



STADSARKITEKTKONTORET

STAD
Planer

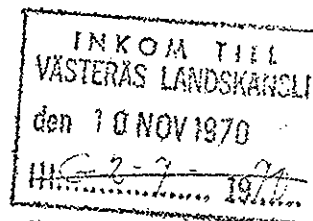
12. 06

Tillhör Byggnadsnämndens i Fjärdhundra kommun
beslut den 22/9 1970 § 121 betygas:

Runo Lanto
Skr

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

..... betygar,



11.082-830.71

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Fjärdhundra beslut den 29/10 § 49
betygas:

Einar Karlin
Skr

BESKRIVNING

tillhörande förslag till änd-
ring av byggnadsplaneområ-
det i centrala delen av
Fjärdhundra samhälle i
Simtuna socken.

Byggnadsplaneområdet är beläget mitt i Fjärdhundra samhälle å båda
sidor om den genom samhället gående länsväg 813. För områdets norra
och västra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 25 aug.
1956. I områdets sydvästra del avsedd för industriändamål gäller bygg-
nadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 juli 1963 och i områdets syd-
östra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 juli 1964
utom för en mindre del som då undantogs från fastställelse. För åter-
stående område i förslaget beläget mellan de två sistnämnda planområ-
dena gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 december
1958.

Föreliggande byggnadsplaneförslag har tillkommit för att reglera redan
utförda eller planerade förändringar inom området.

Sålunda har i områdets norra del på industrifastigheten Mällersta 3:1
en större tillbyggnad av siloanläggningen utförts efter av länsstyrelsen
i resolution den 4 oktober 1967 lämnad dispens. En planändring har yt-
terligare aktualiserats genom att en i juli 1968 inträffad eldsvåda helt
förhärjat anläggningens träbyggnader för kontor och magasin. Försla-
get innebär beträffande silofastigheten en revidering av gällande plan
för att reglera ovannämnda tillbyggnader och för att möjliggöra uppfö-
rande av ersättningsbyggnader och framtida utbyggnader på området
som föreslås utvidgat åt väster och öster.

Missionskyrkans fastighet är i gällande plan belägen inom området för
småindustriändamål. Med hänsyn till kyrkans olämpliga lokalisering i
omedelbar närhet av siloanläggningen och dennas ev. framtida utbygg-
nadsbehov föreslås liksom i gällande plan ingen ändring av nuvarande
förhållanden.

För industrifastigheten Mällersta 1:36 i områdets sydvästra del före-
slås en reglering av gällande planförhållanden med hänsyn till utförd
och planerad tillbyggnad av verkstadshallarna.

För områdets nordvästra del utmed länsväg 813 föreslås en tillbyggnad
av där redan uppförda två flerfamiljshus så att en enhetlig och samman-
hängande bostadsmiljö erhålles tillsammans med motsvarande flerfa-
miljshus på motsatt sida om nämnda väg.

Planförslaget omfattar nu den mark som inledningsvis betecknades som
från fastställelse undantaget. Där har kommunen ordnat en leksskole-
tomt på vilken uppförts en mindre leksskolepaviljong med stöd av läns-
styrelsens dispens.

Den i planförslaget föreslagna reduceringen av skolområdets lekgårdsyta är en åtgärd för att åstadkomma ett större grönområde, där lek-, is- och bollplaner kan ordnas för att inte bara tillgodose skolans mera temporära behov utan även samma behov för barnen i närliggande bostadsområden.

För att åstadkomma bättre trafikförhållanden och samtidigt för framtiden möjliggöra matarled till i antagen dispositionsplan planerade nya bostadsområden norr om planområdet har en ny bredare utformad sträckning av den norrifrån kommande Vångavägen utlagts på den gamla banvallen söderut genom planområdet.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 30 april 1970.

Hans-Olof von Feilitzen

Hans-Olof von Feilitzen
Bitr. stadsarkitekt