

Ink. d. 7 AUG 1956

25 MAJ 1956

III

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan inom Fridhemsområdet, upprättat i januari 1956 av stadsarkitekt Stig Hermansson.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta, upprättad i skala 1:2000, dels i stadsplanebestämmelser.

För området gälla följande stadsplaner:

stadsplan för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 11 juni 1943
" " Vänersviksområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942
" " kv. Makrillen och Norsen	fastställd av Länsstyrelsen den 27 oktober 1945

För angränsande områden gälla följande stadsplaner:

stadsplan för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1955
" " kv. Getingen	fastställd av Länsstyrelsen den 8 februari 1952
" " kv. Biet	fastställd av Länsstyrelsen den 22 november 1950
" " kv. Laxöringen	fastställd av Kungl. Maj:t den 5 april 1935
" " del av kv. Laxöringen	fastställd av Länsstyrelsen den 23 november 1951
" " del av kv. Tunn- bindaren	fastställd av Kungl. Maj:t den 8 januari 1943
" " del av kv. Mörten	fastställd av Kungl. Maj:t den 1 december 1944
" " Vänersviksområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942
" " kv. Makrillen och Norsen	fastställd av Länsstyrelsen den 27 oktober 1945

Motivet för stadsplaneändringen är den i generalplanen framlagda lösningen på infartsvägens sträckning från öster. Enligt den utförda utredningen, som godkänts av Vägförvaltningen och Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, skall leden Wennerbergsvägen - Esplanaden via en ny körbro, som upptagits i årets fördelningsplan, tjänstgöra som in- och utfartsled från staden åt öster respektive väster. Trafiken bör därför ledas in till en punkt i korsningen Östbygatan - Wennerbergsvägen.

Enligt det gamla förslaget fördes Wennerbergsvägen in norr om det av AB Gullspång-Munkfors arrenderade ställverksområdet och norr om elektriska kraftlinjen. Av olika skäl har det ansetts lämpligare förlägga Wennerbergsvägen söder om nämnda

område. I det föreliggande stadsplaneförslaget har endast så mycket av Wennerbergsvägen medtagits, att en nöjaktig redovisning av vägdragningen söder om Es-området och norr om ungdomsvårdsskolan Margretelunds nordligast belägna byggnad å stadsäga nr 173 redovisats. I avvaktan på stäkning av vägen Lidköping-Skara, har ett fastställande av Wennerbergsvägens dragning öster ut icke ansetts lämpligt.

På samma gång som således den nya Wennerbergsvägens läge fixerats, föreslås att de stadsplaner, som omfattade gamla Wennerbergsvägen och Kung Kristoffers väg, upphävas. Mot- svarande åtgärd har vidtagits inom den av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1955 fastställda stadsplanen för Fredriksdalsområdet.

Inom kv. Gösen mellan Skaragatan, Östbygatan och Wennerbergsvägen har föreslagits områden dels för allmänt ändamål (framtida låg- vattenreservoarer etc.), dels utvidgat område för ställverk, dels ock ett område för bålservice och bilhandel, vilket senare genom tidigare beslut av drätselkammaren upptagits såsom önskvärda. För att icke onödigtvis belasta Wennerbergsvägen och Östbygatan med intern trafik till de med A, G och Es betecknade områdena, har Garpgatan neddragits till respektive tomtgränser.

För att ekonomiskt utnyttja Stöttegatan söder om kv. Mörten har inom kv. Löjan föreslagits villabebyggelse. Mellan den- samma och ställverksområdet har ett skyddsområde utlagts.

Söder om Wennerbergsvägen har vidare ett område för motor- trafikändamål (servicestationer) utlagts. Genom en rationell trafikföring har ett samlat område härför ansetts vara lämpligt. Söder om Östbygatan har utlagts ett bostadsområde med 3 och 4-våningshusbebyggelse utan vindsinredning. Denna bebyggelse avser att inom generalplanens tidsrymd vara bebyggelsegräns mot öster, varigenom byggnadsområdena koncentreras väster om kraftledningen. För kommunikation med ungdomsvårdsskolan Margretelund har Floragatan föreslagits i en framtid dragas vidare öster ut.

Lidköping i januari 1956

Stig Hermansson
Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 14 mars 1956 § 112

På Byggnadsnämndens vägnar:

[Signature]
Sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 23 april 1956 § 81

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 december 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]

Ink. d. 7 AUG 1956

25 MAJ 1956

III

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan inom Fridhemsområdet, upprättat i januari 1956 av stadsarkitekt Stig Hermansson.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) med Gj betecknat område får användas endast för garage, reparationsverkstäder för motorfordon samt därmed samhörigt handelsändamål.
- e) Med M betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation, ställverk och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst 1/5 bebyggas.

§ 5 VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4; 5.6; 10.6; 13.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7 TAKLUTNING

Å med BS betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8 BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 9 ORDNANDE AV GARAGE- OCH PARKERINGSPLATSER

Inom tomt, som omfattar med BS betecknat område, skall i huvudbyggnad eller garagebyggnad anordnas garageutrymme motsvarande 1 garageplats för varje 400-tal kvm bruttovåningsyta.

I anslutning till med BS betecknat område skall på tomt anordnas parkeringsutrymme motsvarande 1 parkeringsplats för varje 250-tal kvm bruttovåningsyta.

Ytan av garage- och parkeringsplatser - tillfarter oräkande - skall vara i medeltal 15 kvm.

Inom tomt, som omfattar med Gj och Tm betecknade områden, skall på tomt anordnas parkeringsutrymme i den utsträckning byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.

Lidköping 1 januari 1956

Stig Hermansson
Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 14 mars 1956 § 112

På Byggnadsnämndens vägnar:

[Signature]
Sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 23 april 1956 § 81

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 december 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]