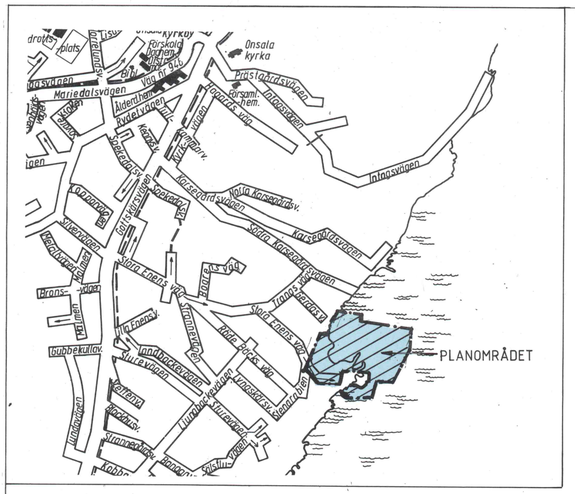

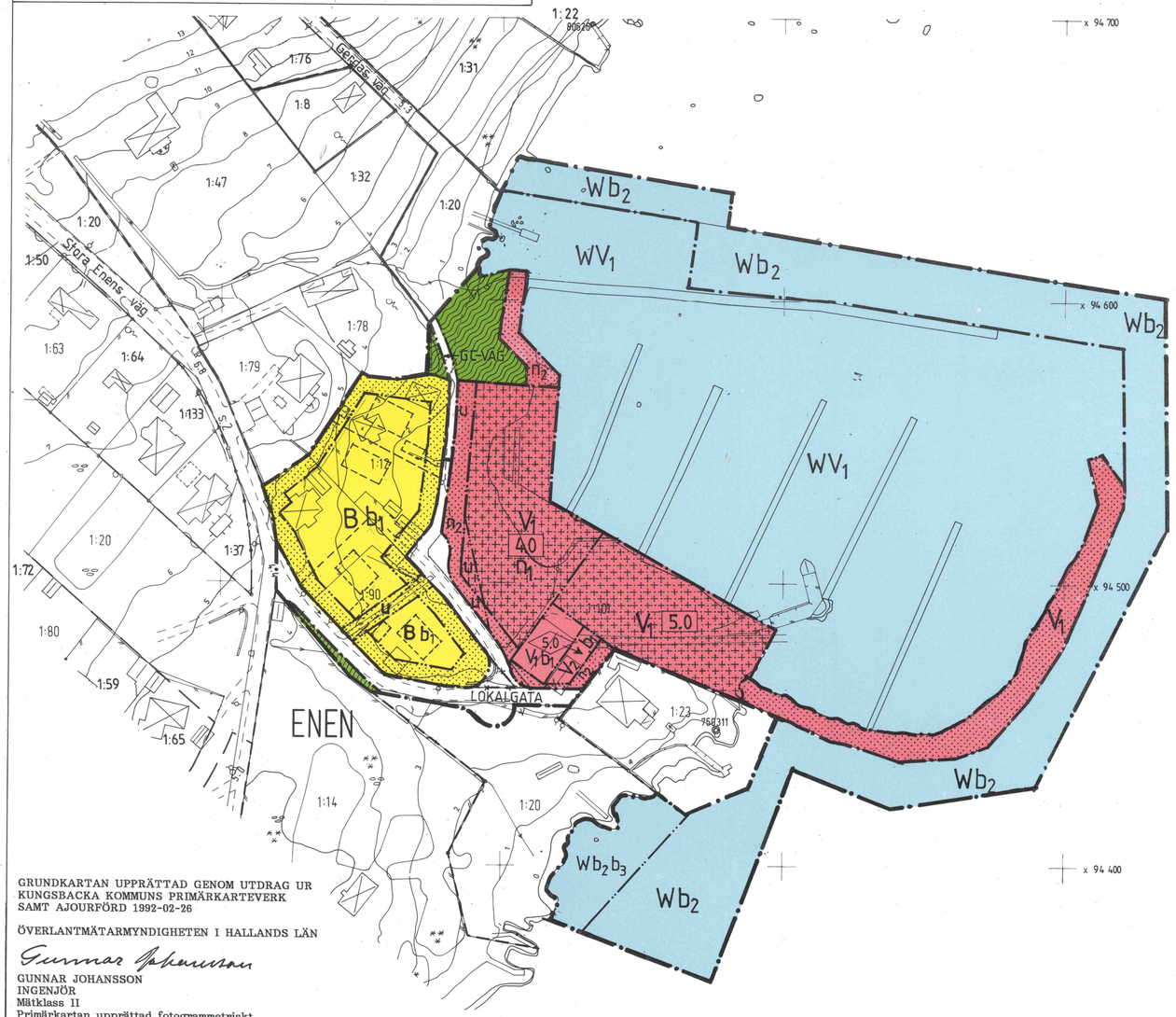

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1992-02-26

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson

GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av PLANKONSULT AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1974
Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1992-02-26.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
— — — De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
Gällande plangräns

forts.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE.

Placering

B — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från grannfastighet
Garage, carport, förråd etc skall placeras minst 2.0 meter från grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.

Utformning

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3.5 m.
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 6.0 m
Högsta byggnadshöjd för garage, carport, förråd etc är 3.0 m.
Högsta totalhöjd för garage, carport, förråd etc är 5.0 m

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

0.0 — Högsta höjd i meter för båtuppläggning.

Byggnadsteknik

b_1 — Källarlösa hus
b_2 — Förtöjning vid boj eller stolpe tillåts ej
b_3 — Badbryggor medges

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-07-09

Kommunfullmäktige har 1993-06-10 § 97 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-07-09

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheterna ENEN 1:20 och 1:101 m fl i Onsala

SMÅBÅTSHAMN och BOSTÄDER

Upprättad i mars 1992
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Tillhör i augusti 1992
reviderad planbeskrivning.

Elisabeth Granquist

PLANKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik
GC-VÄG — Gång- och cykeltrafik
Naturområde som gräsbesås

Kvartersmark

B — Bostäder
V_1 — Småbåtshamn
V_2 — Endast för hamnändamålet tillhörande samlingslokaler

Vattenområde

W — Öppet vattenområde som ej får överbyggas
WV_1 — Vattenområde för fritidsbåtar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får inte bebyggas
Område för uppläggning av småbåtar under vinterhalvåret. Området skall under sommarhalvåret hållas fritt från båtuppläggning och kunna användas som parkering

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största byggnadsarea är 250 m²
varav garage, förråd etc 50 m²
Endast en huvudbyggnad med en lägenhet per fastighet.
Additionsbostad om högst 50 m² får anordnas
Minsta tomtstorlek är 1000 m²

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Mastkranar etc får ej uppföras
n_2 — Ej båtuppläggning.

forts.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Op 162