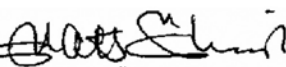


Detaljplan för Freluga 4:21 m fl. Två delar av
Sävstaås arbetsområde, västra delen
Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Arc Art Bollnäs i april 2011



Mats Ökvist
Arkitekt SAR/MSA

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdena

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J	Industri
WE	Teknisk anläggning, magasineringsdamm o dyl samt körytor och upplag, dock ej brännbart

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

.	Marken får inte bebyggas
el	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
+000,0	Högsta upplagshöjd över grundkartans nollplan

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

pl	Skyddsbälte. Befintlig vegetation skall behållas
pl ₁	Skyddsplantering. Högsta vegetationshöjd 6 meter

Utfart

Stängsel	Stängsel skall finnas
----------	-----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

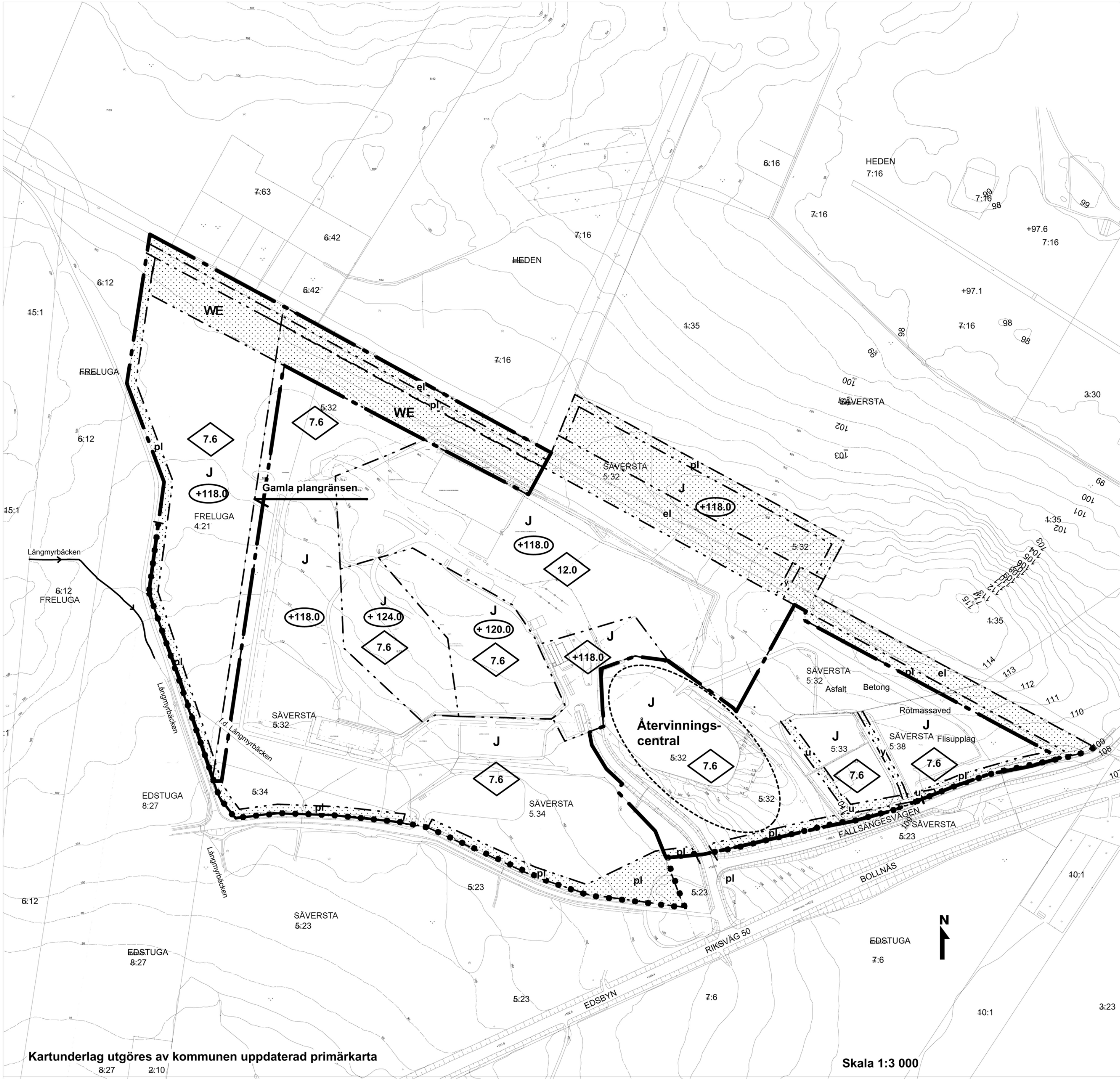
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Nedanstående åtgärder, om de är förenliga med planen kräver ej bygglov:

- Tillbyggnader, mindre än halva befintliga byggnaden samt
- Upplag och materialgårdar
- Murar och plank
- Parkeringsplatser utomhus
- Väsentligt ändra anläggningar enligt ovan



Kartunderlag utgöres av kommunen uppdaterad primärkarta

Skala 1:3 000

Dnr: 10-6820
Samråd: 7-28 mars 2011
Utställning: 30 maj - 22 juni 2011
Antagande: MBn 30 aug 2011 §113
Laga kraft: 2011-09-27
Genomförandetid t o m 2026-09-27