



Detaljplan för

BOSTADSPARKERING VID HAMMARVÄGEN

del av fastigheten Jakobsberg 11:5,
Järfälla kommun

PLANBESKRIVNING





HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser samt illustrationskarta
- Samrådsredogörelse, daterad 2006-02-20

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ska göra det möjligt för bostadsrättsföreningen Skogen att förvärva allmän mark av kommunen för att anordna bostadsparkering.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger vid Hammarvägen i södra Jakobsberg.

Planområdets areal uppgår till ca 490 m².

Markägo- förhållanden

Fastigheten Jakobsberg 11:5 ägs av Järfälla kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (antagen 2001-09-03) ingår planförslaget i ett större område som redovisas som mark för bostäder.

Detaljplaner

Den del av fastigheten Jakobsberg 11:5 som ingår i planområdet är redovisad som allmän mark i gällande stadsplan S 630712.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig parkering

I planområdets norra del finns en allmän parkering med 8 p-platser. Bostadsrättsföreningen Skogen (fastigheten Jakobsberg 2:1165) vill köpa marken och använda den för bostadsparkering.

Föreslagen parkering

En ny bostadsparkering anordnas i planområdets södra del, ca 17 p-platser inklusive gästparkering kan inrymmas. En stödmur krävs mot slänt i öster.



TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningsnät

Ledningar för dagvatten och optisk kabel berör planområdet. Arbeten som berör ledningar i området ska ske i samråd med ledningsrättshavaren.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Ställnings- tagande

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att konsekvenserna av planens genomförande inte kommer att ha en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning behöver därför inte göras. Bedömningen grundas på följande:

Planens omfattning är begränsad och möjliggör inte någon verksamhet som kan ha någon större negativ inverkan på miljön. Planen följer intentionerna i kommunens översiktsplan. Planens genomförande bedöms inte kunna påverka människors hälsa. Det markområde som föreslås tas i anspråk är inte betydelsefull för kommunens gröna stråk eller för naturlivet.

ÖVRIGT

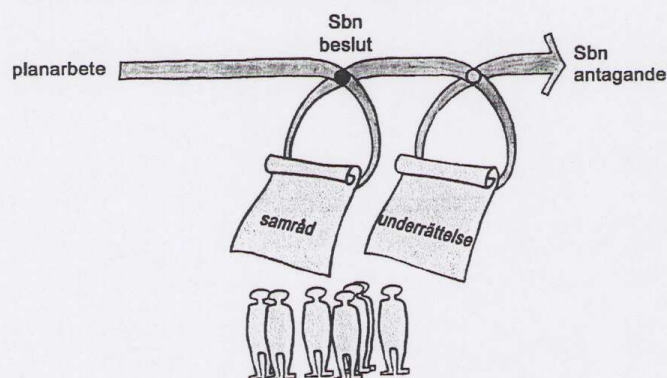
Genomförande

Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförande-beskrivning finns som särskild handling.

Planprocessen

Hela planprocessen redovisas i figuren nedan. Efter varje skede gör miljö- och stadsbyggnadskontoret en sammanställning och kommenterar de synpunkter som framförts samt redovisar dessa för stadsbyggnadsnämnden.

Planprocessen, enkelt planförfarande



Preliminär tidplan

Detaljplan, underrättelse: februari-mars 2006
Antagen detaljplan: april 2006

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist
Lena Granqvist
Karttekniker



Dnr Sbn P 3/05 J

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BOSTADSPARKERING VID HAMMARVÄGEN

del av fastigheten Jakobsberg 11:5,
Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Då inga allvarliga synpunkter har inkommit under samrådet föreslås planförslaget övergå till enkelt planförfarande. Detta innebär bl a att den formella *utställningen* ersätts med *underrättelse* och att planen antas av stadsbyggnadsnämnden.

Underättelse: februari – mars 2006

Antagande: april 2006

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare

Fastigheten Jakobsberg 11:5 ägs av Järfälla kommun.

Fastighetsbildning

Del av fastigheten Jakobsberg 11:5, ca 490 m², tillförs fastigheten Jakobsberg 2:1165.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplan

Kostnaden för framtagande av detaljplanen regleras i plankostnadsavtal mellan



miljö- och stadsbyggnadskontoret och bostadsrättsföreningen Skogen.

Brf Skogen står för samtliga kostnader vid genomförandet av detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

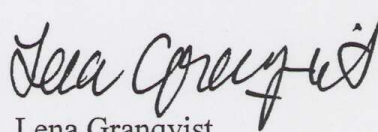
Ledningsrätt

Dagvatten

Om dagvattenledning och optisk kabel efter utbyggnaden ligger inom kvartersmark ska ledningsrätt upplåtas.

Vid projektering måste utredas om dagvattnet från den nya parkeringen kan avledas till dagvattenbrunn vid befintlig parkering.

Bruno Jervfors
Bitr. förvaltningschef


Lena Granqvist
Karttekniker