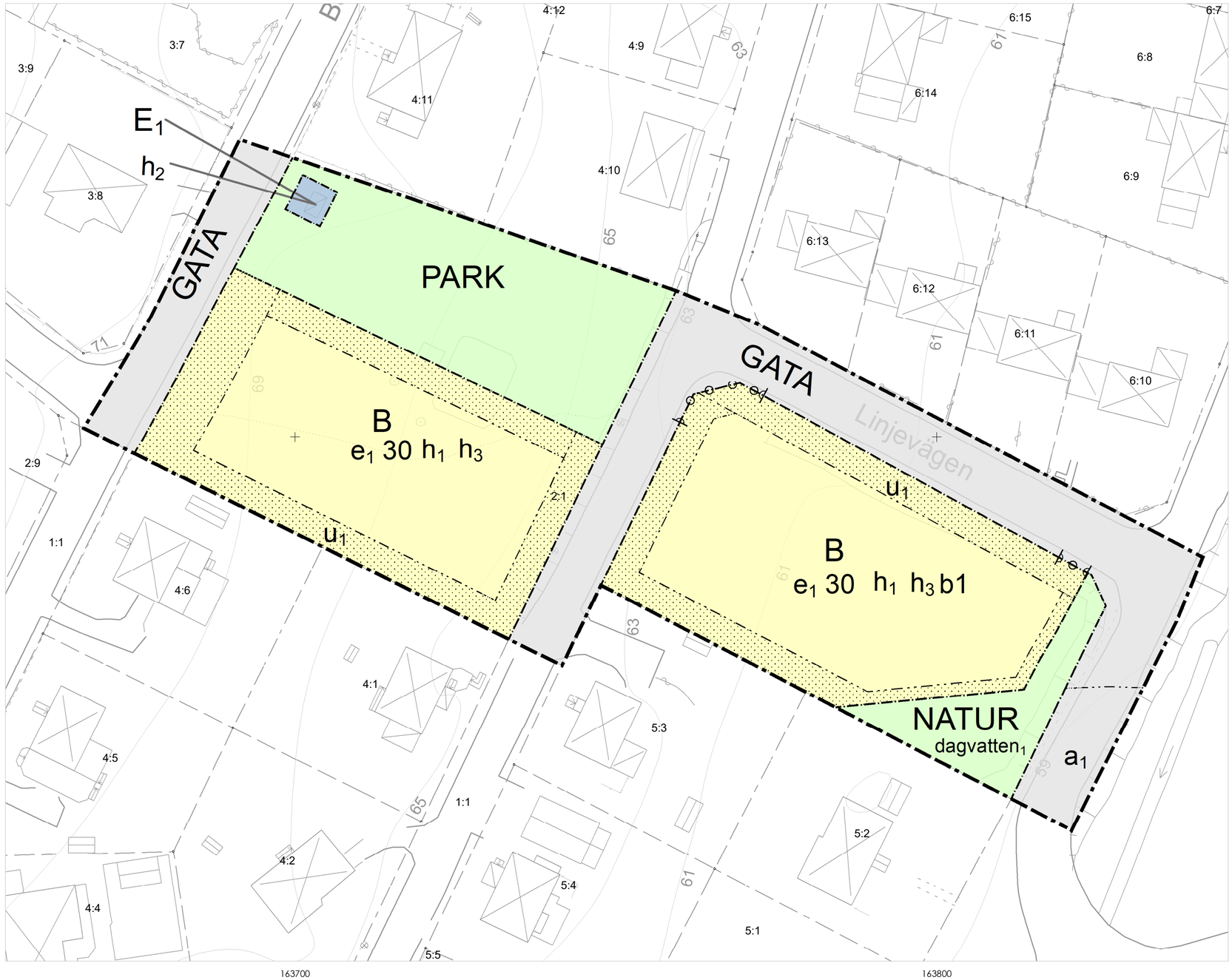

Grundkartan är upprättad av Byggprojekt- och geodataenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Grundkartan upprättad 2024-11-21 och dess riktighet bestyrkes av Claudia Isberg, kartinjengör

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

0 50 100 Meter

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- 1:1 Fastighetsnummer
- Belysningsstolpe
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad vid sockel
- Byggnad karterad enligt taket
- Transformator
- Koordinatkryss

Skala 1:500 (A2L)

Samrådstid: 2023-07-10 till 2023-09-10
Granskningstid: 2024-02-16 till 2024-03-10
Antagen av TN: 2025-01-24
Laga kraft: 2025-04-30
Plan ID: 471

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E_1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

^{dagvatten_1} Höjdsättning mot angränsande fastighet i söder ska vara minst + 59,2 meter över angivet nollplan.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8,5 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 3,5 meter.

h_3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b1 Nivå för färdigt golv får inte ligga under + 59,5 meter över nollplanet

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Hermanstorp 2:1

Lindesberg, Lindesbergs kommun

Samhällsbyggnads förvaltningen
Hällefors - Lindesberg - Ljusnarsberg - Nora

Lagakrafthandling
Standardförfarande
Upprättad: 2025-05-12

Isabella Lohse
Verksamhetschef planering och projekt

Malena Eriksson Högvall
Planarkitekt

Dnr nr: PLAN-2024-15