

Förslag till ändring
av stadsplanen för
KV MAKRILLEN
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i mars 1986

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:400
(tillika grundkarta, upprättad av
stadsingenjörskontoret i oktober 1985
och reviderad i april 1986)
- Illustrationskarta i skala 1:400
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Va-utredning

PLANDATA

Läge

Planområdet utgörs av kvarteret Makrillen och de omgivande gatorna Kaptensgatan, Strandgatan och Syskonhamngatan. Kvarteret är beläget i Östra Förstaden omedelbart öster om Nissan.

Areal

Planområdet har en areal av ca 1,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

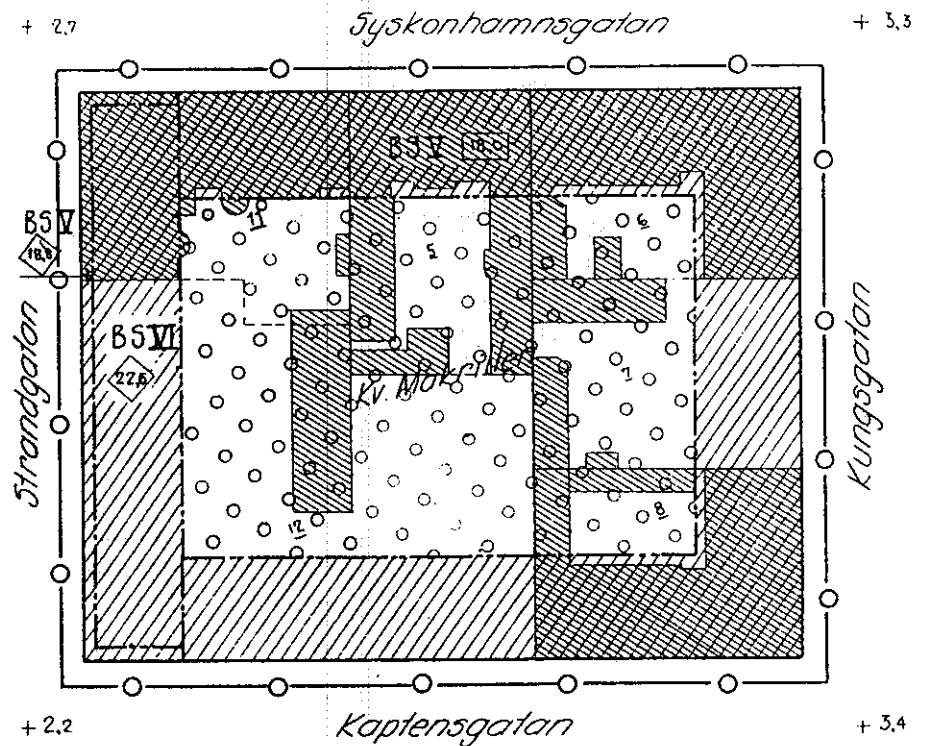
Befintliga planer

Förslag till
bevarandeplan

I förslag till bevarandeplan för Halmstad, upprättad i januari 1985 och godkänd av byggnadsnämnden i juni 1985, utpekas Östra Förstaden som område av särskilt kulturhistoriskt värde och av stor betydelse för stadsbilden ("§ 38-område"). Flera av byggnaderna i kvarteret Makrillen föreslås bevaras.

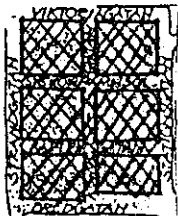
Detaljplaner

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1936-06-19, 1944-03-24, 1946-11-01, 1947-01-10 och 1959-06-30.



Gällande stadsplan

Nybyggnadsförbud



Länsstyrelsen har 1984-10-23 beslutat om nybyggnadsförbud enligt 15 och 35 §§ byggnadslagen för Östra Förstaden. Som motivering för förbudet har stadsarkitektkontoret anfört:

" I förslag till bevarandeplan för Halmstads centralort föreslås ett stort antal byggnader inom Östra Förstaden (kvarteren Hajen, Koljan, Makrillen, Flundran, Rudan och Siken) att bevaras. Flera av dessa byggnader har också under senare år renoverats och byggts om på ett sätt som främjar och motiverar ett fortsatt bevarande. Gällande stadsplaner, som är föråldrade, avviker i många avseenden från befintlig bebyggelse med stora outnyttjade byggrätter i alla kvarteren vilket ej är i överensstämmelse med intentionerna i förslaget till bevarandeplan. Stadsplanerna bör därför ändras varvid syftet också bör vara att om möjligt förbättra gårdsmiljöerna. Behovet av nybyggnadsförbud har aktualiserats genom planer på rivning och nybyggnad i kvarteret Koljan i strid mot intentionerna i förslaget till bevarandeplan".

Kommunala
ställningstaganden

I byggnadsnämnden har 1984-09-19, § 611 lämnats information om pågående planarbete beträffande Östra Förstaden.

Program

Byggnadsnämnden antog följande målsättningar som handlingsprogram för det fortsatta planarbetet:

Bevara kulturhistoriskt intressanta byggnader och slå vakt om miljön.

Bibehålla blandningen av bostäder, kontor, butiker och övriga verksamheter. Ökning av andelen bostäder bör eftersträvas.

Göra området mera attraktivt för barnfamiljer.

Utemiljön i kvarteren bör förbättras. Förbindelser mellan gårdarna tas upp. Lek och rekreationsplatser tillskapas.

Parkering avlägsnas från gårdar och förläggs utanför kvarteren på gator och i samlade parkeringsanläggningar.

Minska genomgående trafik. Förbättra gatumuljön genom ny utformning och trädplantering av vissa gator.

Trafiksäkrare förbindelse med parken på andra sidan Bredgatan bör anordnas.

Avfallshanteringen bör samordnas till gemensamma soputrymmen.

Gemensamma lokaler bör anordnas för samvaro, möten, lek, hobby, förråd o s v.

Förbättra tillgängligheten till bostäderna.

Upprustning av bostadshusen till Lgs.

Förbättra husens energistatus under beaktande av kulturhistoriska och arkitektoniska intressen.

Öka antalet skyddsrumspplatser.

Målsättningarna och en översiktlig planskiss har redovisats i planeringsberedningen 1984-10-18, § 39.

Skiss över kvarteret Makrillen presenterades i byggnadsnämnden 1985-06-19, § 383. Samtidigt lämnades information om fastighetsägarsamråd.

Byggnadsnämnden beslöt 1985-10-16 § 624 att sända ut förslaget på förhandsremiss.

I bostadsförsörjningsprogram 1985-1987 för Halmstads kommun presenteras riktlinjer för hur förnyelseverksamheten inom Östra Förstaden skall genomföras. Utifrån detta material kommer att företas uppsökande verksamhet eller inbjudan till fastighetsägare och hyresgästrepresenteranter i syfte att genomföra kommunens intentioner.

Befintliga förhållanden Grannskapet

Östra Förstaden är uppbyggd av slutna kvarter i ett rätvinkligt gatunät. Bebyggelsen är uppförd i 2-6 våningar. Ungefär hälften av bebyggelsen är från tiden omkring sekelskiftet. Nya byggnader från 1940-talet och framåt finns insprängda bland de äldre husen. Det inre av kvarteren är bebyggda med bostadshus, uthus och garage. Möjligheterna till utvistelse för boende här är begränsade. Söder om bebyggelsen finns en stor grannskapspark. Trafikmiljön är otillfredsställande med genomfartstrafik genom området. Den starkt trafikerade Bredgatan skär av bebyggelsen från parkområdet.

I området finns ett stort inslag av kontor, hotell, butiker och andra verksamheter.

Fördelning av våningsytan i området:

Bostäder	55 %
Kontor	25 %
Butiker, hotell m m	20 %

Antalet invånare i området har minskat med 27 % sedan 1970. En mycket stor andel av befolkningen är pensionärer. Dessutom finns relativt många personer i åldersgruppen 20-24 år. Barn saknas nästan helt.

	1970	1975	1980	1983
Antal inv	832	629	639	611

I konsekvens med den sneda åldersfördelningen hos befolkningen avviker även hushållsstorleken kraftigt från den normala. I området finns 70 % fler 1-personshushåll än den fördelning som gäller för kommunen i sin helhet. Stora hushåll saknas nästan helt.

Utrymmesstandarden är mycket hög inom området. 1980 uppgick antalet rumsenheter

per boende till 2,46 vilket kan jämföras med 1,93 för flerbostadshus i centralorten i sin helhet.

År 1983 flyttade 127 personer till området medan 132 personer flyttade från området. Detta innebär att andelen personer som flyttat till eller från området uppgick till 42 % av områdets totalbefolkning. Detta är en av de högsta andelarna inom centralortens delområden. I åldersgruppen 18-24 år är motsvarande andel så hög som 90 %. Ett närmare studium av flyttningsstatistiken visar att nettoutflyttning i samband med familjebildning är vanlig i området.

Antalet bostadslägenheter har sedan 1975 varit ganska konstant. På senare tid har dock viss nyproduktion skett i kv Hajen och kv Flundran. Genom årens lopp har desutom en omfattande kontorisering skett av lägenheter inom området. Totalt fanns i området 427 lägenheter 1980. Jämfört med kommunens flerbostadshuslägenheter i stort finns en liten andel små lägenheter inom området.

Cirka 40 % av lägenheterna är byggda före 1910 medan likaledes cirka 40 % är byggda på 1940-talet. Vad gäller bostadsfastigheter dominerar således två skilda tids-epoker.

Totalt arbetar ca 750 personer inom området. 2/3 av dessa tillhör tjänstesektorn medan 10 % sysselsätts inom handel och hotell.

I området finns en dagligvarubutik. Relativt trafiksäker gångväg finns till Engelbrektsskolans högstadium. Till Nyhemsskolan (låg och mellanstadium) saknas trafiksäker för bindelse. Närmaste daghem är Nikolaigården vid Muraregatan.

Terräng och vegetation Marken inom planområdet är plan. På gården till fastigheten Makrillen 7 finns ett värdefullt lövträd. Se inventeringskartan.

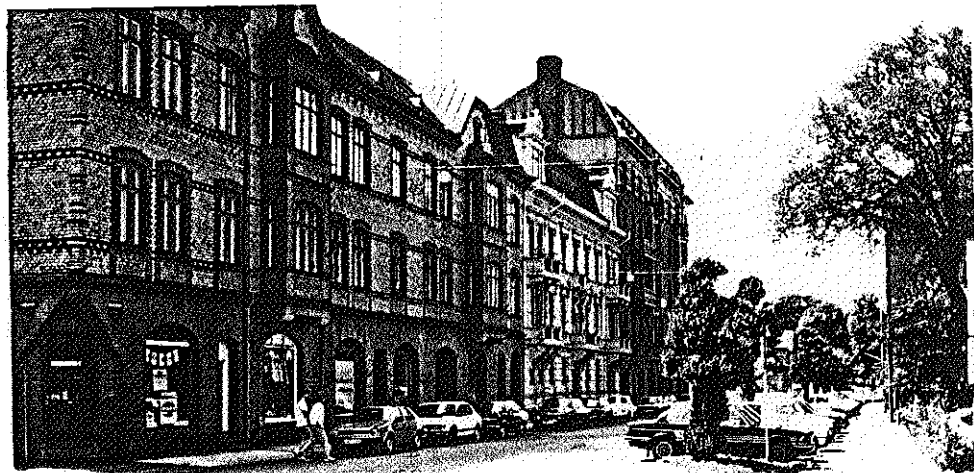
Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning finns ej för området. Grundvattennivån är hög, vilket kan medföra problem vid fördjupning eller nybyggande av källare.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse



Syskonhamnsgatan



Kaptensgatan



Kungsgatan

Östra Förstaden föreslås i förslag till bevarandeplan för Halmstad att utses till område av särskilt kulturhistoriskt värde och av stor betydelse för stadsbilden. (" 38-område").

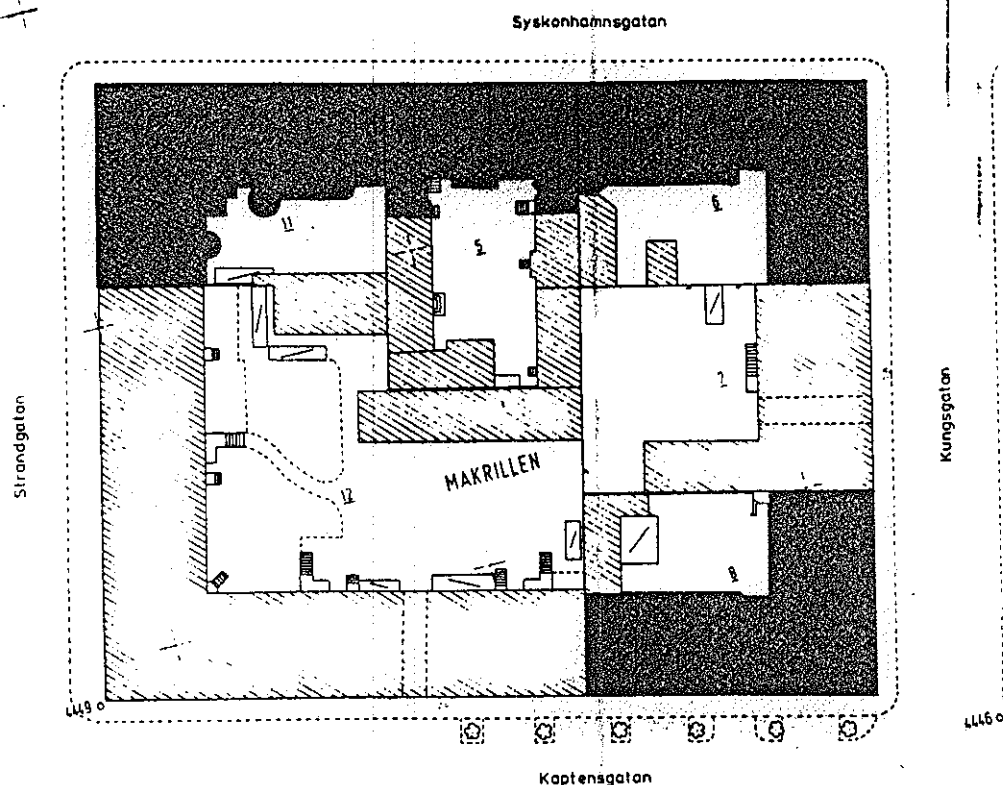
"Det starkaste bevarandeintresset knyter sig till den centrala stenstaden. Här speglas med all önskvärd tydlighet den os-carianska epokens stadsbyggnad såsom den utformades i byggnadsstadgan under inflytande från samtidens tekniska, ekonomiska och sociala utveckling. Området framstod som Halmstads representiva fasad mot omvärlden, vilken man stod i kontakt med genom tidens revolutionerande kommunikationsmedel, järnvägen och ångbåtstrafiken.

Husens individuellt utformade fasader i olika stilar och material gör området rikt på omväxlande synintryck. Det rika skuggspelet i fasaderna förstärks sommartid ytterligare av trädens lövverk.

Ett bevarande av området måste inrikta sig på helheten, där varje komponent i miljön är värdefull.

Varje rivning skulle innebära en oersättlig förlust för området, som i sitt konsekventa genomförande är unikt för Halmstad."

På nedanstående karta visas de byggnader inom kv Makrillen som är av större kulturhistoriskt värde och som bör bevaras.



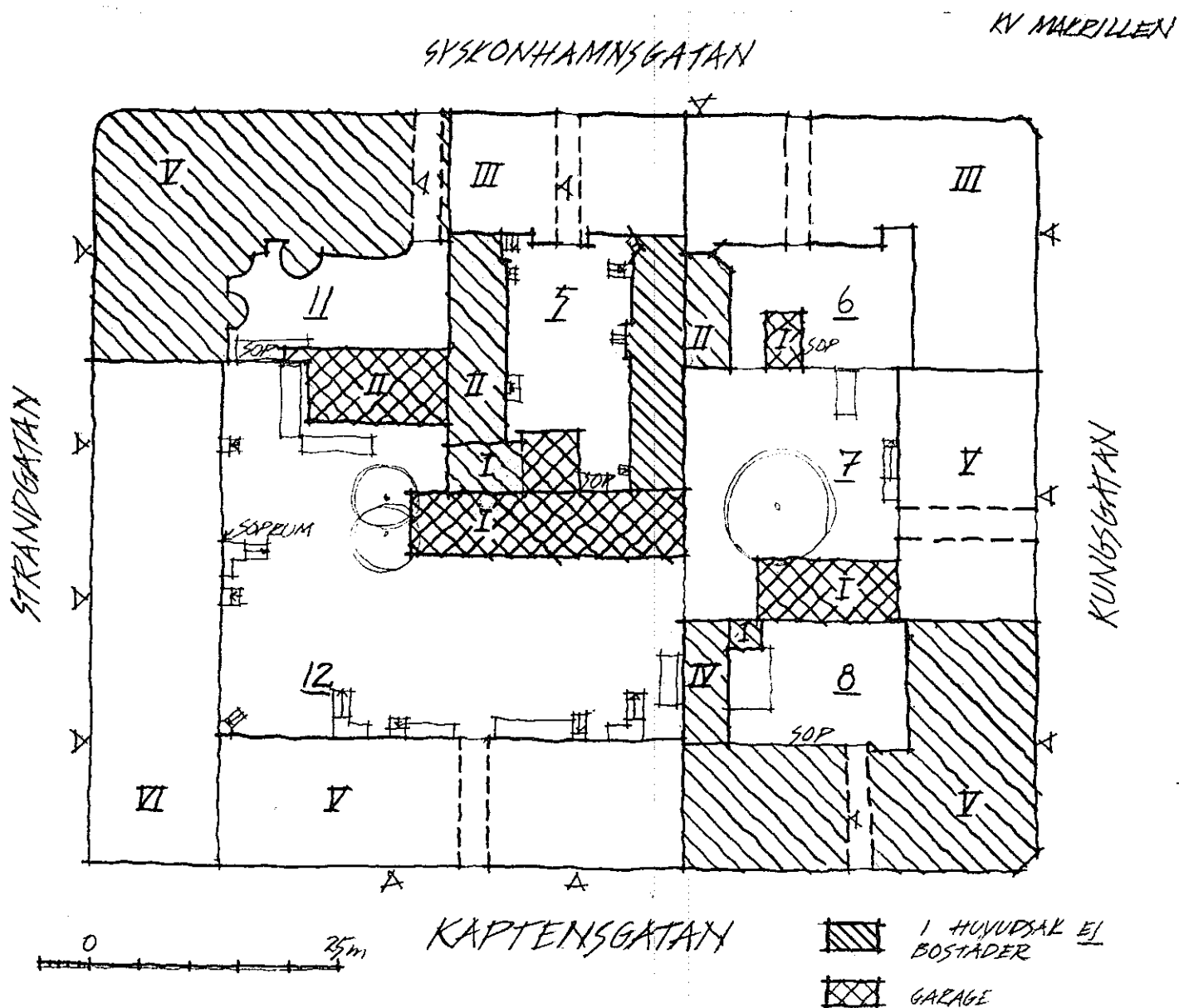
 Byggnadsklass 1 - Byggnad av större kulturhistoriskt värde, som inte får förändras exteriört.

Enligt bostadssaneringsprogram för Halmstads kommun från 1980 är alla fastigheter i kv Makrillen i god kondition och bör bevaras.

11	5	6
		7
12		8

Gatuhusen i kv Makrillen inrymmer en blandning av bostäder och kontor. I bottenvåningarna finns ofta butiker, i nr 12 en restaurang. Fastigheten nr 8 inrymmer

hotell och bostäder. Kvarterets gårdshus utgörs av garage-, förråds- och kontorsbyggnader. Gårdarna som till största delen används till parkering är asfalterade eller stenlagda och saknar vegetation. Miljön är torftig. Gårdsmiljön på fastigheterna nr 7 och 12 är dock något bättre med viss vegetation. Här finns också två små lekplatser.



FAST- BET.	BYGGÅR	ÄGARE	BET. OBJEKT	TEKN KVAL.	VÄN- ANTAL	HUS/ TRAPPHUS TILLGÅNG. HET *	TOMT- MÅL (m ²)	VÄN- MÅL (m ²)	FELMÅL (m ²)	ÖVRIGT
5	1890	LÄNS- FÖRSÄKRINGAR	X	GOD	3	- / 1	904	1552	260	
6	1900	BYGGNADS AB BEJAC	X	GOD	3	- / 2	899	1750	225	
7	1959	HFAB		GOD	5	1 / 1 0,60 m	903	1852	430	TOMTRÄTT
8	1905	HANS HAGLUND	X	GOD	5	1 / 1 1/2 PLAN	908	2457	210	
11	1906	LÄNS- FÖRSÄKRINGAR	X	GOD	5	2 / 2 1,05 resp 0,70 m	987	3210	180	
12	1946	VIDAR- STIFTELSEN		GOD	5-6	5 / 5 ca 0,80 m från GÅRD	2631	6843	1120	

* NÄRST GATA - HISSENTRÉ

FAST- BET.	ANVÄNDNING	LGH-SAMMANSÄTTNING (EGK)							LGH- STANDARD	BOSTADS- KOMPL.	ÖVRIGT
		1	2	3	4	5	6	7			
5	BOSTÄDER, KONTOR							4			
6	BOSTÄDER BUTIKER, KONTOR					3	3	6	UPPFYLLED LGS	TVÄTTSTUGA SÄNNIS	
7	BOSTÄDER KONTOR	2		1		5		8	GOD		
8	HOTELL KONTOR, BUTIK BOSTÄDER		1	1	1			3	UPPFYLLED LGS	TVÄTT RESP. LGH	1 HUVUDSAK HOTELL O KONTOR
11	KONTOR BOSTÄDER BUTIK				2		2	4	GOD	TVÄTT PÅ VINP	1 HUVUDSAK KONTOR
12	BOSTÄDER KONTOR RESTAURANG	1214 +1	30	13	1		4	61	GOD		
Σ								ca 86			

FAST- BET	GÄRDSHUS	TEKN. KVAL	GÄRD		ÖVRIGT
	ANVÄNDNING		ANVÄNDNING	BELÄGGH.	
5	BOSTÄDER, KONTOR GARAGE (2)		PARKERING	GATSTEN	
6	GARAGE (1) FÖRRÅD		PARKERING	GATSTEN	
7	GARAGE (5)		PARKERING (3) LEKPLATS PLANTERING, TRÄD	ASFALT GRÄS	
8	F.D. LGH, BUTIK O.V.		PARKERING (CA 5) CARPORT	ASFALT	
11	GARAGE (3) KUISLOKAL		PARKERING	GATSTEN	
12	GARAGE (9)		PARKERING (7) LEKPLATS PLANTERING, TRÄD	ASFALT GRÄS	

Gator och trafik

Strandgatan används som tillfart till hamnen och är starkt trafikerad. Även de övriga gatorna som omger kvarteret är livligt trafikerade, delvis av genomfartstrafik. Gatorna utnyttjas för biluppställning.

Ledningssystem

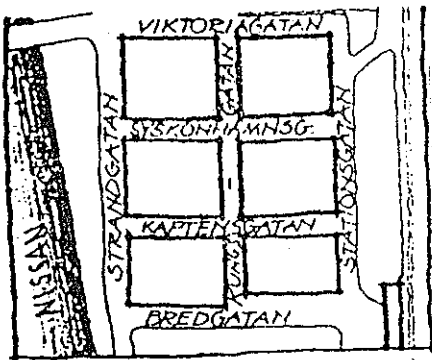
Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten och avlopp i erforderlig omfattning. Avloppssystemet är ett s k kombinerat system.

Markägoförhållanden

Se sammanställning under rubriken Bebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till ett bevarande av den slutna bebyggelsen mot omgivande gator samt till en förbättring av gårdsmiljön. De bevaransvärda byggnaderna föreslås bli skyddade genom Q-markering och genom anpassning av byggnadsrätten till befintlig bebyggelse. Gårdsförbättringen och behovet av friytor för lek och utevistelse skall tillgodoses genom inrättande av gemensamhetsanläggning. Vissa byggnadsdelar föreslås bli borttagna för att erhålla förbindelse mellan skilda delar av gårdsutrymmet. Byggnadsrätt ges för viss kompletterande bebyggelse i det inre av kvarteret.

Grannskapet
Östra Förstaden


De sex kvarteren kring Kungsgatan söder om Viktoriagatan är en tydligt avgränsad del av staden, omgiven av trafikleder, järnvägsområde och Nissan. Området bör betraktas som ett grannskap där boendemiljön skall förbättras dels genom upp- rustning och ombyggnad av bostadshusen dels genom gårdssaneringar inom de enskilda kvarteren och dels genom att trafikmiljön görs säkrare.

Gatu- och trafikmiljön i Östra Förstaden är idag inte helt tillfredsställande. Genom området går genomfartstrafik, delvis tung sådan, både på Kungsgatan och tvärgatorna. Gatukontoret har i september 1984 mätt trafikmängderna. På Kungsgatan går ca 1300 fordon per dygn (på norra delen ca 1500), på Syskonhamns- gatan och Kaptensgatan vardera ca 1200 och på Bredgatan ca 2900 fordon per dygn.

Busstrafik till centralen och Östra stranden går på Kungsgatan genom området.

Gaturummen är mycket breda (18 meter). Kungsgatan som saknar trädplanteringar, till skillnad från Syskonhamns- gatan och Kaptensgatan, ger ett otrivsamt intryck.

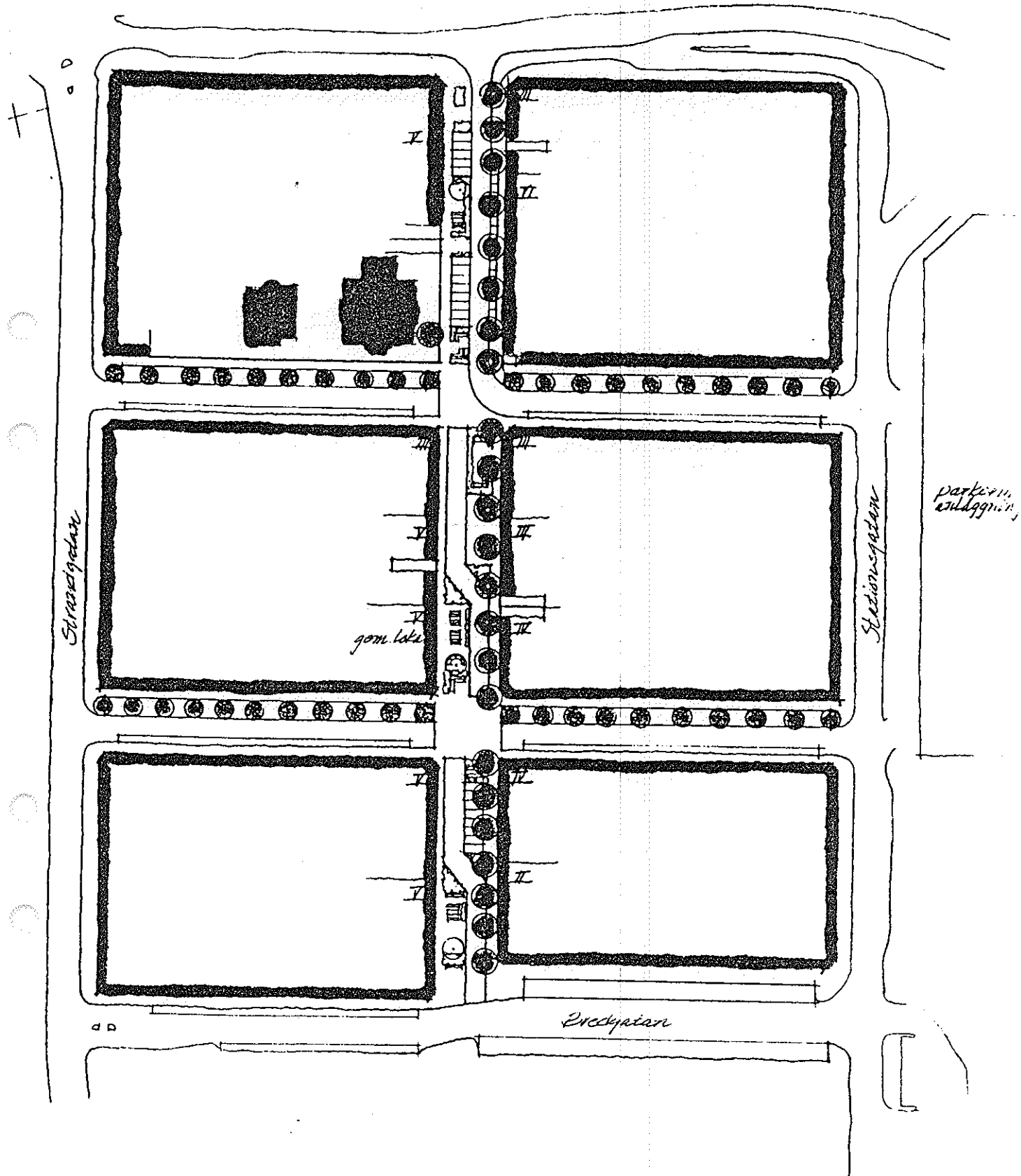
Ett lämpligt sätt att minska genomfarts- trafiken, dämpa hastigheten på trafiken och förbättra Kungsgatans miljö kan vara att minska körbanebredden på Kungsgatan. Om körbanan på några ställen förskjuts i sidled och korsningarna med Syskonhamns- gatan och Kaptensgatan utformas som något upphöjda stenlagda torg kan området få en lugn och trivsam trafikmiljö. De ytor av

gamla körbanan som ej utnyttjas kan användas för tvärparkering eller strikta planteringar. Längs Kungsgatans östra sida kan en trädallé planteras. För de delar av Kungsgatan och Syskonhamnsgatan som utgör tillfart till Viktoriagatan bör dock framkomligheten inte försämrast.

För att kunna flytta bussens linjesträckning bort från Kungsgatan måste vändmöjlighet anordnas vid centralstationen. En vändslinga kan förläggas väster om Stationsgatan. En alternativ möjlighet är att se över signalregleringen vid korsningen Strandgatan - Viktoriagatan för att medge busstrafik i sydlig riktning på Strandgatan.

Parkområdet söder om Östra Förstaden kan utnyttjas av de boende för lek och rekreation. För att ge området bättre kontakt med parken bör en trafiksäker förbindelse över Bredgatan anordnas. Det kan åstadkommas med hjälp av trafikljus för de gående vid Kungsgatan.

Parkeringssituationen inom Östra Förstaden är inte tillfredsställande. Parkering förekommer i kvarteren på gårdar som behövs för utevistelse. På gatorna parkerar inte bara boende och verksamma i området utan även besökande till centrum. Enligt parkeringsnorm för innerstaden krävs för de sex kvarteren ca 900 p-platser. Idag finns ca 600 p-platser på gatumark, på parkeringsytor på kajen väster om kvarteren och i större parkeringsanläggningar på kvartersmark. Dessutom tillkommer ca 90 platser på gårdarna i kvarteren. Utrymmet för dessa platser föreslås i framtiden i stället utnyttjas för utevistelse. När parkeringsanläggningen vid Stationsgatan, planerad för 250 platser, byggts ut i full omfattning uppnås i det närmaste behovstäckning enligt parkeringsnormen. Parkeringsplatserna på gatumark föreslås ändras till "trafikområde för parkering" i stadsplanerna för området. Kommunens parkeringsbolag föreslås administrera dessa platser samt platserna på kajen för att ge de boende och verksamma i området bättre förutsättningar för parkering.

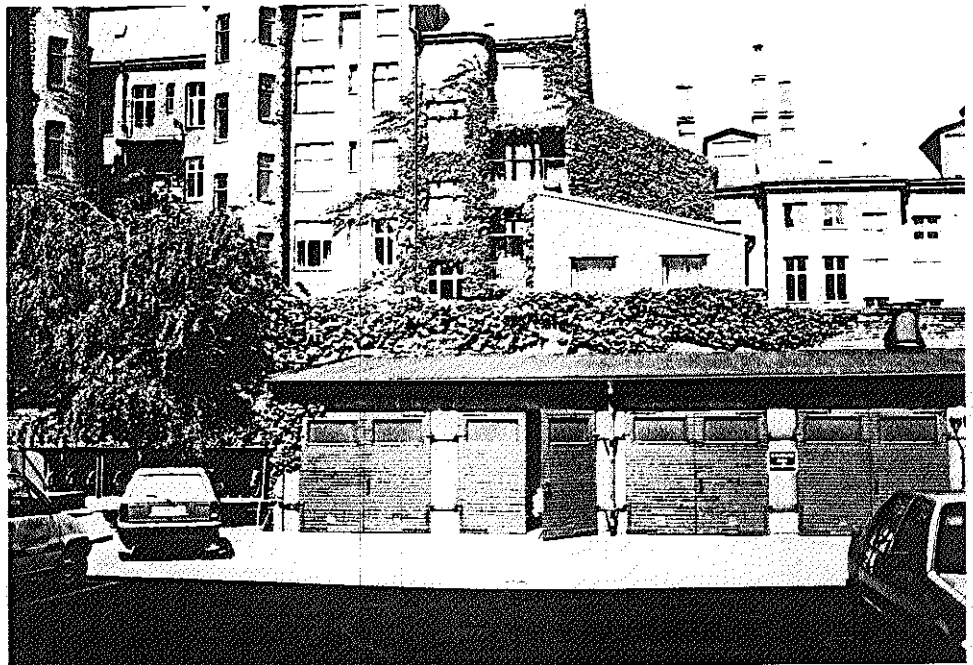


Skiss av arkitektur
 av Frösten

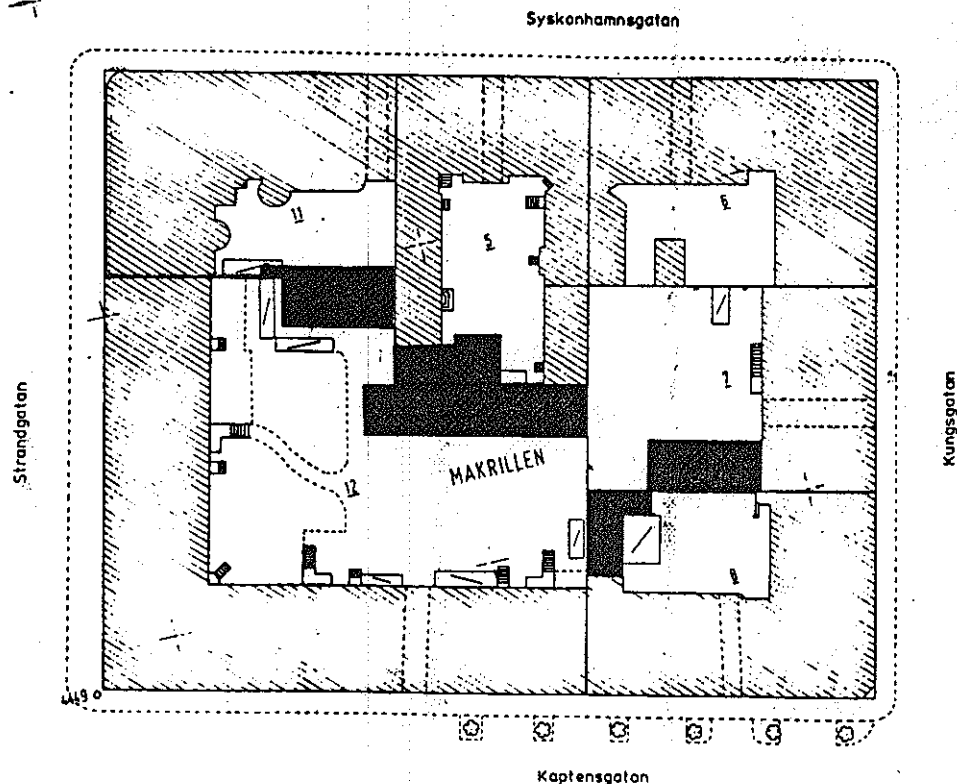
Bebyggelse

För att säkerställa bevarandet av vissa värdefulla byggnader inom kv Makrillen har de i stadsplaneförslaget betecknats med Q. Med Q betecknat område ska utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Q-bestämmelsen sätter tidigare byggnadsrätt ur kraft, men har utformats så att brand eller liknande inte hindrar en anpassad nybyggnad. Nybyggnadsrätten är dock utsläckt vid avsiktlig rivning. Gatuhusen till fastigheterna Makrillen 5, 6, 8 och 11 har markerats med Q i planförslaget. Vid ombyggnad av dessa hus skall gatu-fasaderna bibehållas intakta. Vid vindsinredning kan till huset väl anpassade takkupor accepteras.

I kvarteret finns möjlighet att skapa en större, sammanhängande, gemensam gård. Några befintliga byggnader och byggnadsdelar, i huvudsak garage- och förrådsbyggnader, föreslås rivas för att ge de nödvändiga förutsättningarna. Byggnaderna som omger kvarteret i öster, söder och väster är 5 och 6 våningar höga varför gården bör göras relativt öppen (speciellt södra delen) för att klimatet skall bli behagligt.

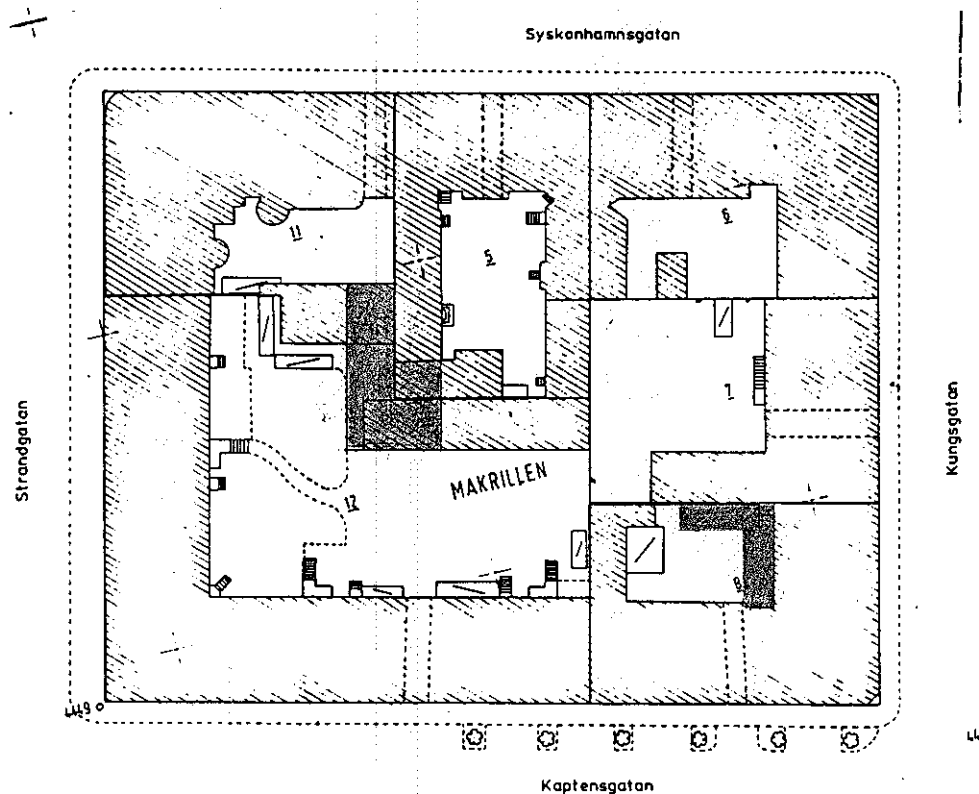


Kvartersinteriör från Makrillen 12



Byggnader som föreslås rivas.

I kv Makrillen bedöms komplettering av bostäder kunna ske i det inre av kvarteret utan att gårdsytan blir för liten eller solbelysningen otillräcklig. Nya byggnader föreslås i kvarterets norra del där solförhållandena är bäst. På fastigheterna nr 11 och 12 föreslås att tvåvånings bostadshus motbyggs brandgaveln till befintlig flygel på Makrillen 5. På fastigheten nr 5 kan västra flygeln förlängas i två våningar och ersätta del av den envåningsbyggnad som föreslås tas bort. På fastigheten nr 8 ges möjlighet till utbyggnad av framtida restaurantkök och uthusbyggnad för fastighetsförråd m m. Dessutom föreslås att mindre förrådsbyggnader för cyklar, soprum m m. för de boendes behov får uppföras inom kvarteret där så prövas lämpligt. Lägen för dessa mindre förrådsbyggnader har ej preciserats i stadsplanen för att ej låsa planeringen av gården. Några förslag till lägen har markerats på illustrationskartan.



Nya byggnader

Nya byggnader på gårdarna bör vara enkla och utförda i tegel eller puts. Taket bör utformas som pulpet- eller sadeltak och beläggas med falsad slätplåt.

Bebyggelsen i kvarteret föreslås även fortsättningsvis användas för såväl bostäder, kontor, butiker, hotell, restauranter som hantverk. Blandningen av verksamheter bör bibehållas men en ökning av andelen bostäder bör eftersträvas.

Skolor

Relativt trafiksäker gångväg finns till Engelbrektsskolans högstadium. Till Nyhemsskolan (låg- och mellanstadium) saknas trafiksäker förbindelse.

Förskola

Närmaste daghem är Nikolaigården vid Muraregatan. I planförslaget ges möjlighet att anordna lägenhetsdaghem i bostadshusens bottenvåningar.

Fritidslokal

En gemensamhetslokal bör anordnas inom kvarteret. Lokalen kan lämpligen inrymmas i det skyddsrum som föreslås utbyggas i kvarteret.

Skyddsrum

Det pågående arbetet med skyddsrumsplannering kommer att utvisa i vilka av kvarteren i Östra Förstaden som skyddsrum skall anordnas. Ett skyddsrum på 120 platser kan iordningställas i form av en källarvåning i den föreslagna nya byggnaden på fastigheterna nr 11 och 12.

Friytor

Friytorna inom kvarteret föreslås läggas samman till en gemensam gård som kan bli ljus, luftig och grönskande. Lekplats, sittplatser, gräsytor och vegetation kan utformas som en helhet med varje funktion i lämpligaste läge. Det blir möjligt att röra sig mellan solljus och skugga inom kvarteret. För kvarteret föreslås en gemensam närlekplats på fastigheten Makrillen 12. Ett läge som är väl solbelyst. Ett befintligt träd på fastigheten nr 7 föreslås bevaras.

Gator och trafik
Parkering

Fyra trafikområden för parkering föreslås längs Syskonhamngatan och Kaptensgatan. Parkeringsplatserna kommer att administreras av kommunens parkeringsbolag. Parkeringsplatser får ej anordnas på friytorna i kvarteret.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Ledningsnät för vatten och avlopp finns utbyggt inom området. Separata dagvattenledningar planeras på sikt att byggas ut i Östra Förstaden. Vid husombyggnad skall VA-installation utföras med separata spill- och dagvattenledningar för anslutning till den allmänna VA-anläggningen.

Vid nybyggande av källare under gårdshus måste särskild uppmärksamhet ägnas höjdsättningen så att avloppsanslutning möjliggörs.

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret

Värme

Ledningsnätet för fjärrvärme är i det närmaste färdigutbyggt inom Östra Förstaden. Anslutning är möjlig när så önskas. Alla fastigheter i kvarteret Makrillen utom nr 6 och 8 är anslutna till fjärrvärme.

Avfall

Sophanteringen löses i första hand inom respektive fastighet. Samordning mellan några fastigheter kan i vissa fall vara lämplig.

Plangenomförande

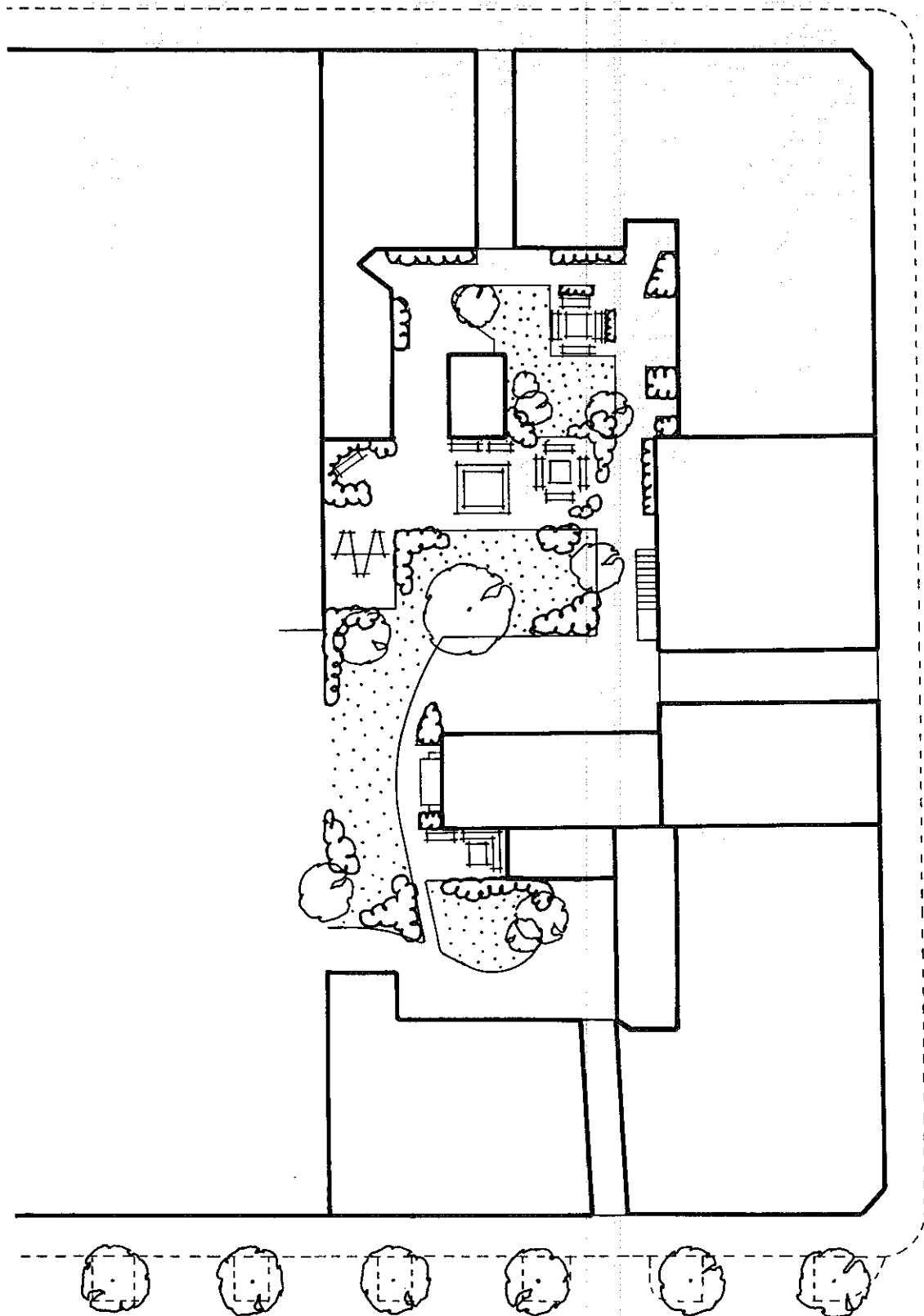
Gårdssaneringen är avsedd att på sikt genomföras för hela kvarteret. En fullständig sammanläggning av gårdarna enligt illustrationsplanen bör dock avvakta tills garageplatserna för boende kan ersättas. En möjlig lösning på garagefrågan kan vara att kommunens parkeringsbolag uppför ett parkeringsdäck vid Stationsgatan med låsbara platser för de boende i området.

Sammanläggningen av gårdarna kan börja med fastigheterna nr 6, 7 och 8 och samordnas med pågående ombyggnad av fastigheten nr 6 och planerad ombyggnad av nr 8. En etapplösning till gårdssanering omfattande dessa tre fastigheter visas på nedanstående skiss. Skissen innebär bl a att garagen på nr 7 tills vidare kan finnas kvar medan däremot parkeringsplatserna tas bort.

Den föreslagna nybyggnaden på nr 11 och 12 genomförs lämpligen i en fastighetsägars regi. Hela nybyggnaden läggs i så fall till den ena fastigheten.

Kommunen försöker initiera om- och nybyggnad genom besiktning och information till respektive fastighetsägare.

Syskonhamnsgatan



Kungsgatan

Kaptensgatan

L

Gemensamhets- anläggning

Planförslaget förutsätter att en gemensam gård inrättas som gemensamhetsanläggning för Makrillen 5-8 och 11-12. Fastigheter-
nas utformning och befintlig bebyggelse har till största delen tillkommit omkring sekelskiftet med en fördelning mellan be-
byggelse och friyta som knappast svarar mot
dagens krav på yttre miljö inom de berör-
da fastigheterna var för sig. Lanspråk-
tagandet av hela gårdsutrymmet ger för-
bättrade möjligheter att disponera den
tillgängliga friytan för att samordna och
lokalisera gemensamma funktioner till
lämpligaste läge inom kvarteret. För
Makrillen 5-8 och 11-12 bedöms det vara
av väsentlig betydelse att ha del i an-
läggningen.

Någon direkt kalkyl över kostnaderna för
anläggningen har inte utförts. Erfaren-
hetsmässigt kan konstateras att gårdsför-
bättringar av föreslagen omfattning kan
inrymmas i en ökning av berörda fastighe-
ters bruksvärde, varvid även de förmån-
liga lån som kan påräknas för utförandet
skall beaktas. Därtill skall stor vikt
fästas vid de miljömässiga och sociala
fördelar som uppkommer genom inrättandet
av gemensamhetsanläggningen. Vidare kan
noteras att värdet av den mark som före-
slås bli upplåten för gemensamt ändamål,
härlett från tillåten användning enligt
den sedan 40 år gällande planen, inte har
haft någon inverkan på pågående markan-
vändning, vilken nu föreslås bli etablerad
och förbättrad. Sammantaget bedöms för-
delarna med anläggningen överstiga de kost-
nader och olägenheter som den medför.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång hållits
med länsstyrelsens planenhet, vägförvalt-
ningen, länsantikvarien, landsantikvarien
och fastighetsbildningsmyndigheten. Fram-
förda synpunkter har beaktats.

Vidare har kontakter tagits med berörda
kommunala förvaltningar och hyresgäst-
föreningen.

Ett skissförslag har varit utsänt på för-
handsremiss. Inkomna yttranden redovisas
och bemöts i särskild skrivelse.

Samråd med berörda fastighetsägare har
ägt rum 1985-03-20 och 1985-09-27. Min-
nesanteckningar från mötena bifogas
beskrivningen.

Samråd har i Hyresgästföreningens regi hållits med hyresgästerna i fastigheter-
na Makrillen nr 6, 7, 8 och 12. Framförda
synpunkter redovisas i skrivelse angående
förhandsyttranden.

Halmstad den 26 mars 1986



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Förslag till ändring av
stadsplanen för
KV MAKRILLEN
Martin Luther
Halmstad

uppgjort i mars 1986

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplane-
kartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom

Byggnadskvarter

- a/ Med QBh betecknat område ska utgöra reser-
vat för befintlig, kulturhistoriskt värde-
full bebyggelse och får användas endast för
bostadsändamål och, där byggnadsnämnden så
prövar lämpligt, även för handels- och
hantverksändamål. I bottenvåningen får där
byggnadsnämnden så prövar lämpligt lokaler
för barnstugeändamål inredas.
Ny byggnad med minst samma omfattning som
den befintliga och med en utformning och
omfattning som prövas väl ansluta till den
kulturhistoriska miljön får dock uppföras
om befintlig byggnad förstörts eller till
väsentlig del skadats av våda.
- b/ Med Bh betecknat område får användas endast
för bostadsändamål och, där byggnadsnämnden
så prövar lämpligt, även för handels- och
hantverksändamål. I bottenvåningen får där
byggnadsnämnden så prövar lämpligt lokaler
för barnstugeändamål inredas.

2 mom

Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast
för parkeringsändamål. Tillfart till an-
gränsande fastigheter får ej hindras.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR.

På med ga och punkt- och korsprickning betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam gård. Parkeringsplatser får ej anordnas.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Därutöver får dock ett ytterligare plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med II, V och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 15,5 och 18,0 meter. Vid pulpettak avser höjdbestämmelsen byggnadens lägre sida.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 § UNDANTAGSBESTÄMMELSE

Utan hinder av vad som föreskrivits i § 6 mom 1 och 4 får till nybyggnad hänförlig ombyggnad företas inom befintlig byggnads volym.

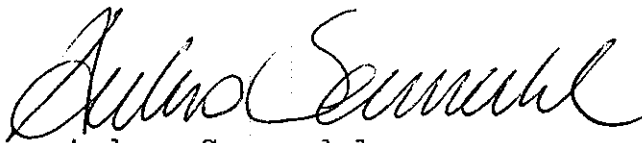
8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Inom med w betecknat område får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen.

Halmstad den 26 mars 1986



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förhandsyttranden över skiss till ändring av stadsplanen för kv Makrillen, Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1985-10-16, § 624 att begära in förhandsyttranden från myndigheter och nämnder över skiss till ändring av stadsplanen för kv Makrillen. Samtliga begärda yttranden har nu inkommit.

Vägförvaltningen, brandmyndigheten, energiverken, socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, fastighetsbildningsmyndigheten och televerket har inte haft något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar erinrar om att kommunfullmäktige inte antagit bevarandeplan för centrumområdet och att, i den mån hänvisning skett till denna plan, sådan text bör utgå. I övrigt finns inga erinringar.

- Allt underlagsmaterial som legat till grund för planförslaget bör redovisas. Förslaget till bevarandeplan är ett sådant underlagsmaterial. Förslaget har varit utställt under lång tid och på ett sätt som gjort det väl känt för allmänheten. Några allvarliga erinringar riktades ej mot förslaget. Byggnadsnämnden har godkänt förslaget 1985-06-19.

Byggnadsnämnden har i sitt beslut 1985-06-19 också uttalat att man avser att låta bevarandeplanen utgöra underlag för beslut i bevarandefrågor enligt byggnadsstadgans § 38. Det är därför av väsentligt intresse för fastighetsägare och andra intressenter att i stadsplanebeskrivningen få hänvisning till de delar av bevarandeplanen som ger erforderliga råd och riktlinjer för tillämpningen av bestämmelserna i § 38 byggnadsstadgan.

Med hänsyn till att fullmäktige ännu ej antagit bevarandeplaneförslaget föreslås beskrivningen redaktionellt ändras så att ordet "bevarandeplan" ersätts med "förslag till bevarandeplan".

Polismyndigheten framför nödvändigheten av att tunga och breda transporter till och från hamnområdet bör ha möjlighet att trafikera Kungsgatan. Vidare framförs tveksamhet till tvärparkeringar på Kungsgatan ur trafiksäkerhetssynpunkt.

- Kungsgatan omfattas inte av planförslaget. Dess utformning diskuteras endast i samband med principiell trafiklösning för Östra Förstaden. Utformningen kommer att studeras närmare i planförslag för övriga kvarter inom Östra Förstaden.

Landsantikvarien anser att bevarandefrågorna är tillfredsställande hanterade i planskissen men påpekar beträffande Kungsgatan att "det är viktigt att denna ges ett utseende som stämmer överens med intentionerna i den ursprungliga stadsplanen för området: stramhet, symmetri, representativitet. En förbättring av bl a trafikmiljön på Kungsgatan kan med fördel - som i förslaget - arbeta med en stram trädplantering. Zig-zagformade gatstuppar och "möblering" av gaturummet med sittgrupper o dyl verkar däremot främmande i denna miljö. De rekreativa funktionerna tillgodoses ändå bäst i Järnvägsparken och genom de föreslagna gårdssaneringarna."

- För att göra Kungsgatan trivsammare för de boende och samtidigt förbättra trafiksäkerheten krävs att körbanans bredd minskas och att vissa planteringar kommer till stånd. Dessa åtgärder kan genomföras utan att gatans karaktär går förlorad, om de utförs med stramhet och återhållsamhet. Även vissa sittgrupper t ex utanför hotell - restaurant kan vara motiverade. Ytor för lek och rekreation för de boende avses iordningställas på gårdarna. Kungsgatans utformning kommer att studeras närmare i planförslag för övriga kvarter inom Östra Förstaden.

Lokaltrafikstyrelsen framhåller att busslinjen via Kungsgatan till centralstationen har mycket kort körtid till förfogande. Linjen kan ej förlängas med en vändslinga. Förslaget att köra rakt fram i korsningen Strandgatan - Viktoria-gatan är bättre eftersom det inte förlänger körvägen.

- Kungsgatan omfattas inte av planförslaget. Bussens linjesträckning måste studeras i samband med detaljutformning av Kungsgatan.

Trafiknämnden anser att det lätt kan bli oklarheter för trafikanter när allmänrättsligt och civilrättsligt parkeringssystem skall användas på samma gata.

- Endast civilrättsligt parkeringssystem avses användas inom Östra Förstaden.

Hyresgästföreningen har ingen erinran beträffande fastigheterna Makrillen 5, 6, 8 och 11. Makrillen 7 föreslås öppnas mot Makrillen 6 och för Makrillen 12 föreslås avvaktan i väntan på lösning av parkeringsproblemen.

- Någon erinran mot skissens utformning framförs ej. Gårdssaneringen är avsedd att genomföras för hela kvarteret. Sammanläggningen av gårdarna kan dock börja med fastigheterna nr 6, 7 och 8.

Samråd har i Hyresgästföreningens regi hållits 1985-11-25 med hyresgästerna i fastigheterna Makrillen nr 7 och nr 12. Hyresgästerna begärde att någon gårdssanering ej skulle ske förrän de parkeringsplatser och garage som idag finns på fastigheterna kunnat ersättas på annat håll. En sammanläggning av gårdarna på fastigheterna nr 6 och 7 skulle dock kunna ske i samband med ombyggnad av nr 6. Hyresgästerna i nr 7 menade att gårdsutrymmet skulle bli för trångt om en gårdsbyggnad uppfördes på fastigheten. Idéförslaget till omdaning av Kungsgatan upptogs positivt.

- En gårdssanering enligt planskissen omfattande hela kvarteret bör avvakta tills garageplatserna på fastigheterna kan ersättas. En möjlig lösning på garagefrågan kan vara att kommunens parkeringsbolag uppför garage vid Stationsgatan.

Gårdssaneringen är avsedd att genomföras för hela kvarteret. Sammanläggningen av gårdarna kan dock börja med fastigheterna nr 6, 7 och 8.

Byggnadsrätten enligt planskissen för gårdsbyggnad på nr 7 föreslås tas bort och byggnadsrätten för gårdsbyggnad på nr 6 justeras efter befintlig byggnad. Byggnadsrätten för uthusbyggnad på nr 8 föreslås flyttas för att ge möjlighet till sammanläggning av gårdarna på nr 6, 7 och 8.

Byggnadsrätten för ny gårdsbyggnad på fastigheterna nr 11 och 12 kompletteras med en övergångsbestämmelse att nybyggnad ej får ske förrän befintlig bebyggelse överensstämmer med stadsplanen.

Vid samråd 1986-03-24 med fastighetsägare och hyresgäster i fastigheterna Makrillen nr 6, 7 och 8 förklarade dessa sig nöjda med den etapplösning till gårdssanering som presenterades. Förslaget omfattade en sammanläggning av fastigheterna nr 6, 7 och 8 och innebar bl a att garagen på nr 7 tills vidare kan finnas kvar medan däremot parkeringsplatserna tas bort.

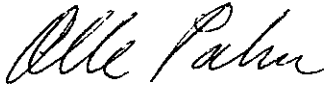
Byggnadsnämnden föreslås besluta

att ändra skissen beträffande byggnadsrätten för gårdsbyggnaderna på fastigheterna Makrillen nr 6, 7 och 8 och beträffande övergångsbestämmelse för fastigheterna nr 11 och 12.

att låta utställa förslaget till granskning samt

att för yttrande översända det till kommunstyrelsen, vägförvaltningen, landsantikvarien, brandmyndigheten, polismyndigheten, televerket, energiverken, socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, lokaltrafiken, trafiknämnden, fastighetsbildningsmyndigheten, kulturnämnden, skolstyrelsen och hyresgästföreningen.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för
kv Makrillen, Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1986-03-26 § 136 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, brandmyndigheten, polismyndigheten, televerket, energiverken, socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, lokaltrafikstyrelsen, kulturnämnden, skolstyrelsen och hyresgästföreningen har inte haft något att erinra mot förslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten har muntligen framfört att man ej har någon erinran mot förslaget.

Trafiknämnden anser att det skapar oklarheter för allmänheten när civilrättsligt (Tp-områden) och allmänrättsligt parkeringssystem skall fungera intill varandra på plats som är utformad som gata. I övrigt tillstyrks planförslaget.

- Endast civilrättsligt parkeringssystem avses på sikt användas inom Östra Förstaden. Detta område är klart avgränsat och parkeringsförhållandena kan skyltas vid infarterna till området.

Landsantikvarien uttrycker sin tillfredsställelse med planförslaget men framför några detaljkommentarer.

Om vändplats för bussarna skall ordnas i anslutning till stationen, bör den läggas söder om stationsbyggnaden, som fungerar som visuell fond för allén längs Bredgatan och alltså inte bör skymmas.

Utformningen av gårdarna bör ägnas uppmärksamhet, så att inte för området artfrämmande material som t ex tryckimpregnerat trä, prefabricerade byggelement och livlösa asfalttytor breder ut sig.

Vi deltar gärna i en diskussion om Kungsgatans framtida utformning.

- En ev bussvändplats kommer att placeras så att sikten i allén längs Bredgatan mot stationen inte skymms. Frågan behandlas ej i planförslaget.

Miljöutformningen på gårdarna är viktig och bör uppmärksammas vid planeringen av dessa. Yttrandet överlämnas till byggnadslovsavdelningen för kännedom.

Förslag till utformning av Kungsgatan kommer senare att sändas på remiss.

Planförslaget har hållits utställt till granskning under tiden 28 april - 30 maj 1986.

Tre anmärkningsskrivelser har inkommit.

Åke Karlsson, Olle Larsson och Ingegärd Haraldsson, hyresgäster i fastigheten Makrillen 12, vidhåller de synpunkter som tidigare lämnats av de boende i fastigheten. Hyresgästerna begär att fastigheten Makrillen 12 skall undantas från gårdssaneringen och att de garage och parkeringsplatser som idag finns på fastigheten skall finnas kvar. Förslaget att ersätta garagen och parkeringsplatserna med platser vid Stationsgatan anses oacceptabelt. Boendemiljön hävdas vara god och en sammanläggning av gårdarna medföra en försämring av miljön.

- I kvarteret har idag endast fastigheterna Makrillen 12 och 7 en gårdsmiljö där utevistelse är möjlig. De övriga fyra gårdarna är små och mycket torftiga. För att ge hela kvarteret en god utemiljö krävs att på sikt alla gårdarna läggs samman. även fastigheterna Makrillen 12 och 7 kommer då att få trevligare miljö och större grönytor vilka idag är mycket sparsamma. En sammanläggning med Makrillen 12 bör dock avvakta tills garageplatserna på fastigheten kan ersättas.

Vidarstiftelsen, ägare till fastigheten Makrillen 12, framhåller att garagebyggnaden (9 pl) på fastigheten fyller ett stort behov. Det föreslagna nya 2-våningsbostadshuset på gården i stället för garaget befaras göra ljusförhållandena sämre. Attraktionskraften i en bostad in på gården är inte särskilt hög. En byggnad i en våning med lokaler för hantverk, verkstäder och ateljéer vore lämpligare. För att på sikt få ekonomisk möjlighet att bekosta en sådan omvandling vore det nödvändigt att tillåta att våningen 1 tr mot Strandgatan fick kontoriseras. Det är en dålig boendemiljö med den starka trafikbelastning som för närvarande råder på Strandgatan.

- Den föreslagna byggnadsrätten på gården är avsedd för bostäder, handel och hantverk. Vidarstiftelsens förslag till utnyttjande av byggnadsrätten är i överensstämmelse med planförslaget.

Rätten att bygga två våningar behöver ej utnyttjas om fastighetsägaren ej finner det lämpligt. Planförfattarna har dock bedömt ljusförhållandena som tillräckligt goda för en byggnad i två våningar. Byggnaden mot Strandgatan föreslås i planförslaget användas endast för bostadsändamål och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Frågan om kontor i våningen 1 tr mot Strandgatan avgörs alltså av byggnadsnämnden efter ansökan från fastighetsägaren.

Ruth och Stig Ljungberg, hyresgäster i fastigheten Makrillen 7, hemställer att föreslagen sanering av gårdarna inom kv Makrillen ej företas. En gårdssanering anses onödig och leda till en försämring av miljön. Alltför många portar kommer att leda ut från gården till omgivande gator, vilket kommer att göra gården olämplig för barn att vistas på. Garagen på fastigheten önskas behållas. Man hemställer också att, om det anses absolut nödvändigt, den gårdssanering som föreslås beträffande fastigheterna Makrillen 6, 7 och 8 ej skall vara en etapplösning utan en definitiv lösning, enär dessa tre fastigheter utgör en väl avgränsad enhet och att därmed en ev ändring av gårdarna till övriga fastigheter inom kvarteret ej skall beröra fastigheterna 6, 7 och 8.

- Gårdssaneringen bör på sikt genomföras för hela kvarteret. Sammanläggningen av gårdarna börjar lämpligast med fastigheterna nr 6, 7 och 8. Garagen på fastigheten nr 7 kan då tills vidare finnas kvar. För att göra miljön på den gemensamma gården barnsäker bör grindar sättas upp i portarna. Se i övrigt svar på skrivelse från hyresgäster i fastigheten Makrillen 12.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

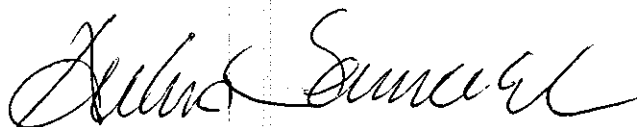
att godkänna förslaget samt

att överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan om att fullmäktige antar förslaget samt uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
KV MAKRILLEN
MARTIN LUTHER
HALMSTAD

UPPGJORT 1 MARS 1986

ILLUSTRATIONSKARTA

Halmstad den 28 mars 1986

Olle Palm
Anders Sennarö
planarkitekt
arkitekt

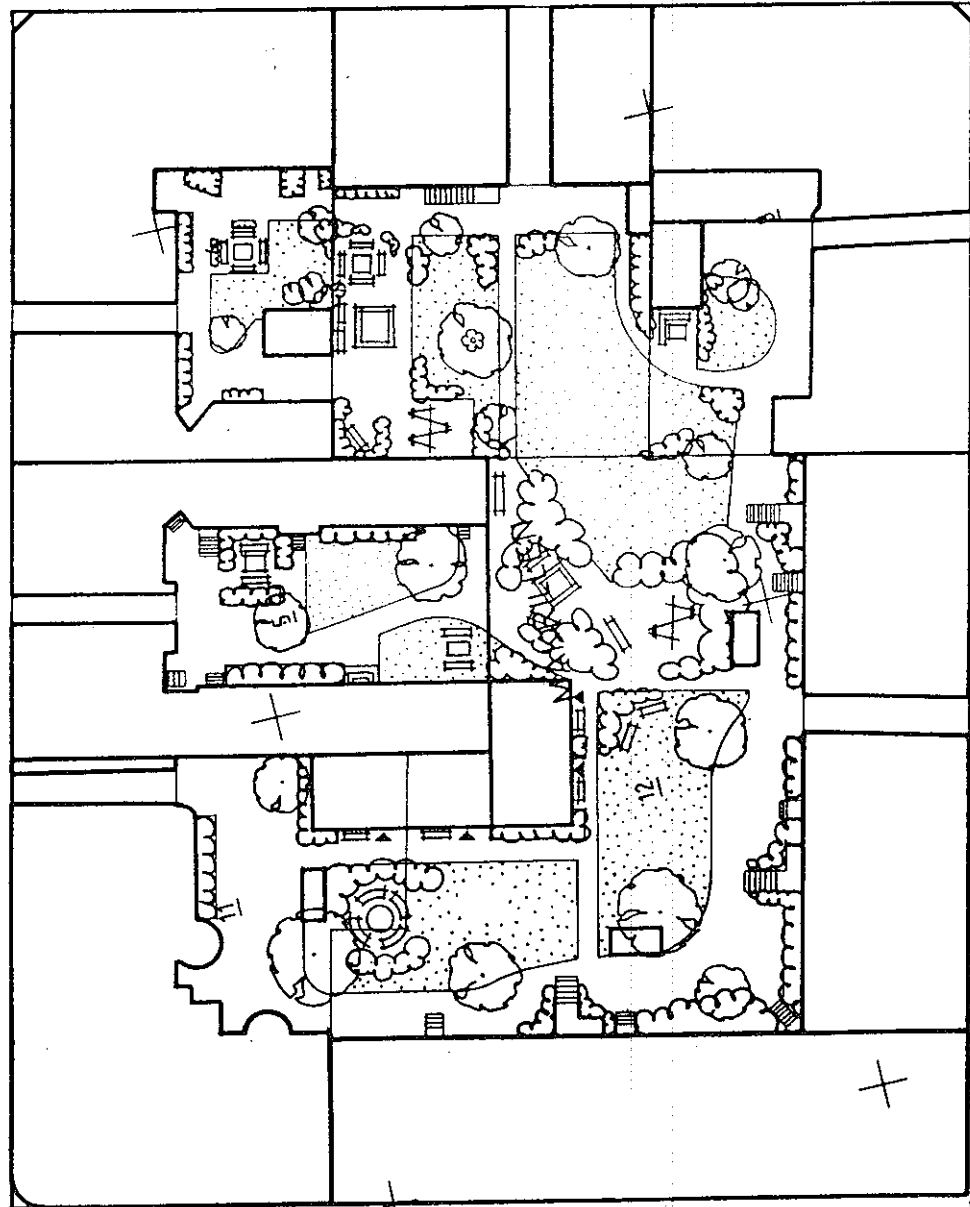
+3.3

Syskonhamnsgratan

+2.2

Strandgratan

2.19



Kungsgatan

2.19

FLUNDRAN

2

3

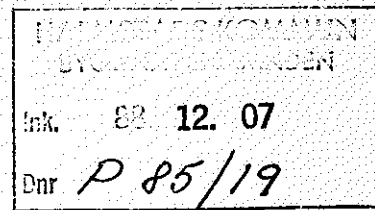
4.46.0

+3.4

Kap tingsgratan

+2.2

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
kv Makrillen, Martin Luther, i Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 27 november 1986 antagit ett förslag till ändring av stadsplanen för kv Makrillen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Anders Sennerdahl, Halmstad, i mars 1986.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc.....

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc.....

Anmärkningar mot förslaget har inkommit från:

1. Åke Karlsson, Olle Larsson och Ingegärd Haraldsson m fl
(Hyresgäster, Makrillen 12 samt ytterligare 52 namnteckningar)
2. Ruth och Stig Ljungberg (Hyresgäster, Makrillen 7)
3. Vidarstiftelsen (Makrillen 12)

Planförfattarna har den 13 augusti 1986 avgivit utlåtande över inkomna anmärkningar och yttranden i vilket inkomna synpunkter redovisats.

Länsstyrelsen har berett dem som framställt anmärkningar tillfälle att yttra sig över utlåtandet och annat som tillförts ärendet efter planförslagets utställning.

Därvid har yttrande inkommit från:

4. Åke Karlsson, Olle Larsson och Ingegärd Haraldsson m fl
5. Ruth och Stig Ljungberg

Gatukontoret har angående planförslaget bl a uttalat följande:

"Källarkonstruktioner, som utförts under högsta grundvattennivå i området, bör utföras som vattentäta konstruktioner utan dräneringar. Med hänsyn till uppdämningsrisk i avloppsnätet, som kan inträffa i samband med hög vattennivå i Nissan, är anslutning av konventionell dränering med självfall under uppdämningsnivån direkt olämplig. Av samma anledning får inte spillvattenavloppsledning från källarvåning under uppdämningsnivån, anslutas med självfall till allmän avloppsledning. För att inte riskera skador på källarkonstruktioner

och inredningar i källarvåningar vid uppdämningar i avloppsledningsnätet, bör sådan spillvattenavledning ske med hjälp av pumpanläggning."

Den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 juli 1987 har ersatt bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan. Enligt övergångsbestämmelser i 17 kap, 9 § plan- och bygglagen skall, i fråga om stadsplaner och byggnadsplaner som har antagits men inte fastställts före ikraftträdandet äldre bestämmelser tillämpas beträffande såväl förfarandet som ärendets prövning i sak.

Länsstyrelsen anser i likhet med planförfattarna att det är önskvärt att en sammanhängande gård bildas inom hela kvarteret, med de förbättrade möjligheter till utevistelse i bostadens närhet som härigenom beredes alla boende inom kvarteret.

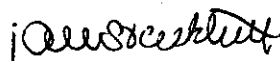
Länsstyrelsen finner därför på de skäl som anförts i planförfattarnas utlåtande, att anförda anmärkningar inte skall utgöra hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen förutsätter att vad gatukontoret anfört i ärendet beaktas vid planförslagets genomförande.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut kan göra det genom skrivelse till regeringen (bostadsdepartementet). Skrivelsen skall skickas till Länsstyrelsen, Planeringsavdelningen, 301 86 Halmstad och ha kommit in hit inom tre veckor från dagen för beslutet. Klaganden bör i skrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, postadress och telefonnummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byråsekreterare Marja Åberg, föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare Walter Larsson, byrådirektör Gustav Olausson och arkitekt Håkan Larne.


Jan Stenklint


Marja Åberg

Sändlista

Beslutsdagen

Boverket, Box 12513, 10229 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek

Vidarstiftelsen, Åke Kumlander, Grev Turegatan 18, 114 46 Stockholm
Åke Karlsson, Strandgatan 6, 302 46 Halmstad
Olle Larsson, "-
Ingegärd Haraldsson "-
Ruth Ljungberg, Kungsgatan 7, 302 45 Halmstad
Stig Lungberg "-

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Boverket
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget den 5 december 1988

ME/

HALMSTADS KOMMUN

1989-02-02

Pl 63/89

89. 02. 13

P 65/19

Ingegärd Haraldsson
Strandgatan 6 A
302 46 HALMSTAD

Överklagande i fråga om stadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 6 december 1988 ett förslag till ändring av stadsplanen för kv Makrillen, Martin Luther, i Halmstads kommun.

Ingegärd Haraldsson m.fl. har, som företrädare för hyresgäster i kvarteret Makrillen 12, överklagat beslutet.

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (1987:10), som trädde i kraft den 1 juli 1987, skall äldre bestämmelser tillämpas vid ärendets prövning.

Enligt den byggnadslagstiftning som gällde före plan- och bygglagen har hyresgäster inte rätt att överklaga beslut om fastställelse av en stadsplan.

Regeringen tar därför inte upp överklagandet till prövning.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist

Kjell Skoglund