

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten

kopia
BESLUT

1 (2)

1972-06-01

11.082-2382-71

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL 1

Fastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan för del av
Hulivägen, Granlohög, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 15.11.1971 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Hulivägen, Granlohög i Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar karta upprättad av stadsbyggnadschefen L. Rimfors, stadsplanarkitekten C.-E. Wallrudh och planingenjören Axel Ohlsson 24.2.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av ingivna anmärkningar från markägare.

O.S. Anderssons fastighet stadsäga 22 A skall enligt förslaget förseas med väganslutning med ny sträckning men med i huvudsak samma bredd som nuvarande väg.

G. Bohlins bostadshus på stadsäga 7 D kommer liksom flera andra bostäder att utsättas för störning från den nya Hulivägen, särskilt när stadsdelen Granloholm blir utbyggd. Med hänsyn till att avståndet mellan vägen och bostadshuset blir cirka 65 meter, får dock olägenheten härav för Bohlins del anses bli ringa. Med hänsyn till den nya Hulivägens stora betydelse ur allmän synpunkt och då befintliga förhållanden ej medger annan sträckning av vägen, bör anmärkningen ej hindra fastställelse av förslaget. G. Lindqvist åsyftar - enligt uppgift - en tänkt gruppbebyggelse på fastigheten Granlo 3:53 väster om den nya Hulivägen. Frågan om eventuell stadsplan för en dylik exploatering kan tagas upp i annat sammanhang utan hinder av att den nu aktuella planen blir fastställd. Den av B. Sjöström m fl aktualiserade frågan om Vallmovägens eventuella förlängning mot öster avgöres ej därest stadsplaneförslaget fastställs. Den av Sjöström m fl förordade väganslutningen till kyrkogården ger - enligt stadsplanechefens uppgift - delvis en alltför brant lutning och är därför ej godtagbar.

Fastighetsbildningsmyndigheten

1972-06-01

11.082-2382-71

Nya Hulivägens läge inom B. Österbergs fastighet stadsäga 8 betingas av det föreslagna gatusystemet med anslutning mot gamla Hulivägen och Rosenvägen och kan ej lämpligen ändras så att intrånget minskar avsevärt.

På grund av de ovan angivna skälen bör markägareanmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över beslutet får enligt 150 § byggnadslagen anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Nils Sjölin

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Bengt Linnarsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av HULIVÄGEN, Granlohög.

BESKRIVNING

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget 1,5 km - 3 km väster om Sundsvalls centrum och omfattar den mark som erfordras för utbyggnad av aktuell del av Hulivägen med anslutningar.

Planinstitut

Regionplan

För området gäller regionplan fastställd 25 juli 1963. Preliminärt förslag till regionplan för Sundsvall och Timrå har nyligen varit utställd men ej varit föremål för vidare beslut.

Trafikleden redovisas ej i de ovan nämnda regionplane-förslagen.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall med trafikleden illustrerad framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Trafikleden redovisas även i preliminär plan för biltrafikleder november 1967.

Stadsplaner

Följande fastställd stadsplaner gränsar till eller gäller för området som föreliggande planförslag omfattar.

- (176) Förslag till stadsplan för område vid Hulivägen i Sundsvall antogs 31 mars 1958 av stadsfullmäktige i Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t 18 juni 1958 och utgör på viss del gräns mot väster för det nya förslaget.
- (224) Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall över område mellan Slångerån och begravningsplatsen antogs av kommunalfullmäktige i Sundsvall 19 april 1963 fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län 26 juni 1963, resolution III G1-13-63, och gränsar i sydväst till det nya förslaget och är dessutom gällande för en liten del av detsamma.
- (229) Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande området väster om Hulivägen, antogs 20 december 1963, och fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län 5 mars 1964, resolution III G1-3-64, och gränsar i öster mot det nya förslaget samt omfattar en del av Hulivägen.
- (261) Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall



beträffande område vid Granlohög, antogs av stadsfullmäktige i Sundsvall 27 maj 1969, fastställdes 10 september 1969 med visst undantag av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution III G1-34-69 och sträcker sig fram till ungefär 40 meters avstånd väster om det nya förslaget.

Till förelagda planförslag gränsar även två alternatförslag till utvidgningar av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Granlohög, upprättade 24 september 1969 och utställda 28 oktober 1969.

Utomplansbestämmelser

För övriga delar av området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län, beträffande f d Selångers kommun 21 december 1961 och beträffande f d Sundsvalls stad 8 april 1964.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret under år 1968 genom fotogrammetrisk mätning.

Ägandeförhållanden

Berörd mark ägs till största delen av kommunen.

Planförslagets syfte

Syftet med planförslaget är att reservera mark för utbyggnad av den s k nya Hulivägen. Trafikleden redovisas som sekundärled både i general- och trafikledsplanerna. Trafikleden skall utgöra förbindelselänk mellan det planerade bostadsområdet i Granloholm och Sundsvalls centrum. Den skall också anslutas till den projekterade Granloholmsleden (Bydalen-Bergsåker) till E 4 i Bydalens trafikplats och till riksväg 86 i Bergsåker.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, vägverket, berörda markägare och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 24 februari 1971

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 1.6.1972
i örende 11.082-2382-72

På tjänstens vägnar:

Sten Zäckari

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 15.11.1971, nr 366, betygar i tjänsten:
Sten Zäckari
Sten Zäckari
sekreterare