

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- BUSSGATA: Buss- (och taxi) trafik
- NATUR: Naturområde
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- S1,B1: Förskola, Äldreboende

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering: Mindre grupper med träd ska planteras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 2000: Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad
- e₂ 500: Största sammanlagda byggnadsarea för uthus

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁: Träden får inte fällas. Vid fällning av skadade träd ska återplantering ske. Fällning av träd kräver marklov.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II: Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

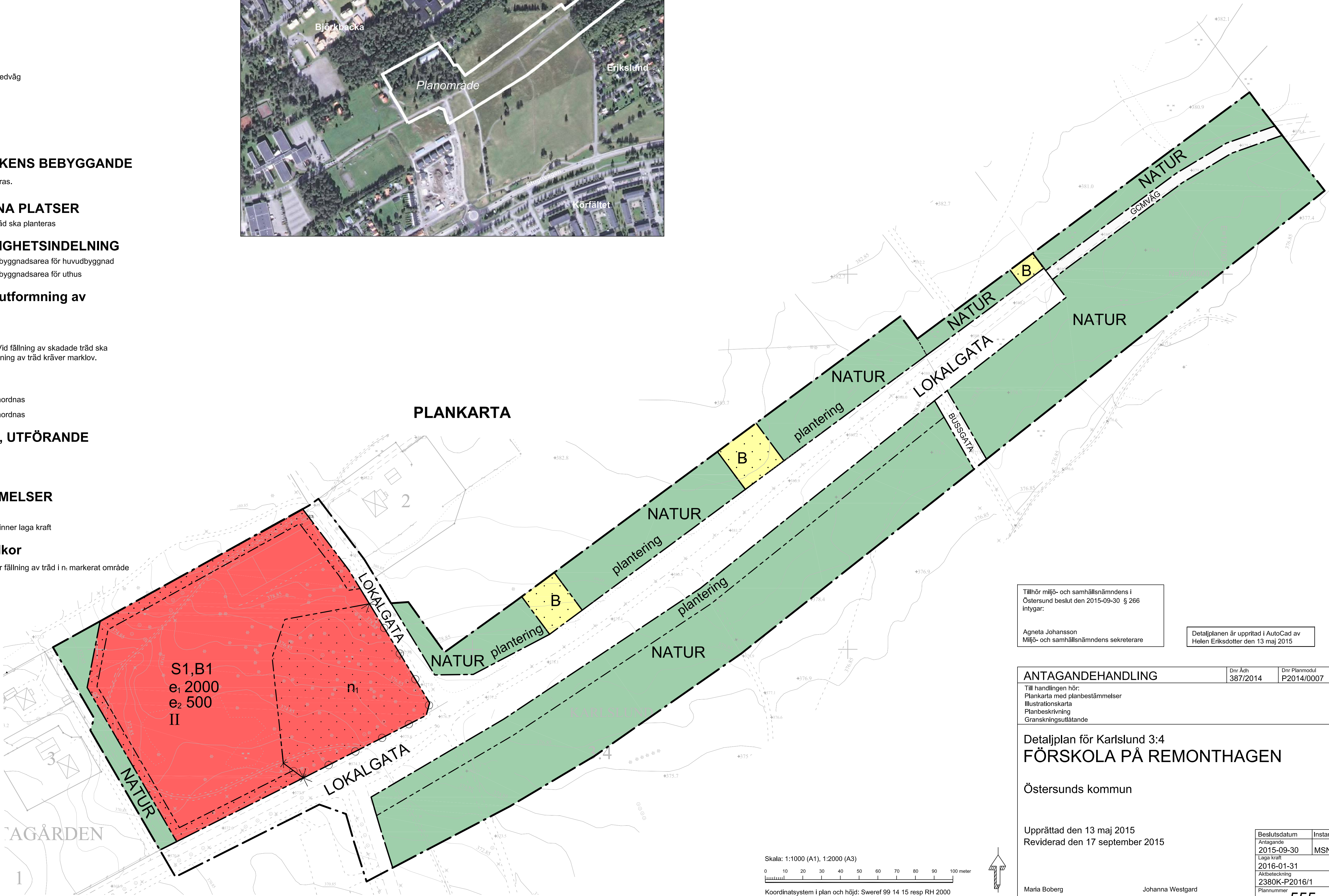
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller i form av att marklov krävs för fällning av träd i n₁ markerat område

Översiktskarta



PLANKARTA



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2015-09-30 § 266 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 13 maj 2015

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädh
387/2014

Dnr Planmodul
P2014/0007

Till handlingen hör:
Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Karlslund 3:4

FÖRSKOLA PÅ REMONTHAGEN

Östersunds kommun

Upprättad den 13 maj 2015
Reviderad den 17 september 2015

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Johanna Westgard
Planingenjör

Beslutsdatum

Instans

Anläggande
2015-09-30

MSN

Laga kraft
2016-01-31

Aktbeteckning
2380K-P2016/1

Plannummer

555