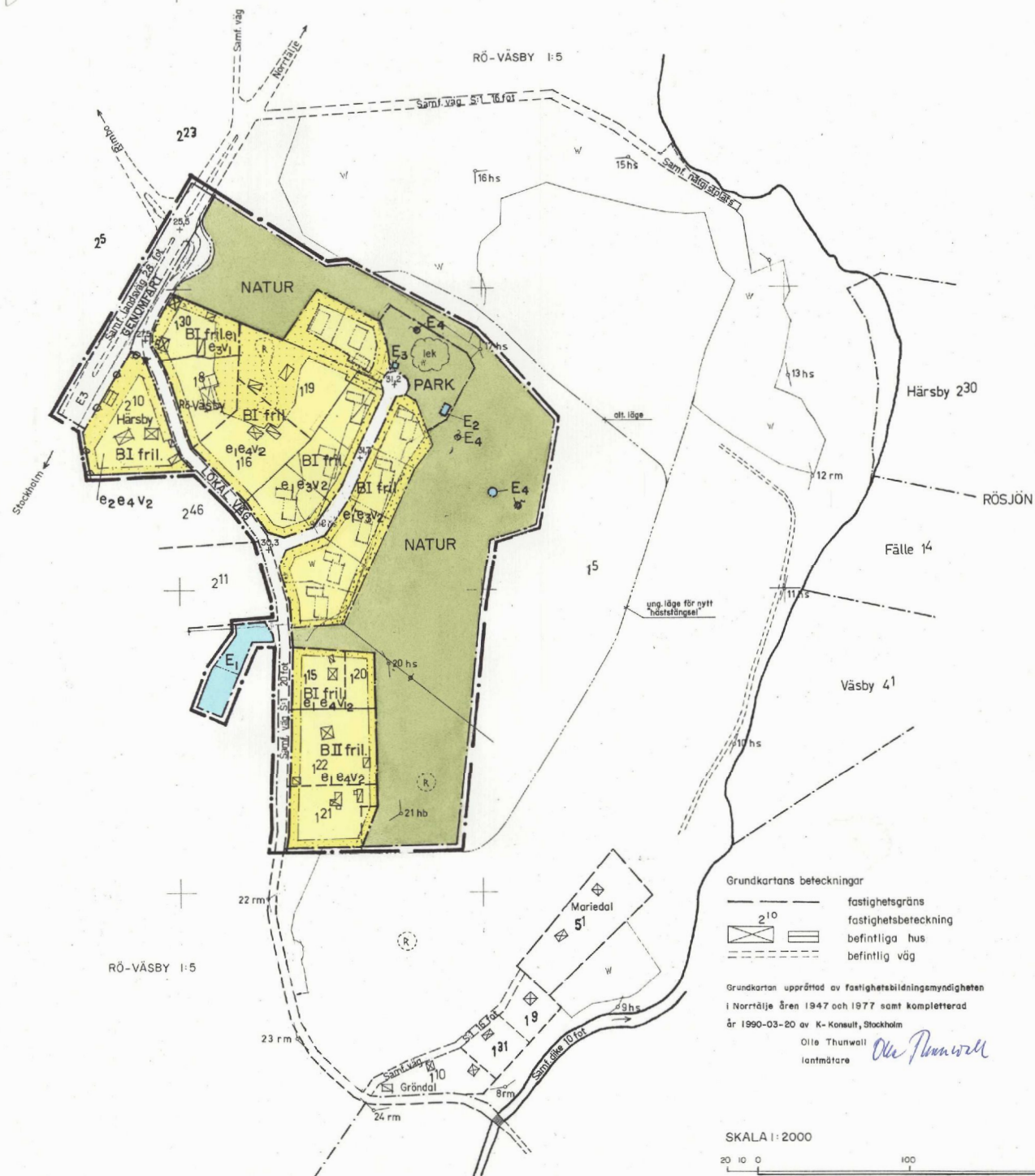




Detaljplan för bostadsbebyggelse inom
del av fastigheten RÖ-VÄSBY 1:5 m.m. vid
Svedenvägen i Rö församling.

Samrådsförslag i maj 1989.
Uttställningsförslag i febr. 1990. Reviderad efter utställning i okt. 1990.

Sven-Olov Granholm
SVEN-OLAV GRANHOLM
arkitekt SAR

PLANKARTA

Till planen hör:
— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning
— va-utredning

Detaljplanen
godkänd av BN 1991-04-18 §163
antagen av KF 1991-08-30 §255
fastställd av LST 1992-01-24
laga kraft 1992-02-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— gräns för planområdet ritad 3m utanför det område förslaget avser
— användningsgräns
— egenskapsgräns
— illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
GENOMFART
LOKALVÄG
NATUR
PARK

genomfartstrafik
lokaltrafik
naturområde
anlagd park

Kvartersmark

B bostäder
E1-E4 tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

E1 endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad med högst 200m² sammanlagd byggnadsarea
E2 endast två huvudbyggnader och en gårdsbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea av högst 200m²
E3 tomtstorlek min. 1100m²
E4 tomtstorlek min. 1600m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

— marken får inte bebyggas

UTFART

— utfart får inte anordnas

UTFORMNING

I, II högsta antal våningar, byggnadshöjd 4,5m resp. 7.0m uthus högst 2.5m
fril. endast friliggande hus
V1, V2 vind får ej resp. får inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.



SKALA 1:2000

20 10 0 100 200m