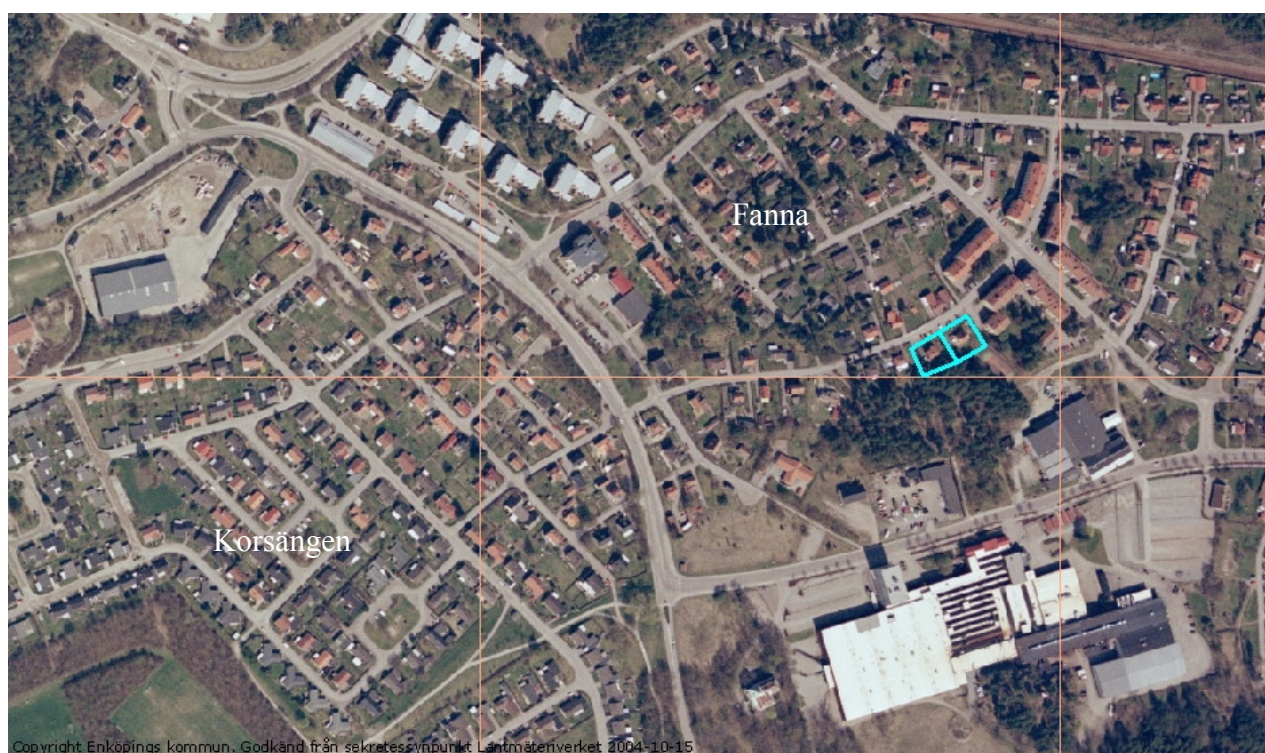


**Detaljplan för
FANNA 29:3-4
Enköpings kommun
- enkelt planförfarande**

Antagen 2006-03-14
Laga kraft 2006-04-19

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Orienteringsbild. Fanna 29:3-4 i Enköpings tätort.

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, 2006-02-03
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2006-02-03
- Fastighetsägareförteckning, 2005-12-12
- Utlåtande, 2006-02-03

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra så att gatumark förs över till aktuell fastigheter.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger i Fanna och tillhör kv Nyckeln. Söderut ligger Bacho industriområde. Västerut breder Korsängsområdet ut sig och norröver avgränsas området av järnvägen. Åt öster fortsätter Fannaområdet att breda ut sig.
Areal	Fanna 29:3 har en areal på 828,7 kvm och Fanna 29:4 på 835,2 kvm.
Markägförhållanden	Janos Inansci Imre är lagfaren ägare till Fanna 29:3 och Jenny Näslund och Patrik Näslund är lagfarna ägare till Fanna 29:4.

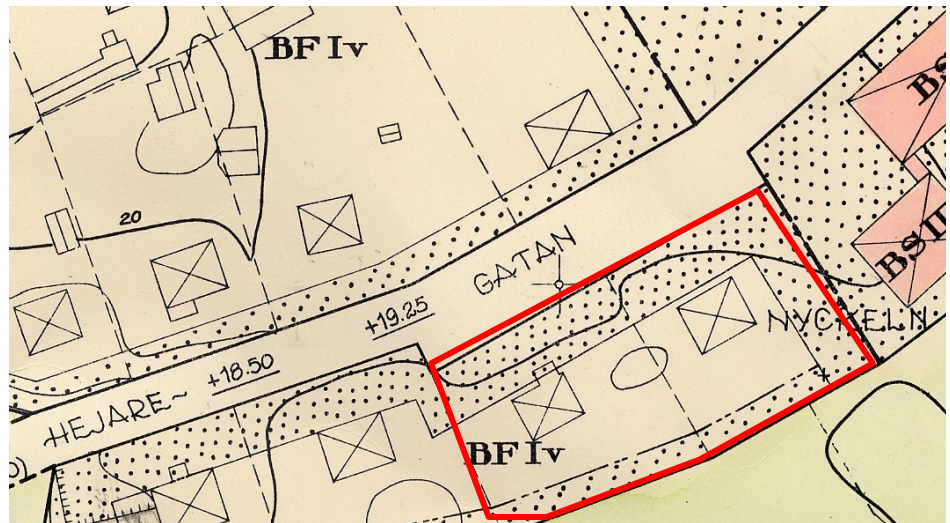
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Fanna är i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad från 1993 utpekad som ett område för bostadsändamål.
Detaljplaner	Området är i dagsläget planlagt med en stadsplan, S 140, från 1973. Den medger markanvändning fristående bostäder på aktuella fastigheter.
Program för planområdet	Program har ej ansetts nödvändigt att upprätta då planläggningen avser ett befintligt område där planändringen bedöms innebära en mindre förändring för området.
Miljökonsekvensbeskrivning	Miljökonsekvensbedömning har ej ansetts nödvändigt vid upprättande av detaljplan för området. Att låta gatumark övergå till privat tomtmark anses inte utgöra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hus hållningen med mark och vatten och andra resurser.
Kommunala beslut i övrigt	
<i>MBN 051025 § 289</i>	Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-10-25 att uppdra åt Miljö & Stadsbyggnad att studera möjligheterna till ett genomförande av sökandes intentioner genom upprättande av detaljplan samt att sända ut aktuellt planförslag på samråd.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

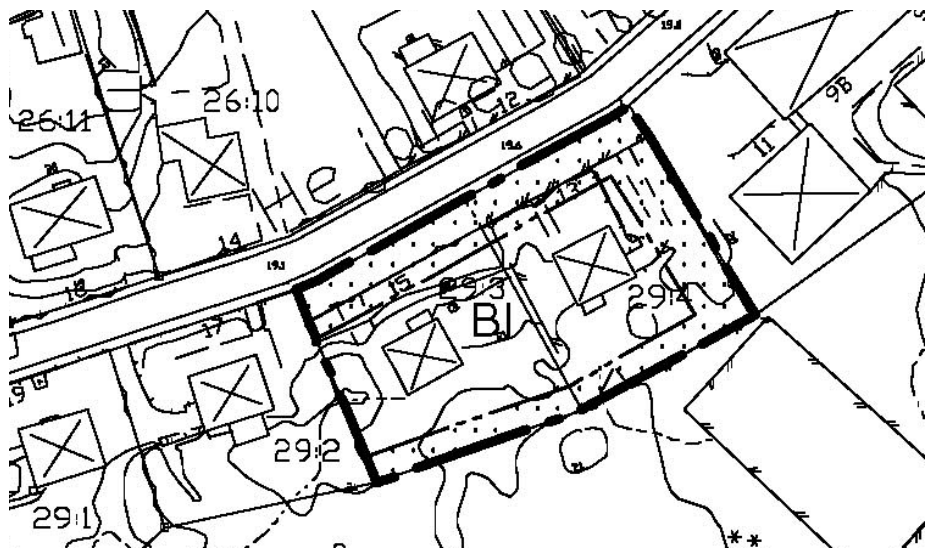


Förutsättningar



Gällande stadsplan från 1973 redovisar att Hejaregatan är bredare utanför aktuella fastigheter, något som har resulterat i att det givits utrymme för en allmän parkering. Parkeringen har medfört problem för fastighetsägarna då många parkerar framför deras in- och utfarter. För att bli kvitt problemen har en diskussion förts med Teknikförvaltningen om möjligheterna att förvärva marken. Det innebär att planen måste ändras från allmän platsmark till bostadsändamål för den gatumark som skall införlivas i aktuella fastigheter.

Förändringar



Den yta som idag används för parkering överlåtes till aktuella fastigheter och ges markanvändningen bostäder. Utanför fastigheterna anläggs en trottoar enligt den princip som förekommer i området. Gatan får samma vägbredd som övrig gata och ges samma möjligheter till parkering längs med körriktningen.

Den mark som tillkommer aktuella fastigheter ges en åtta m bred frizon som ej är möjlig att bebygga. I övrigt gäller samma planbestämmelser som i föregående plan samt att huvudbyggnad inte får placeras närmre än 4,5 m från tomtgräns.

Konsekvenser

Planändringen innebär att aktuella fastigheter blir något större. Detta i sin tur leder till att byggrätten ökar då det är möjligt att bebygga en fjärdedel av tomten. Den åtta meter breda zonen som icke är byggbar flyttas norrut.

Konsekvenser för Hejaregatan är att den blir lika bred utanför aktuella fastigheter som på resterande gata. Andra konsekvenser är att parkeringsplatserna blir något färre samt att det anläggs en riktig trottoar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande under miljö- och byggnadsnämndens ledning. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2005-12-22-2006-01-19. Planförslaget med eventuella revideringar avses antas av miljö- och byggnadsnämnden i mars.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Ansvarsfördelning	Kommunen ansvarar för upprättande av detaljplan.
Avtal	Planavtal har upprättats mellan Miljö & Stadsbyggnad, Enköpings kommun och fastighetsägarna till Fanna 29:3-4, som reglerar kostnader och ansvarsfördelning för upprättande av detaljplan.
Marköverföringsavtal	Avtal skall tecknas mellan Teknikförvaltningen, Enköpings kommun och fastighetsägarna till Fanna 29:3-4, som reglerar marköverföring.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm	Detaljplanen medför att en ny fastighetsbildning skall ske inom planområdet. Ansökan ställs till Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Box 986, 751 09 Uppsala.
--	--

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Fastighetsägarna bekostar upprättande av detaljplan för Fanna 29:3-4.
--------------------	---

Patrik Holm
Planavdelningschef

Sofie Nyström/Annika Almqvist
Planarkitekt/Samhällsplanerare