggare §§ 93-96<br>Josefin Matsson, livsmedel- och hälsoskyddsinspektör §§ 93-96<br>Karin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 99-109<br>Lars Norin, byggnadsinspektör §§ 99-109<br>Marika Dalmans, bygglovsadministratör §§ 99-109<br>Tomas Johnsson, stadsarkitekt §§ 99-117<br>Kia Visén, planarkitekt §§ 99-117<br>Ario Racho, planarkitekt §§ 112-117<br>Anna Ljungberg, planadministratör/adresshandläggare §§ 112-117<br>Emilia Franzén, planarkitekt §§ 112-117<br>Anna Ädling, plansamordnare §§ 113-117 |

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer §93 - §126

Underskrifter

|             |                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ordförande  | <br>Mikael Östling (M)    |
| Justerande  | <br>Anders Westerlund (C) |
| Sekreterare | <br>Sandra Sjöström      |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-02

Anslaget sätts upp

2025-12-10

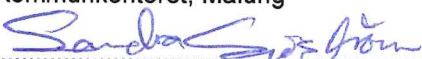
Anslaget tas ned

2026-01-01

Protokollets förvaringsplats

Kommunkontoret, Malung

Underskrift

  
Sandra Sjöström



## § 112

### Detaljplan Tandådalens Fjällhotell (MSN/2023:102)

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Det i maj 2025 upprättade, och i november 2025 reviderade, planförslaget för Fjällhotellet i Tandådalen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder som planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Fredrik Sköldin (M) deltar inte i handläggningen och beslutet i detta ärende på grund av jäv.

#### Sammanfattning

Ett förslag till Detaljplan för Fjällhotellet i Tandådalen har upprättats av Sitowise Sverige AB. Planförslaget har varit föremål för samråd samt utställt för granskning. Under samrådet samt vid granskningen inkom synpunkter som föranledde justeringar av förslaget. Förslaget föreslås lämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för antagande.

#### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ombyggnation av den befintliga hotellbyggnaden så fler lägenheter ska kunna inrymmas i befintlig byggnad. Detaljplanen ska också möjliggöra att vissa mindre komplement ska kunna uppföras till exempel en ny entré och nya förråd i anslutning till den befintliga byggnaden. Då gällande detaljplan har en detaljeradreglering och begränsar möjligheten till ombyggnation tas en ny detaljplan fram för fastigheten. Vissa avvikelser finns också mot gällande detaljplanen vilken ny detaljplan tar hänsyn till. De utbyggnader som möjliggörs tillåts endast i anslutning till den befintliga byggnaden.

#### Dagens sammanträde

Fredrik Sköldin (M) deltar inte i handläggningen och beslutet i detta ärende på grund av jäv.

Planarkitekten föredrar ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-11-05

Utlåtande

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Justerare

Utdragsbestyrkande



*Fortsättning § 112*

Fastighetsförteckning  
Grundkarta

**Beslutet skickas till**  
Stadsbyggnadskontoret

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Lars Mikael Östling  
TID: 2025-12-09 17:58:42 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06dc265e61ba3431f5cc86c4b90f99315f



NAMN: ANDERS ARVID WESTERLUND  
TID: 2025-12-09 22:01:33 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09ae9f546eeca8c84dedb9b159f5f45750



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2025-12-09 22:01:40 +01:00  
Ref: 279734SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)