

1475

BRUNNBY

karta: *p*

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen
Planenheten

45 74
Ink. 14 JAN. 1974
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil

BESLUT

11 JAN. 1974

11.082-5837-73

Sökande

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för delar av Eleeshult 1:39, 2:6 m fl fastighe-
ter i Höganäs kommun *Brunnby m*
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 1973-10-04 antaget
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för de-
lar av Eleeshult 1:39, 2:6 m fl fastigheter i Höganäs kommun,
sådan förslaget angivits på en av arkitekt SAR Stefan Romare
1973-06-12 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplane-
bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (5887-73)
utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade
länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit läns-
assessorn Ingvar Borgström samt byrådirektörerna Lare Bröms
och Erik Nicklasson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Ulf Dunke

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvärdeenheden
för registrering
för arkivering
akten

AMK

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Flödet

Postadress

Fack

201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet

Juridiska enheten

Planenheten

Regionalekonomiska enheten

Naturvärdsenheten

Rörsjötorget 1

Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten

Rörsjögatan 26 A

Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten

Stad Hamburgsg. 1

Telefon 040/14 60 00

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

OMRÅDES ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK, SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas

3 §

SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 Med Br betecknad mark får bebyggas endast med rad- eller kedjehus. Dock får, där så prövas lämpligt, huvudbyggnader uppföras fristående, varvid dessa får uppföras intill ett avstånd av 1,0 m från gräns mot grannfastighet.

5 §

MARKS UTNYTTJANDEGRAD

Mom 1 På med F betecknad mark får högst en femtedel av tomtplats areal bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomtplats, inrymmande högst en lägenhet. Endast ett garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras på varje tomtplats, i vilken bostad ej får inrymmas.

Mom 2 På med Br betecknad mark får endast en huvudbyggnad uppföras på varje tomtplats. Endast ett garage får uppföras på varje tomtplats, i vilken bostad ej får inrymmas.

6 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

höjd än 3,5 m.

7 §

VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 På med n betecknad mark får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

8 §

MARKANLÄGGNINGAR OCH UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

AMK

Ink. 25 OKT. 1973
Erland Bondesson, Malmö
Ansökan
Beskrivning tillhörande

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för delar av
ELESULT 1³⁹, 2⁶ m. fl. fastigheter
i Höganäs kommun.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

54, 24.

För planområdets nordvästra del gäller byggnadsplan fastställd
av länsstyrelsen den 13 juni 1946 och för den nordöstra delen
gäller delvis byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18.
november 1965. I övrigt gäller inte någon fastställd byggnadsplan
för området. Ett planförslag som omfattar planområdets södra
delar samt området söder därom har upprättats den 18 augusti 1972
men ännu inte fastställts. För i väster och norr angränsande om-
råden gäller ovan nämnda byggnadsplaner.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar ett område som i norr direkt gränsar till
befintlig tätbebyggelse i Nyhamnsläge öster om allmänna vägen
nr 22. Terrängen är så gott som helt plan och utgörs av åkermark.

Planförslagets innehåll och utformning.

Planområdet avses att bebyggas med bostadshus i form av olika
typer av småhus. I norr föreslås friliggande enfamiljshus, vilka
på ett naturligt sätt fyller ut luckorna i den befintliga be-
byggelsen, i söder föreslås likaså friliggande enfamiljshus men
i en något tätare gruppering, samt dessutom kedjehus.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten - och spillvattenavlopp ansluts liksom dess
vattenledningar till befintligt ledningssystem.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB i
Helsingborg. Planeringen av vatten - och avloppssystem har ut-
förts av VAB Konsult AB i Munka-Ljungby.

//

Planförslaget följer i sina huvuddrag det ovannämnda, den 18 augusti 1972 upprättade byggnadsplaneförslaget, från vilket planområdets norra delar undantogs vid ärendets handläggning inom kommunen med anledning av synpunkter, som framförts av vägförvaltningen. Dessa synpunkter har i föreliggande planförslag tillgodosetts i samråd med vägförvaltningen. För den större, södra delen av planområdet inskränker sig ändringarna till att gälla hustypen, varvid vindsinredning tillåtits och antalet tomtplatser reducerats något.

Lund den 12 juni 1973

Stefan Romare

Stefan Romare
Arkitekt SAR