

STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2008-10-16

Dnr
PBN/2006:871

Stensoppen 1 på Tosterö, Strängnäs kommun

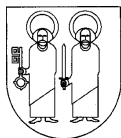
Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun beslutade 2008-09-10 enligt § 143 om antagande av rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2008-10-09.

Marie Jonsson
Plansektionschef

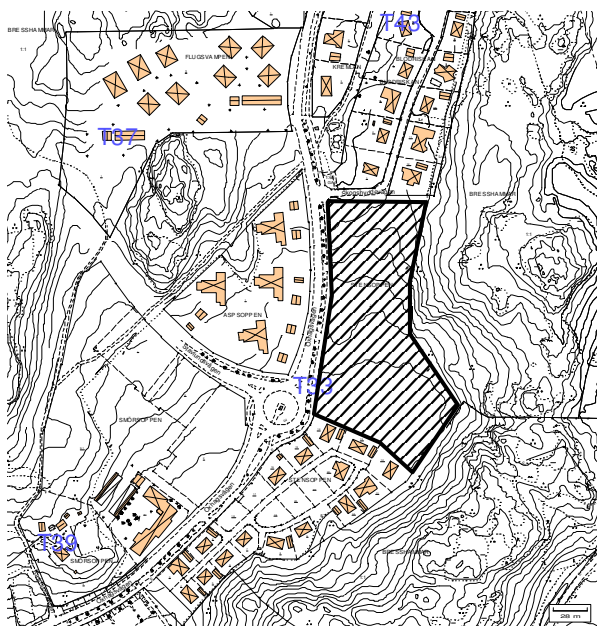


HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Stensoppen 1, Tosterö

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Den gällande detaljplanen, T33, tillkom 1990. Avsikten var att möjliggöra nya bostäder. Befintlig detaljplan anger en total byggrätt för hela området. Tanken för gällande detaljplan var att fastigheten skulle vara flexibel och möjliggöra en varierande bebyggelse.

Eftersom förutsättningarna i området har ändrats och ägaren till Stensoppen 1 vill bebygga området med enbostadshus bör planen ändras för detta område för att lättare kunna hantera bygglov i området.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Följande bedömningar om planens förenlighet med MB 3-5 kap har gjorts. Området är redan idag detaljplanerat för bostadsändamål. Den befintliga detaljplanen innehåller ett naturområde som är allmän platsmark. Naturområdet kommer inte att beröras i det här detaljplanearbetet.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet är beläget nordost om Karinslundsskolan. Detaljplanen avgränsas av Oxhagsvägen i väster och ett större naturområde i öster.

Areal

Planområdet är ca 17 000 kvm.

Markägoförhållanden

Hela området är i privatägo.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Översiktliga planer**

Enligt Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs Stad, antagen 2001, är området utpekad som befintlig bebyggelsestruktur.

**Bostadsförsörjnings-
program, näringslivs-
program etc**

Bostadsförsörjningsprogram och näringslivsprogram håller på att utarbetas inom ramen för ett utvecklingsprogram för hela kommunen.

Gällande planer

För området gäller detaljplanen T33 – Oxhagen, del av Bresshammar 1:1 som vann laga kraft 1991-06-20

Miljöbedömning

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning. Beslut i PBN AU 2007-05-09 enligt följande:

Att:

Miljöbedömning ej krävs, då behovsbedömningen visar att genomförande av planen ej antas innebära betydande miljöpåverkan.

En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt

miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området möjliggör redan bostäder enligt gällande detaljplan.
- Ändringen av detaljplanen medför att området inte kommer att vara möjligt att bebyggas med flerbostadshus. Detta medför att trafikmängden till området samt avfallsmängden borde bli mindre än enligt gällande detaljplan.
- Planen innebär endast en begränsad förändring av landskapsbilden i förhållande till nuvarande plan.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de verksamheter som planen medger att planområdet får tas i anspråk för, så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18, 3:e stycket.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

**Kommunala beslut i
övrigt**

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-11-08 att ändra den del av detaljplanen som gäller för Stensoppen 1 med enkelt förfarande.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,
FÖRÄNDRINGAR OCH
KONSEKVENSER
Natur**

Mark och vegetation

Planområdet består av öppen gräsbevuxen mark, som tidigare brukats som åkermark. I öster gränsar området till högländ skogsmark och utmed västra sidan löper Oxhagsvägen.

**Geotekniska
förhållanden**

Marken består av lera och andra finsedimentiga jordarter.

Översiktlig geoteknisk undersökning gjordes för området inför planläggningen 1989.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig kompletterande grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av kompletterande grundundersökning ska redovisas och motiveras i Bygglövsansökan/bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas.

Radon

Området är klassat som låg- till normalriskområde för radon enligt

kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun dat 1989-06-30.

Bostäder skall dock uppföras radonsäkert.

Fornlämningar

I dag finns inga kända fornlämningar inom området.

Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Bebyggelsen

Bostäder

Norr och söder om planområdet finns två relativt nybyggda områden med villabebyggelse. Det norra området har hus med varierande utformning och färger, medan det södra ger ett mera sammanhållet intryck med liknande hustyper och enhetlig röd takfärg.

I det nu aktuella planområdet är föreslås friliggande småhus, villor, på ca 1000 m² stora tomter.

Offentlig service

Tosteröskolan, ca 2 km från området, är en kommunal skola för klasser F-5. För årskurser 6-9 finns Karinslundsskolan, ca 500 m söder om planområdet. I Sundbypark finns flera privata skolor. De ligger ca 1 km bort.

Kommersiell service

I stadskärnan finns livsmedelsbutiker och annan handel. Bensinmacken vid Enköpingsvägen har ett serviceutbud av livsmedel.

Tillgänglighet

Kravet på tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses. Höjdförhållandena på marken bör inte medföra några problem.

Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.

**Byggnadskultur och
gestaltning**

Planen gör det möjligt att uppföra traditionella hus med sadeltak eller modernare byggnader med pulpettak. Planen tillåter en variation i utformning av bebyggelsen. Högsta tillåtna bruttoarea är satt till 25% av tomtens area. Vid en våning får den totala byggnadsarean inte överskrida 215 m². Vid två våningar får den totala byggnadsarean inte överskrida 180 m². I den totala byggnadsarean får garage/uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av 55 m².

Skyddsrum

Skyddsrum krävs ej.

Friytor

Lek och rekreation

I södra delen av området finns mark avsatt för småbarnslekplats.

Naturmiljö

Naturmark för vandring, lek och rekreation finns i nära anslutning

till planområdet.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel och mopedtrafik Utmed Oxhagsvägen och gränsande till planområdet, löper en separat gång- och cykelväg, som avskiljs från gatan med en trädplanterad gräsremsa.

Kollektivtrafik Närmaste busshållplats finns vid Karinslundsskolan.

Parkering, varumottagning, utfarter All parkering ska ske på tomtmark.

Tillgänglighet för Räddningstjänsten Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska angöringsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredden vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

Tillgänglighet för Strängnäs renhållning Framkomlighet för renhållningen hämtningsfordon fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska Strängnäs renhållnings, av kommunfullmäktige antagna, råd och anvisningar för utrymmen och transportvägar följas.

För dimensionering kontakta renhållningsavdelningen för aktuella uppgifter.

Transportväg för renhållningsfordon skall ha en fri höjd av 4,0 m, minsta bredd 3.0 m och på rak väg vara fri från hinder 1,0 m utanför vägbana, 1,5 m vid vändplats. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m. Max lutning på in- och utfartsväg är 1:10. Minsta vägbredd i kurva ska vara 4,0 m. Uppställningsplats för sopbil kräver bredd 4,2 och längd 12,0 m.

Transportväg för renhållningsfordon skall ha hårdgjord körbana av grus, asfalt eller liknande och måste tåla trafik med tunga fordon (totalvikt på 36 ton) lägst krav anläggnings AMA kategori B eller motsvarande. Transportväg för behållare skall vara hårdgjord med asfalt, betong, betongplattor eller likvärdig beläggning, tappa eller trappsteg får inte förekomma. Transportväg får inte ingå som en del av en biluppställningsplats där uppställda fordon kan hindra framkomligheten.

Avfallsutrymme skall placeras så att backning om möjligt kan undvikas vid hämtning. Avfallsutrymme får inte placeras så att backning på gång- och cykelväg eller inom ett bilfritt bostadsområde måste ske vid hämtning.

Avstånd från soprum eller miljöhus till angöringsplats för sopbil vid flerfamiljshus och verksamheter högst 10.00 m. Avstånd från soprum eller miljöhus till angöringsplats för sopbil vid enfamiljshus högst 50.00 m.

Återvändsväg eller gata som används vid hämtning skall ha godkänd vändplats för renhållningsfordon.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens vatten och avloppssystem. Området ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Utmed skogskanten i öster finns ett dagvattendike som avvattnar skogsområdet. Diket ska behållas och får inte läggas igen. Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Varje fastighet ska ha anordnad fördröjning för dagvatten och dränering som ska godkännas av Strängnäs kommuns VA-enhet. Perkulationsmagasin bör ha en utjämningskapacitet av 250 m³.

Värme

Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål säger handlingsprogrammet att vid projektering av nya bostadsområden bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras.

Uppvärmning med fjärrvärme bör vara huvudalternativet för planområdets framtida uppvärmning. Anslutande områden försörjs idag via SEVABs fjärrvärmenät.

Trots inriktning mot fjärrvärme bör uppvärmning med egna alternativa energisystem, exempelvis biobränsle, värmepump och solenergi, tillåtas inom området. Eldningsanläggningar ska vara typ- och miljögodkända och får endast eldas med för eldstaden avsett bränsle och med den kvalitet och fukthalt som typ- och miljögodkännandet förutsätter.

Inom planområdet medges generellt ej några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller med direktverkande el. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

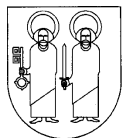
El	Området är försörjt med el. Ledningarna har tillräcklig kapacitet.
Tele	Ingen telekabel av mellanortstyp går genom området.
Bredband	Till området finns bredband framdraget i form av fiber från SEVABs distributionsnät.
Avfall	Källsortering av sopor förutsätts och om möjligheter finns kan kompostering vara tänkbart. Ett område för källsortering av sopor "miljöhus" finns inlagt på plankartan, där möjlighet ges att uppföra gemensamt hus för avfallshantering. I samband med bygglov/bygganmälan diskuteras konkret hur sophantering ska ske.
Administrativa frågor	Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.
Konsekvenser av planens genomförande	
Konsekvenser för miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten	En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats, eftersom behovsbedömningen visar att genomförande av planen inte antas innebära betydande miljöpåverkan. Exploatering av ett nytt bostadsområde innebär alltid påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark vatten och andra resurser. En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur. Det föreslagna planområdet ligger vid Oxhagsvägen mellan två befintliga bostadsområden och lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt. Bostäderna går att ansluta till befintligt fjärrvärme- samt vatten- och avloppsnät. Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv.
Barnkonsekvenser	Planområdet ligger nära strövområden och skogsområden i stadens utkant lämpade för spontan lek och utevistelse. Själva planområdet är gammal åkermark som inte i någon större utsträckning har kunnat användas för barnens utevistelse. Skolvägar, mestadels på separat gång- och cykelvägnät, bidrar till en trafiksäker miljö för barnen.
Jämställdhetskonsekvenser	Några specifika jämställdhetsaspekter är svåra att notera om området. Planområdet ligger väl samlat och kan, lätt nås med bil, buss eller cykel vilket underlättar vardagen för både män och kvinnor.

MEDVERKANDE

Vid framtagandet av planhandlingarna har Anna Nilsson
Arkitektkontor AB medverkat.

Urmars Bergfeld
T f Enhetschef
Plan- o Byggenheten

Marie Jonsson
Plansektionschef



Genomförandebeskrivning
Stensoppen 1

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

STENSOPPEN 1, TOSTERÖ, STRÄNGNÄS

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

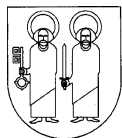
Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

Planinnehåll

Den gällande detaljplanen, T33, tillkom 1990. Avsikten var att möjliggöra nya bostäder. Befintlig detaljplan anger en total byggrätt för hela området. Tanken för gällande detaljplan var att fastigheten skulle vara flexibel och möjliggöra en varierande bebyggelse.

Eftersom förutsättningarna i området har ändrats och ägaren till Stensoppen 1 vill bebygga området med enbostadshus bör planen ändras för detta område för att lättare kunna hantera bygglov i området.

Planförslaget beskrivs mer ingående i planbeskrivningen.



Genomförandebeskrivning
Stensoppen 1

Organisatoriska frågor

Tidplan

Enkelt förfarande

April 2008

April - Maj 2008

Sept 2008

Okt 2008

Beslut om samråd, PBN

Samråd

Godkännande PBN

Tidplanen förutsätter bland annat att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggning och överklaganden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Genomförande- beskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Planområdet omfattar endast kvartersmark.

Berörda fastigheter och ägarförhållanden

Planområdet består av fastigheten Strängnäs Stensoppen 1 och ägs av KB Granitsoppen.

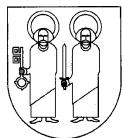
Ansvarsfördelning

Förslag till detaljplan upprättas av Samhällsbyggnadskontoret.

KB Granitsoppen ansvarar efter tillträdet för uppförande, drift och skötsel av anläggningar och byggnader inom planområdet.

Avtal

I samband med framtagandet av den nu gällande detaljplanen för området tecknades ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören vad gäller genomförandet av planen.



Genomförandebeskrivning
Stensoppen 1

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter	Stensoppen 1
Fastighetsbildning	Detaljplanen medger nya fastighetsbildningar. Exploatören ansöker om och bekostar de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för planens genomförande.
Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter	Inom planområdet ska en gemensamhetsanläggning för väg, lekplats och miljöhus tillskapas med tillhörande samfällighetsförening för förvaltningen av denna.

Ekonomiska frågor

Planekonomi	Exploatören har tecknat planavtal med kommunen och ingen planavgift kommer därmed tas ut i samband med bygglov.
-------------	---

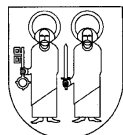
Tekniska frågor

Parkering	Parkering ska anordnas inom kvartersmark.
Fjärrvärme	Bebyggelsen är möjlig att ansluta till fjärrvärmenätet.
El och tele	El och teleledningar finns dragna till fastigheten.
Vatten och avlopp	Området inryms inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp och bebyggelsen ska därmed anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Medverkande	Samhällsbyggnadskontorets plansektionschef Marie Jonsson och mark- och exploateringsingenjör Patrik Larsen svarar för upprättande av detaljplaneförslaget och fastighetsrättsliga frågor. Anna Nilsson, planarkitekt, har svarat för utarbetandet av planförslaget och framtagandet av planhandlingar.
-------------	--

Urmas Bergfeld
T f Enhetschef
Plan- o Byggenheten

Marie Jonsson
Plansektionschef



Marie Jonsson
Plansektionschef

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

STENSOPPEN 1, TOSTERÖ

STRÄNGNÄS KOMMUN

UTLÅTANDE

Plan- och byggnämnden beslöt 2008-04-02 att sända ut detaljplan för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var 16 maj till 13 juni.

Planhandlingarna har varit utställda på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning den 16 maj. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Under samrådet har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
1. Vägverket	2008-05-27	Inga synpunkter	
2. Länsstyrelsen	2008-06-13	Synpunkt	Ja
3. Lantmäterimyndigheten	2008-06-13	Synpunkter	Ja
Sakägare:			
4. Stensoppen 1	2008-06-13	Inga synpunkter	
5. Aspö-Norrby 2:1	2008-06-13	Inga synpunkter	
6. Blodrisken 12	2008-06-12	Synpunkter	Delvis
7. Aspsoppen 1	2008-05-19	Inga synpunkter	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
8. Ungdomsrådet	2008-05-23	Inga synpunkter	
9. Socialnämnden	2008-05-20	Inga synpunkter	
10. Teknik- och fritidsnämnden	2008-06-11	Synpunkter	Ja
11. Räddningstjänsten	2008-05-16	Inga synpunkter	
12. Miljö – och räddningsnämnden	2008-06-12	Inga synpunkter	

Företag och organisationer:			
13. Hyresgästföreningen	2008-06-10	Synpunkter	Nej
14. Skanova AB	2008-06-12	Synpunkter	Ja
15. Sörmlands museum	2008-05-22	Inga synpunkter	
16. Vattenfall	2008-06-11	Inga synpunkter	
17. Strängnäs naturskyddsförening	2008-06-16	Inga synpunkter	
18. SEVAB	2008-06-18	Inga synpunkter	
19. Strängnäs Handikappskrets	2008-06-11	Inga synpunkter	
20. Strängnäs Gille	2008-06-12	Inga synpunkter	
21. Villaägarna i Strängnäs	2008-06-08	Inga synpunkter	

SYNUNKTER

2. Länsstyrelsen

I planbeskrivningen står det att den gällande detaljplanen T 33 – Oxhagen, del av Bresshammar 1:1 vann laga kraft 1997-06-30. Det korrekta datumet är 1991-06-20.

3. Lantmäterimyndigheten

Det vore lämpligt att i genomförandebeskrivningen förtydliga vem som ansöker om och vem som bekostar anläggningsförrättningen. Lämpligen ska samma person tillse att samfällighetsföreningen bildas.

6. Blodrisken 12

Som boende i närliggande fastigheter till aktuellt område är vi oroliga att boendemiljön försämrats genom en kraftig förändrad landskapsbild om det bebyggs med tvåplanshus i större omfattning. Vi föreslår reglering genom tillämpning av nedanstående åtgärder:

Tillåten bruttoarea bör begränsas till 215 kvm oavsett hustyp.

Området är lägre beläget än anslutande fastigheter på skräddartorpet. Restriktion bör sättas för att förhindra utfyllnad av tomt i syfte att höja tomtnivå.

Byggnadshögsta höjd bör begränsas.

Endast enplanshus tillåtas på områdets norra del, med möjlighet till större tvåplanshus på södra delen.

Dessutom bör samordning ske av färgsammansättning, så att man undviker svarta tak och gärna fasader i ljusa kulörer.

Det finns ett stort behov av fartreducerade åtgärder på Oxhagsvägen, vilka bör vidtagas omgående.

7. Teknik – och fritidsnämnden

Under teknisk försörjning/dagvatten:
Perkolationsmagasin bör ha en utjämningskapacitet av 250 kvm – skall ändras till kubikmeter.

KOMMENTARER

Planhandlingarna ändras.

Genomförandebeskrivningen förtydligas så att det tydligare framgår vem som ansöker och bekostar anläggningsförrättningen.

Den totala byggnadsarean är begränsad till 215 kvm för hela området. Planen möjliggör dock en variation på husens storlek genom att bruttoarean får vara max 25 % av fastigheten. Nämnden anser att det är möjligt att bebygga området med den här storleken på husen.

Detaljplanen förtydligas så att det endast är möjligt att anpassa marken till byggnaden med max 0,7 m förutom urschaktning för hus.

Byggnadshöjden regleras genom att detaljplanen anger antalet våningar och taklutningen. Plan- och byggnämnden anser att denna reglering är tillräcklig. Idag möjliggör detaljplanen fyra våningshus. Nämnden anser att det är möjligt att bebygga området med två våningshus eftersom det ansluter till områden med 1½ våning och 3 vånings hus. Nämnden ser inte någon anledning att reglera tak och fasad färg eftersom det i omkringliggande områden förekommer en variation av olika kulörer.

Noteras

Ändras

I övrigt finns det inga invändningar mot detaljplaneförslaget.

13. Hyresgästföreningen

Vi är förvånade över att förslaget så medvetet undviker frågan om stadens bostadsförsörjning. I strängnäs behövs fler lägenheter av olika upplåtelseform. I de långsiktiga planerna för Strängnäs är försörjningen av flerbostadshus otydlig och delvis ogenomtänkt. I det perspektivet är vi negativa till planförslaget.

Förvaltningen arbetar fram ett bostadsförsörjningsprogram för hela kommunen som kommer att visa på de olika behoven av bostäder. För det här området har det varit möjligt att bygga flerbostadshus under detaljplanens genomförande tid men det har inte funnits något intresse från markägaren.

14. Skanova AB

Skanova har inget att erinra mot planen, men vill uppmärksamma på att det finns ett ledningsstråk och ett antal kabelbrunnar utmed Oxhagsvägen.

Noteras